



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Miasto Łomża
	Miasto / Gmina Town / Commune	Łomża
	Powiat District / Powiat	Łomża
	Województwo Voivodship	Podlaskie
Powierzchnia nieruchomości Area of the property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3013 m2
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie
Cena Price	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m2] włączając 22% VAT Land price [PLN/m2] including 22% VAT	150 zł/m2
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Właściciel / właściciele Owner / owners	Miasto Łomża
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid spatial development plan (Y/N)	Nie
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Usługi z zakresu użyteczności publicznej, handlu, administracji, gastronomii, edukacji, kultury, finansów i medycyny
Charakterystyka działki Land specification	Klasyfikacja gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Teren zurbanizowany
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,0
	Obecne użytkowanie Present usage	brak
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie
	Odpady znajdujące się na terenie (T/N) Waste materials on site (Y/N)	Nie
	Poziom wód podziemnych [m] Underground water level [m]	Niski tj. 5-15 m

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Słup napowietrznej linii energetycznej SN
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Tak – budynek biurowy (do rozbiórki lub remontu)
Ograniczenia budowlane Building restrictions	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	50%
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	9 m
	Strefa buforowa [m] Buffer zone [m]	brak
	Inne, jeśli występują Others if any	brak
Połączenia transportowe Communication	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of the access road)	Droga miejska -szerokość 8 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	brak
	Kolej [km] Railway track [km]	1000 m do linii kolejowej
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	1000 m
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Warszawa - 150km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest voivodship city [km]	Białystok 75 km

Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (T/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	Na terenie działki
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	15 KV / 230 V
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Brak ograniczeń
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from the border) [m] 	150 m
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm3] 	standard
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	200
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm3/h] 	Brak ograniczeń
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak - Do celów socjalnych
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	Na nieruchomości
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m3/24h] 	Brak ograniczeń
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	Na nieruchomości
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m3/24h] 	Brak ograniczeń
	<ul style="list-style-type: none"> Ograniczenie zrzutu ścieków Limitation of discharge 	brak
	Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N) Rain water discharge (Y/N)	Tak

	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Jest
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from the border) [m] 	Na nieruchomości
	<ul style="list-style-type: none"> Liczba dostępnych linii analogowych Number of analog lines to be available 	Brak ograniczeń
	<ul style="list-style-type: none"> Liczba dostępnych linii ISDN Number of ISDN lines to be available 	Brak ograniczeń
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Sławomir Jabłonowski, inspektor, tel. 086 2156828, wydzial.gn@um.lomza.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Beniamin J. Dobosz, Zastępca Prezydenta Miasta Łomża , tel.sekr. 086 2156711, b.doboszum@lomza.pl ,	

Wymagane załączniki:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny ogłąd terenu;
- Zdjęcia lotnicze (o ile są);
- Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów (o ile jest). Prosimy także o informację, czy przyjęta uchwała została zatwierdzona przez UOKiK / Komisję Europejską.