

**ZARZĄDZENIE NR 349/21**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA**  
z dnia *23 grudnia* 2021 r.

**w sprawie obniżenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność  
Miasta Łomża w związku z trwającą przebudową i rewitalizacją Starego Rynku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 10 ust. 1 uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2010 r. Nr 4 poz. 59, 71) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** W związku z trwającą przebudową i rewitalizacją Placu Starego Rynku w Łomży, postanawiam o obniżeniu stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża, usytuowanych w budynkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy na zasadach wskazanych w niniejszym zarządzeniu. Teren inwestycji oznaczono w załączniku nr 1 do zarządzenia.

2. Obniżenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy przedsiębiorców, nieposiadających zaległości z tytułu umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego, którym trwająca przebudowa Placu Starego Rynku, w znaczący sposób ograniczyła lub uniemożliwiła prowadzenie w tym miejscu działalności gospodarczej.

3. Definicję przedsiębiorcy określa art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162, 2105).

**§ 2. 1.** Obniżenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje od 1 grudnia 2021 r., do zakończenia zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa i rewitalizacja Starego Rynku” i wynosi 50 % stawki czynszu ustalonej w umowie obowiązującej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w § 3.

2. Obniżenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, nie obejmuje ustalonych w umowie najmu opłat eksploatacyjnych związanych z prowadzeniem lokalu.

**§ 3.** W celu skorzystania z obniżki, o której mowa w § 1 ust. 1, przedsiębiorca składa wniosek. Wniosek powinien być należycie umotywowany i udokumentowany, a w szczególności przedstawiać opis aktualnej sytuacji przedsiębiorcy i wskazywać okoliczności uwiarygodniające ograniczenie lub uniemożliwienie prowadzenia działalności gospodarczej, o których mowa w § 1 ust. 2.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam właściwym Naczelnikom Urzędu Miejskiego w Łomży oraz dyrektorom gminnych jednostek organizacyjnych.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania  
Nieruchomościami

Paulina Gałazka  
Sprawdzone  
pod względem  
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Urszula Luiza Sienkiewicz

REFERENT PRAWNY

Sebastian Chrzanowski

PREZYDENT MIASTA

dr Marłusz Chrzanowski

INSPEKTOR

mgr inż. Renata Niklewicz