

Uproszczony Program Rewitalizacji Łomży

WSTĘP

Rewitalizacja definiowana jest jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach miast przyczyniających się do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ładu przestrzennego oraz do ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.

Celem rewitalizacji jest ożywienie gospodarcze i społeczne, w tym także zwiększenie potencjału turystycznego tych obszarów poprzez wsparcie kompleksowych projektów działań technicznych, takich jak remonty, modernizacja infrastruktury podstawowej oraz renowacja zabudowy, w tym szczególnie obiektów o wartościach architektonicznych i znaczeniu historycznym. Projekty rewitalizacji miast będą wdrażane w powiązaniu z projektami z zakresu ożywienia gospodarczego oraz rozwiązywania problemów społecznych.

Realizacja programów rewitalizacji ma umożliwić w zdegradowanych dzielnicach tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości, działalności kulturalnej i edukacyjnej w tym mających za zadanie podniesienie kwalifikacji mieszkańców zagrożonych wykluczeniem społecznym ze szczególnym uwzględnieniem działań obejmujących:

- Poprawę estetyki przestrzeni miejskiej
- Porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zabudowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem
- Rewaloryzację obiektów infrastruktury społecznej oraz budynków o wartościach architektonicznych i znaczeniu historycznym.
- Dostosowanie współczesnej zabudowy do historycznego kontekstu przestrzennego

I. MISJA PROGRAMU

Misją programu rewitalizacji jest kompleksowa odnowa przestrzenna, gospodarcza i społeczna wyznaczonego do rewitalizacji obszaru miasta Łomży. Na terenie podlegającym rewitalizacji obowiązuje ochrona przestrzeni kulturowej. Znajdują się tam dominujące zespoły obiektów sakralnych, użyteczności publicznej oraz zabytkowe elementy i układy świadczące o tożsamości miasta. Rewitalizacja pozwoli na uporządkowanie i uczytelnienie struktury tej części miasta oraz na podjęcie działań zmierzających do rehabilitacji zabudowy śródmieścia.

Obszar objęty rewitalizacją w całości podlega ochronie konserwatorskiej. Podstawę do określenia obszarów chronionych stanowi historyczny układ przestrzenny miasta Łomży uznany za zabytek urbanistyki decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 15 stycznia 1957r. W obszarze występują dwie strefy: „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym i zostały uznane za szczególnie ważne jako materialne świadectwo historyczne. Strefa ta obejmuje obszar zespołu staromiejskiego

wykształconego w XIV-XV w., na który składają się osada przedlokacyjna, regularne założenie miasta średniowiecznego, ukształtowanie skarpy z podskarpiem warunkujące powstanie i sylwetę zespołu staromiejskiego oraz zespoły sakralne: Kapucynów, Katedralny, Benedyktynów i zabudowa z XIX i XX w. wzdłuż Starego Rynku i ul. Dwornej, Długiej, Krzywe Koło, Rybaki.

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar objęty wpisem do rejestru zabytków nieruchomych w 1957r. /strefa „A” jest jego częścią integralną/, w którym zachowały się elementy dawnego układu przestrzennego XIX-wiecznego miasta.

Miasto posiada korzystne uwarunkowania społeczno-gospodarcze warunkujące rozwój. Jako ośrodek o znaczeniu regionalnym, centrum administracyjno-usługowe i węzeł komunikacji drogowej Łomża ma korzystne powiązania zewnętrzne. Nie bez znaczenia są też walory położenia na terenie „Zielonych Płuc Polski”, przy trasach turystycznych i tranzytowych. (ze Studium)

Zgodnie z zintegrowanym charakterem tego procesu, rewitalizacja to również zagadnienie natury społecznej i gospodarczej. Przez lata rozwój Łomży był w znacznym stopniu uzależniony od kondycji istniejących zakładów /ŁPB, ŁPRI, „NAREW”/. Zmiany gospodarcze początku lat 90-tych, związane z wprowadzeniem gospodarki wolnorynkowej odbiły się niekorzystnie na sytuacji naszego miasta. W ciągu kilku lat upadła lub znacznie zmniejszyła liczbę pracowników większość dużych zakładów. Przykładem mogą być Łomżyńskie Zakłady Przemysłu Bawełnianego „Narew”, które zredukowały liczbę pracowników z ponad 3000 do 700. W połowie 1998r. zakład postawiono w stan upadłości. Liczne zwolnienia z przyczyn dotyczących zakładów pracy przyczyniły się do powstania negatywnych skutków dla lokalnego rynku pracy. Stopa bezrobocia wynosi obecnie 21,2%. Wysokie bezrobocie niesie za sobą niebezpieczeństwo marginalizacji społecznej co w połączeniu z biedą, niskim wykształceniem rodzi określone postawy ludzi – znaczne osłabienie więzi społecznych, niski stopień aktywności mieszkańców i ich identyfikowanie się z miastem a także może być przyczyną odpływu najbardziej mobilnych i wykształconych jednostek do większych miast.

Skala problemu – techniczna, finansowa i społeczna – jest na tyle duża, że konieczne jest opracowanie i wdrożenie zintegrowanego, społeczno – gospodarczo – przestrzennego programu rewitalizacji miasta.

I. POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI

Program rewitalizacji zgodny jest z priorytetami i celami rozwojowymi, zapisanymi w szeregu dokumentach strategicznych i długookresowych w szczególności:

1. Strategią rozwoju województwa Podlaskiego

Cel strategiczny A: *Podniesienie konkurencyjności województwa podlaskiego poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury*

Cel strategiczny B: *Restrukturyzacja i dywersyfikacja bazy ekonomicznej województwa podlaskiego ze szczególnym wykorzystaniem walorów przyrodniczych, kulturowych i turystycznych*

Cel strategiczny C: *Rozwój jakości wykorzystania zasobów ludzkich województwa poprzez przeciwdziałanie bezrobociu, marginalizację grup społecznych i podniesienie kwalifikacji zawodowych społeczeństwa*

2. Strategią zrównoważonego rozwoju miasta Łomży do 2015r.

a/ Program strategiczny: *Rozwój mieszkalnictwa oraz wzrost jakości świadczonych usług społecznych*

- Cel operacyjny: Poprawa funkcjonowania placówek opieki społecznej

- Zadania: Poprawa warunków lokalowych i standardu świadczenia usług Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

- Zadanie: Wspomaganie procesu wyrównywania szans życiowych osób niepełnosprawnych

- Cel operacyjny: Poprawa bezpieczeństwa i porządku publicznego

- Zadanie: Rozbudowa systemu monitorowania miasta

b/ Program strategiczny: *Przebudowa i modernizacja infrastruktury technicznej oraz ochrona środowiska przyrodniczego*

- Cel operacyjny: Racjonalizacja gospodarki cieplnej zgodnie z przyjętym programem zaopatrzenia w ciepło

- Zadanie: Modernizacja ogrzewania komunalnych zasobów mieszkaniowych

- Cel operacyjny: Rozbudowa i modernizacja układu komunikacyjnego miasta

c/ Program strategiczny: *Partnerska współpraca władz miasta z otoczeniem oraz aktywna promocja walorów miasta*

- Cel operacyjny: Poprawa wizerunku miasta

- Zadanie: Funkcjonalne ożywienie Rynku i głównych ciągów ulicznych w centrum miasta

- Zadanie: Rewaloryzacja zabytkowej substancji miasta i właściwa ekspozycja obiektów zabytkowych

- Zadanie: Dalsza poprawa jakości zamieszkania i zagospodarowania terenów spółdzielczych osiedli mieszkaniowych

- Zadanie: Eksponowanie ważnych punktów w strukturze przestrzennej miasta

- Zadanie: Wprowadzenie ujednoliconych elementów małej architektury

- Zadanie: Świadome kształtowanie „sylwety” miasta

3. Programem ogólnym kanalizacji sanitarnej miasta Łomży do 2015r.

- Zadanie: Rozdział kanalizacji ogólnospławnej w starej części Miasta

4. Projektem planu zaopatrzenia w ciepło dla miasta Łomży do 2015r.

- Zadanie: Modernizacja i rozwój systemu ciepłowniczego

- Termomodernizacja budynków

- Modernizacja instalacji co. i ccw.

5. Wieloletnim Planem Inwestycyjnym

- Zadanie Nr 24: Modernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkaniowych położonych w Centrum Łomży

Zadanie Nr 19: Rozdzielenie kanalizacji ogólnospławnej
w centrum miasta z odtworzeniem ulic
Zadanie Nr 20: Tereny sportowo-rekreacyjne nad Narwią
/bulwary/

6. Program rewitalizacji jest zgodny z priorytetami i celami rozwojowymi zapisanymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży”.

Cele strukturalno – przestrzenne polegają na zachowaniu lub przywracaniu ładu przestrzennego w zagospodarowaniu miasta i zakładają uporządkowanie i uczytelnienie struktury miasta oraz podjęcie działań zmierzających do rehabilitacji zabudowy śródmieścia, a także wykorzystanie walorów przyrodniczych terenów doliny rzeki Narew na cele rekreacji i wypoczynku.

Kierunki polityki przestrzennej w strefie centralnej miasta zawarte w “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży”. zakładają przede wszystkim ochronę dziedzictwa kulturowego według wytycznych konserwatorskich, porządkowanie i rewaloryzację kompleksową śródmieścia – ukształtowanie historyczne ulic, placów i kwartałów zabudowy w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oraz poprawę wizerunku centrum miasta.

II. ZASIĘG TERYTORIALNY

Przy określaniu obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę:

- Poziom bezrobocia
- Poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe
- Poziom wykształcenia mieszkańców
- Poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków

Proponuje się objąć zasięgiem obszar miasta położony w granicach zakreślonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszego programu.

Określeniu proponowanego terenu objętego rewitalizacją przyświecały zróżnicowane cele i z tego powodu objęto nim:

- Obszar objęty programem rewitalizacji, który pokrywa się z granicą układu przestrzennego miasta chronionego wpisem do rejestru zabytków
- Teren najbardziej zdegradowanych dzielnic mieszkaniowych – wysoka degradacja budynków mieszkalnych komunalnych oraz trudne warunki mieszkaniowe osób je zamieszkujących
- Teren o stosunkowo wysokim poziomie bezrobocia mierzonym na tle całego miasta
- Teren o niskim poziomie wykształcenia mieszkańców tego obszaru
- Teren zagrożony wysoką przestępczością

II. PODZIAŁ NA PROJEKTY I ZADANIA

Obszar objęty rewitalizacją podzielony został na 9 zespołów: A, B, C, D, E, F, G, H, I oznaczonych w załączniku Nr 2.

Każdemu z zespołów zostały przydzielone projekty:

- I. Pozyskiwanie lokali mieszkalnych w centrum Starówki w celu przekształcania ich funkcji mieszkaniowej w funkcję usług z zakresu handlu, kultury i administracji – dotyczy zespołu A
- II. Rewaloryzacja Starego Rynku w tym poprawa wyglądu elewacji, kolorystyka, nadbudowy o poddasza użytkowe – dotyczy zespołu A
- III. Rewaloryzacja Placu Niepodległości wraz z zabudowaniami przyległymi, porządkowanie i przekształcanie istniejącej zabudowy w pierzei Placu Niepodległości – dotyczy zespołu B
- I₅. Rewaloryzacja obiektów administrowanych przez Łomżyńską Kurię Diecezjalną – dotyczy zespołów C i D
- ç. Remonty budynków mieszkalnych i usługowych wraz z porządkowaniem terenów wewnątrz kwartałów – dotyczy zespołu D
- çI. Przebudowa nawierzchni ulic oraz infrastruktury technicznej, wprowadzenie elementów małej architektury ulic zespołu A i D obszaru rewitalizacji.
- çII. Rewaloryzacja kwartału zabudowy mieszkaniowej zespołu A i D obszaru rewitalizacji
- çIII. Amfiteatr – zespół E
- I_Ξ. Renowacja zabytkowego wnętrza Kościoła o. Kapucynów pw. Matki Boskiej Bolesnej – zespół F
- Ξ. Zagospodarowanie terenów nadrzecznych – zespół G
- ΞI. Porządkowanie istniejącej starej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej – zespół H
- ΞII. Porządkowanie i przekształcanie istniejącej zabudowy w pierzei Placu Pocztowego, remonty i modernizacja obiektów oświatowych i administracji – zespół I
- ΞIII. Modernizacja wielorodzinnych budynków mieszkaniowych Łomżyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej położonych w terenie rewitalizowanym wraz z pozyskiwaniem lokali mieszkalnych w celu przekształcenia ich funkcji mieszkaniowej w funkcję usług z zakresu handlu, kultury i administracji – dotyczy zespołów A, D, I.

III. PODOKRESY PROGRAMOWANIA

Proponuje się przyjąć następujące podokresy programowania:

- Lata 2004 – 2006
- Lata 2007 – 2015

Podokres 2004 – 2006 będzie obejmował realizację zadań o charakterze obligatoryjnym, które będą zadaniami pilotażowymi. Zadania infrastrukturalne tego podokresu planowane są do współfinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i będą realizowane do końca II kw. 2008r./zgodnie z zasadą n+2/

Podokres 2007 – 2015 będzie obejmował realizację zadań o charakterze fakultatywnym

IV. ZADANIA PILOTAŻOWE I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

A/

W pierwszym podokresie programowania 2004 – 2006 proponuje się przystąpić do realizacji następujących zadań:

Inwestor: Miasto Łomża

1. Modernizacja zabytkowej części Ratusza Miejskiego – I etap

Lata realizacji – 2004 – 2006

Zadanie z projektu Nr II

2. Modernizacja wielorodzinnych komunalnych budynków mieszkaniowych położonych w terenie rewitalizowanym – I etap.

- ul. Długa 7, 20, 22, 24
- ul. Dworna 23, 23b, 35
- ul. Kaznodziejska 2
- ul. Krótka 4, 7, 6, 7a, 16
- ul. Pocztarska 1, 3
- ul. Rządowa 4, 4a, 5, 9, 10, 12
- ul. Senatorska 3, 10
- ul. Sienkiewicza 8
- ul. Zatylna 5

Lata realizacji – 2004 – 2007

Zadanie z projektu Nr VII

2. Rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta

Lata realizacji – 2005 – 2008

Zadanie dotyczy całego obszaru rewitalizacji

3. Przebudowa ulic i infrastruktury technicznej na terenie rewitalizowanym – I etap.

- Stary Rynek
- ul. Farna, Długa, Dworna
- Plac Jana Pawła II i ul. Sienkiewicza

Lata realizacji - 2004 – 2008

Zadanie z projektu Nr VI

4. Zagospodarowanie Bulwarów Nadnarwiańskich

Lata realizacji – 2004 – 2006

Zadanie z projektu Nr X

Pozostali inwestorzy:

1. Rewitalizacja kompleksu katedralnego w Łomży

Lata realizacji – 2005 - 2006

Zadanie z projektu Nr IV

2. Modernizacja Sali widowiskowo – koncertowej zabytkowego budynku Liceum Katolickiego

Lata realizacji – 2005-2006

Zadanie z projektu Nr IV

3. Renowacja zabytkowego wnętrza Kościoła o. Kapucynów pw. Matki Boskiej Bolesnej – etap II

Lata realizacji – 2005

Zadanie z projektu Nr IX

Przy wyborze zadań pilotażowych kierowano się następującymi przesłankami:

- Wybór terenów reprezentatywnych dla najszerszego zaprezentowania możliwości efektów rewitalizacji
- Możliwość przygotowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami
- Zadania, które są położone na terenie, na którym przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia
- Zadania objęte pilotażem wyznaczono na terenach o uregulowanej formie własności

Oprócz wyżej wymienionych zadań realizowane będą, jako wspomagające następujące działania:

1. Utworzenie „Klubu Integracji Społecznej” dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – projekt realizowany przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
2. „Wspieranie we wszystkich możliwych formach miejscowych przedsiębiorców w podejmowaniu inwestycji i tworzeniu stałych miejsc pracy” – projekt prowadzony przez Powiatowy Urząd Pracy w Łomży w latach 2004 – 2015 z środków Funduszu pracy
3. „Dostosowanie kształcenia zawodowego do potrzeb rynku pracy” – projekt prowadzony przez Powiatowy Urząd Pracy w Łomży w latach 2004 – 2015 z środków Funduszu Pracy
4. Rewitalizacja Wojewódzkiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień
5. Modernizacja budynku Warsztatów Terapii Zajęciowej dla osób niepełnosprawnych prowadzonych przez Zakłady Spożywcze BONA
6. Działalność Stowarzyszenia „Wsparcie” – pomoc dzieciom i młodzieży z rodzin, w których występuje przemoc pod wpływem narkotyków i alkoholu.

B/ W okresie programowania 2007 – 2015 będą realizowane zadania zgłaszane w ramach ww. projektów.

V.	PRZEWIDYWANE PILOTAŻOWYCH	ŹRÓDŁA	FINANSOWANIA	ZADAŃ
-----------	--------------------------------------	---------------	---------------------	--------------

Źródłami finansowania zadań objętych pilotażem będą:

- Środki własne budżetu miasta
- Środki budżetu państwa
- Środki własne wspólnot mieszkaniowych
- Środki własne właścicieli nieruchomości
- Środki Spółdzielni Mieszkaniowych
- Fundusze strukturalne Unii Europejskiej

Funduszami strukturalnymi, których środki mogą być wykorzystane na zadania z zakresu rewitalizacji są

- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego /EFRR/

- Europejski Fundusz Społeczny /EFS/

Programy operacyjne, które zawierają zapisy dotyczące bezpośrednio lub pośrednio rewitalizacji w okresie programowania 2004 – 2006 to:

- Zintegrowany Program Rozwoju Regionalnego ZPORR
- Sektorowy Program Operacyjny - Rozwój Zasobów Ludzkich SPO-RZL
- Sektorowy Program Operacyjny – Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw SPO –WKP

VI. PLAN FINANSOWY dla okresu 2004- 2006

tys. zł

Lp.	Nazwa zadania	Przewidywany koszt realizacji					
			2004	2005	2006	2007	2008
1.	Modernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych w centrum Łomży	13.431	431	4.000	4.000	5.000	-
2.	Rewitalizacja kompleksu katedralnego w Łomży	4.616	-	2.882	1.605	-	-
3.	Modernizacja sali widowiskowo -koncertowej zabytkowego budynku Liceum Katolickiego	4.000	-	1.875	2.125	-	-
4.	Rozbudowa monitoringu wizyjnego miasta	200	-	100	100	-	-
5.	Przebudowa ulic i infrastruktury technicznej na terenie rewitalizowanym – I etap	10.000	-	2.500	2.500	2.500	2.500
6.	Renowacja zabytkowego Kościoła o. Kapucynów	150	-	150	-	-	-
7.	Modernizacja Ratusza Miejskiego	1.000	1.000	-	-	-	-
8.	Tereny sportowo rekreacyjne nad Narwią /bulwary/	16.300	100	100	100	8.000	8.000
	RAZEM	49.697	1.531	11.607	10.430	15.500	10.500
	wnioskowana kwota dofinansowania z UE – 75% kosztów netto	32.832	-	7.532	6.990	6.780	7.530
	środki Budżetu Miasta	12.191	1.531	7.632	1.710	4.220	2.970
	środki Wspólnot Mieszkaniowych	1.300	-	400	400	500	-
	środki pozostałych Beneficjentów	3.366	-	1.907	1.330	-	-

VII. WSKAŹNIKI PRODUKTÓW, REZULTATÓW, ODDZIAŁYWANIA

a/ Wskaźniki produktu:

- Powierzchnia budynków poddanych renowacji
- Powierzchnia budynków poddanych termo-renowacji

- Długość zmodernizowanych dróg i chodników w obszarach objętych rewitalizacją
- Powierzchnia zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej
- Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji
- Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy kulturalnej i turystycznej
- Powierzchnia zrewitalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego
- Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym
- Liczba zamontowanych kamer monitorujących
- Liczba nowych punktów oświetlenia ulicznego

b/ Wskaźniki rezultatu:

- Powierzchnia terenów objętych rewitalizacją
- Powierzchnia usługowa na obszarze rewitalizowanym
- Nowe powierzchnie przeznaczone na cele społeczne, kulturalne i turystyczne
- Liczba nowych miejsc parkingowych
- Liczba nowych miejsc pracy
- Liczba przestępstw w mieście

c/ Wskaźniki oddziaływania:

- Liczba mieszkańców na obszarze objętym rewitalizacją
- Wskaźniki bezrobocia
- Liczba nowych małych i średnich przedsiębiorstw /MŚP/ powstałych na obszarze rewitalizowanym
- Redukcja tzw. niskiej emisji zanieczyszczeń komunalnych

VIII. SYSTEM OKRESOWEGO MONITOROWANIA, OCENY, AKTUALIZACJI I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

a/ Monitorowanie, ocena i aktualizacja

Program rewitalizacji jest dokumentem otwartym. Poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie, będzie również w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami.

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągnięte wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

W systemie okresowej analizy mogą uczestniczyć:

1. zespół koordynacyjny
 - komórki organizacyjne Urzędu Miasta
2. partnerzy:
 - partnerzy indywidualni i zbiorowi /ludność/:
 - mieszkańcy rewaloryzowanych i modernizowanych budynków
 - wspólnoty mieszkaniowe
 - najemcy mieszkań komunalnych
 - właściciele nieruchomości
 - mieszkańcy dzielnicy /Rady Osiedli/

- mieszkańcy miasta /ogół/
- przedsiębiorcy
- partnerzy społeczno-gospodarczy:
 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
 - Agencja Rozwoju Regionalnego
 - Łomżyńska Izba Przemysłowo – Handlowa
 - Podlaska Fundacja Rozwoju Regionalnego
 - Łomżyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 - Powiatowy Urząd Pracy
 - Komenda Miejska Policji
 - Łomżyńska Kuria Diecezjalna
 - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
 - Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

3. określone informacje

- przebieg i kolejność realizacji poszczególnych zadań w określonym przedziale czasu

4. określony sposób

- analiza osiągniętych w danym okresie wskaźników podczas:
 - spotkań zespołu koordynacyjnego
 - spotkań zespołu koordynacyjnego z partnerami

b/ Komunikacja społeczna

Celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu. Komunikacja społeczna ma zapewnić partnerom programu:

- dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji
- pobudzić ich do wyrażania własnych opinii
- nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a zespołem koordynacyjnym

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy partnerami a zespołem koordynacyjnym w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system.

Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Na system komunikacji społecznej składa się:

1/ podmiot inicjujący proces komunikowania się:

- zespół koordynacyjny

2/ podmiot odbierający informacje:

- przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi
- pozostali partnerzy

3/ określone informacje:

- wiadomości zaznajamiające i wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji programu
- wiadomości z bieżącej realizacji programu
- wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji

4/ określony sposób komunikowania się:

- środki komunikacji społecznej bezpośredniej
 - spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw
 - spotkania prezydenta z mieszkańcami w czasie przyjęć interesantów
 - spotkania prezydenta z Radami Osiedlowymi
 - poczta elektroniczna
 - przesyłki pocztowe
 - rozmowy telefoniczne
- środki komunikacji społecznej pośredniej
 - informacje prasowe, konferencje prasowe
 - ulotki
 - biuletyny
 - informatory
 - wydawnictwa /stałe, cykliczne i okazjonalne/

System wykorzystywać może:

- dokumentację /uchwały rady, zarządzenia i decyzje prezydenta, ustalenia zespołu koordynującego
- wywiad /bieżące informacje o sytuacji/
- badania sondażowe

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

IX. OCZEKIWANE EFEKTY

Realizacja programu przyczyni się do:

- Zatrzymania degradacji budynków i terenów objętych ochroną konserwatorską
- Podwyższenia standardów zasobów mieszkaniowych
- Wprowadzenie dodatkowych funkcji usługowych, umożliwiających utworzenie nowych, dodatkowych miejsc pracy
- Poprawa estetyki miasta w zakresie zagospodarowania terenów objętych rewitalizacją
- Poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców i gości
- Poprawa stanu środowiska kulturowego Miasta Łomży
- Poprawa stanu środowiska naturalnego Miasta Łomży