

ZARZĄDZENIE NR ²⁵³...../23
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia ^{5.09}..... 2023 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu
za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 379/22 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Łomży.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zbigniew Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

STARSZY INSPEKTOR


mgr inż. Małgorzata Chlubnińska


ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami


RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

Załącznik do zarządzenia nr 253/23

Prezydenta Miasta Łomża

z dnia 5.09.2023r.

Tabela nr I

Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości, z przeznaczeniem na określone cele:

Lp.	Przeznaczenie	Strefa	Stawka czynszu najmu/dzierżawy (zł)
1	Stoisko handlowe do 10 m ²	I - strefa śródmiejska (centrum)	10,00 zł/m ²
		II – pośrednia	8,00 zł/m ²
		III – peryferyjna	6,00 zł/m ²
2	Produkcyjne, magazynowo - składowe, usługowe, handlowe, hurtownie, budynki gospodarcze	Obowiązuje we wszystkich strefach	0,75 zł/m ²
3	Jako teren niezbędny do wykonania prac remontowych lub budowlanych na nieruchomości sąsiedniej	I – śródmiejska (centrum)	4,00 zł/m ²
		II – pośrednia	1,80 zł/m ²
		III – peryferyjna	1,60 zł/m ²
4	Parkingi urządzone	I – śródmiejska (centrum)	8,00 zł/m ²
		II – pośrednia	6,00 zł/m ²
		III – peryferyjna	4,00 zł/m ²
5	Ogródki gastronomiczne do 50 m ²	I – śródmiejska (centrum)	10,00 zł/m ²
		II – pośrednia	8,00 zł/m ²
		III – peryferyjna	6,00 zł/m ²
6	Garaż murowany	Obowiązuje we wszystkich strefach	5,00 zł/m ²
7	Gołębnik	Obowiązuje w strefie II i III. Zakaz w strefie I. Minimalna pow. gruntu pod jeden gołębnik – 10 m ²	1,80 zł/m ²
8	Miejsca postojowe TAXI	Obowiązuje we wszystkich strefach	175,00 zł za miejsce
9	- nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, na budowę których nakłady ponieśli najemcy/dzierżawcy lub ich poprzednicy prawni, - na polepszenie nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym	Obowiązuje we wszystkich strefach	0,15 zł/m ²

10	Pojemniki na odzież używaną	Obowiązuje we wszystkich strefach	15,00 zł za kontener
11	Teren na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, na której prowadzona jest działalność gospodarcza	Obowiązuje we wszystkich strefach	0,40 zł/m ²
12	Miejsce pod ustawienie Paczkomatu lub innego automatu paczkowego	Obowiązuje we wszystkich strefach	150,00 zł/m.b.

Tabela nr II

Minimalne roczne stawki na najem lub dzierżawę:

L.p.	Przeznaczenie	Strefa	Stawka czynszu (roczna)
1	Pod ustawienie konstrukcji utrzymującej reklamę	Obowiązuje we wszystkich strefach	2.000,00 zł miejsce
2	Grunty na uzupełnienie parkingów lub budowę parkingów	Obowiązuje we wszystkich strefach	6,50 zł/m ²

Tabela nr III

Minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod tereny rolnicze, za które uważa się obszary służące produkcji rolniczej:

L.p.	Powierzchnia - opis	Stawka czynszu (roczna)
1	do 1 ha	400,00 zł/ha
2	od 1 ha	800,00 zł/ha

Tabela nr IV

Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod tereny uprawy ogrodniczej:

L.p.	Opis	Stawka czynszu (roczna)
1	Z przeznaczeniem pod uprawę ogrodniczą	0,50 zł/m ²
2	Z przeznaczeniem pod ogródki przyległe do lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych	1,00 zł/m ²

Tabela nr V

Minimalne dzienne stawki netto, za najem/dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na poszczególne cele – obowiązujące we wszystkich strefach miejskich:

L.p.	Przeznaczenie	Powierzchnia	Stawka (zł)
1	Sprzedaż sezonowa, imprezy promocyjne z możliwością sprzedaży wraz z ustawieniem stoiska handlowego	1 m ²	20,00 zł
		Kolejny 1 m ² - powyżej 5 m ²	10,00 zł
2	Działalność reklamowa, promocyjna, komercyjna	1 m ²	50,00 zł
3	Kiermasze, jarmarki, rękodzieło ludowe – promocja regionu	5 m ²	50,00 zł

L.p.	Przeznaczenie	Okres	Stawka (zł)
1	Cyrk	1 dzień	800,00 zł
		Kolejny dzień - powyżej 5 dni	400,00 zł
2	Wesołe Miasteczko, podobna działalność rozrywkowa	Minimalna ilość dni zajęcia terenu – 7	200,00 zł (za 1 dzień)

Tabela nr VI

Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem lokali użytkowych, z uwzględnieniem stanu lokalu:

L.p.		Powierzchnia	Stawka (zł)
budynek przy ul. Nowej 2			
1	Lokale usytuowane w piwnicy	1 m ²	7,00 zł/m ²
2	Lokale nowo wyremontowane usytuowane na parterze i na piętrach budynku na potrzeby archiwów i składów	1 m ²	22,00 zł/m ²
3	Lokale nowo wyremontowane na parterze i na piętrach budynku na potrzeby biur	1 m ²	30,00 zł/m ²
4	Lokale pozostałe na parterze i na piętrach budynku na potrzeby biur	1 m ²	15,00 zł/m ²
5	Lokale wynajęte na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego niezależnie od przeznaczenia	1 m ²	1,00 zł/m ²

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

STARSZY INSPEKTOR

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

