

ZARZĄDZENIE NR <sup>138</sup>...../23  
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA

z dnia <sup>28.04</sup>..... 2023 r.

**w sprawie sprzedaży oraz oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa i ustalenia cen wywoławczych w pierwszym (I) przetargu**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 40 ust. 2a, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz zarządzenia Wojewody Podlaskiego nr 127/2022 z dnia 11 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Działając jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23503/16 o pow. 0,0249 ha, położoną w obrębie Łomża 2, przy ul. Aleja Legionów w Łomży, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr LM1L/00042793/1.

**§ 2.** Ustalić cenę wywoławczą przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1, w pierwszym (I) przetargu, w wysokości 50.048,40 zł netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterdzieści osiem złotych 40/100), na którą składa się:

- 1) kwota 49.654,80 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 80/100) stanowiąca 120% wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego,
- 2) kwota 393,60 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 60/100) stanowiąca koszt sporządzenia operatu szacunkowego.

**§ 3.** Działając jako starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, oddać w drodze przetargu ustnego ograniczonego w użytkowanie wieczyste udział 1/8 w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 23503/9 o pow. 0,0445 ha, położonej w obrębie Łomża 2, przy ul. Aleja Legionów w Łomży, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr LM1L/00040909/4, do dnia 5 grudnia 2089 r. w celu korzystania zgodnego z przeznaczeniem nieruchomości, tj. jako tereny usługowe.

**§ 4.** Ustalić cenę wywoławczą przy oddaniu w użytkowanie wieczyste udziału 1/8 w nieruchomości o którym mowa w § 3, w pierwszym (I) przetargu, w wysokości 9.637,35 zł netto (słownie: dziewięć tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych 35/100), na którą składa się:

- 1) kwota 9.243,75 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote 75/100) stanowiąca 1/8 wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego,
- 2) kwota 393,60 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 60/100) stanowiąca koszt sporządzenia operatu szacunkowego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Tomasz Brokowski*  
INSPEKTOR

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania  
Nieruchomościami  
*Paulina Gajłzka*

RADCA PRAWNY  
*Mieczysław Jagiela*