

ZARZĄDZENIE NR 289 /21
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia08.10..... 2021 roku

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu
za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) oraz § 10 ust. 1 uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2010 r. Nr 4, poz. 59, 71) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 17/21 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Łomża wprowadzam następujące zmiany:

- 1) w § 4 wyrazy „300%” zastępuję wyrazami „100%”;
- 2) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Chrzanowski

Sprawdzono
pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Urszula Luiza Sienkiewicz

REFERENT PRAWNY

Sebastian Chrzanowski

INSPEKTOR

mgr inż. Renata Niklewicz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Paulina Gałazka

Tabela nr I

Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości, z przeznaczeniem na określone cele:

<i>Lp.</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Strefa</i>	<i>Stawka czynszu najmu/dzierżawy (zł)</i>
1	Stoisko handlowe do 10 m ²	I - strefa śródmiejska (centrum)	10,00 zł/m ²
		II – pośrednia	8,00 zł/m ²
		III – peryferyjna	6,00 zł/m ²
2	Produkcyjne, magazynowo - składowe, usługowe, handlowe, hurtownie, budynki gospodarcze	Obowiązuje we wszystkich strefach	0,75 zł/m ²
3	Jako teren niezbędny do wykonania prac remontowych lub budowlanych na nieruchomości sąsiedniej	I – śródmiejska (centrum)	4,00 zł/m ²
		II – pośrednia	1,80 zł/m ²
		III - peryferyjna	1,60 zł/m ²
4	Parkingi urządzone	I – śródmiejska (centrum)	8,00 zł/m ²
		II – pośrednia	6,00 zł/m ²
		III – peryferyjna	4,00 zł/m ²
5	Ogródki gastronomiczne do 50 m ²	I – śródmiejska (centrum)	10,00 zł/m ²
		II – pośrednia	8,00 zł/m ²
		III – peryferyjna	6,00 zł/m ²
6	Grunt pod garażem	Obowiązuje we wszystkich strefach. Minimalna pow. garażu 19 m ²	1,80 zł/m ²
7	Gołębnik	Obowiązuje w strefie II i III. Zakaz w strefie I. Minimalna pow. gruntu pod jeden gołębnik – 10 m ²	1,80 zł/m ²
8	Miejsca postojowe TAXI	Obowiązuje we wszystkich strefach	175,00 zł za miejsce

9	- nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, na budowę których nakłady ponieśli najemcy/dzierżawcy lub ich poprzednicy prawni, - na polepszenie nieruchomości sąsiedniej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym	Obowiązuje we wszystkich strefach	0,15 zł/m ² *
10	Pojemniki na odzież używaną	Obowiązuje we wszystkich strefach	15,00 zł za kontener
11	Teren na polepszenie warunków nieruchomości przyległej, na której prowadzona jest działalność gospodarczą	Obowiązuje we wszystkich strefach	0,40 zł/m ²
12	Miejsce pod ustawienie Paczkomatu lub innego automatu paczkowego	Obowiązuje we wszystkich strefach	150,00 m.b.

* w przypadku osób fizycznych, które są najemcami lub dzierżawcami nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na budowę których nakłady ponieśli najemcy lub dzierżawcy bądź ich poprzednicy prawni stawka czynszu może zostać obniżona o 50 % - na wniosek najemcy lub dzierżawcy. Obniżka przysługuje gdy dochód miesięczny netto na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % wysokości minimalnego wynagrodzenia netto, w roku poprzedzającym wniesienie opłaty z tytułu najmu lub dzierżawy.

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Chrzanowski

Tabela nr II

Minimalne roczne stawki na najem lub dzierżawę:

L.p.	Przeznaczenie	Strefa	Stawka czynszu (roczna)
1.	Pod ustawienie konstrukcji utrzymującej reklamę	Obowiązuje we wszystkich strefach	2.000,00 zł miejsce
2.	Realizacja zadań powierzonych przez Prezydenta Miasta Łomża spółkom, w których Miasto Łomża posiada 100% udziałów.	Obowiązuje we wszystkich strefach	1,25 zł/m ²

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Chrzanowski

Tabela nr III

Minimalne roczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod tereny rolnicze, za które uważa się obszary służące produkcji rolniczej:

L.p.	Powierzchnia - opis	Stawka czynszu (roczna)
1.	do 1 ha	400,00 zł/ha
2.	od 1 ha	800,00 zł/ha

Tabela nr IV

Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem pod tereny uprawy ogrodniczej:

L.p.	Opis	Stawka czynszu (roczna)
1.	Z przeznaczeniem pod uprawę ogrodniczą	0,50 zł/m ²
2.	Z przeznaczeniem pod ogródki przyległe do lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych.	1,00 zł/m ²

Tabela nr V

Minimalne dzienne stawki netto, za najem / dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na poszczególne cele – obowiązujące we wszystkich strefach miejskich:

L.p.	Przeznaczenie	Powierzchnia/	Stawka (zł)
1	Sprzedaż sezonowa, imprezy promocyjne z możliwością sprzedaży wraz z ustawieniem stoiska handlowego	1 m ²	20,00 zł
		Kolejny 1 m ² - powyżej 5 m ²	10,00 zł
2	Działalność reklamowa, promocyjna, komercyjna	1 m ²	50,00 zł
3	Kiermasze, jarmarki, rękodzieło ludowe – promocja regionu	5 m ²	50,00 zł
L.p.	Przeznaczenie	Okres	Stawka (zł)
3	Cyrk	1 dzień	800,00 zł
		Kolejny dzień - powyżej 5 dni	400,00 zł
4	Wesołe Miasteczko, podobna działalność rozrywkowa	Minimalna ilość dni zajęcia terenu – 7	200,00 zł (za 1 dzień)

Tabela nr VI

Minimalne miesięczne stawki netto czynszu za najem lokali użytkowych, z przeznaczeniem na określone cele:

<i>L.p.</i>	<i>Przeznaczenie</i>	<i>Powierzchnia/</i>	<i>Stawka (zł)</i>
budynek przy Pl. Stary Rynek 14			
1	Działalność gospodarcza - lokal usytuowany w piwnicy	125 m ²	4,07 zł/ m ²
2	Działalność gospodarcza - lokal usytuowany na parterze	14 m ²	48,78 zł/ m ²
budynek przy ul. Farnej 1			
1	Działalność kulturalna, sportowa, edukacyjna, promocja Miasta, działalność biurowa organów administracji samorządowej i rządowej - lokal z wejściem od strony ul. Farnej 1	40,80 m ²	4,07 zł / m ²
		42,18 m ²	
2	Działalność kulturalna, sportowa, edukacyjna, promocja Miasta - lokal z oddzielnym wejściem od strony Pl. Stary Rynek	84,20 m ²	4,07 zł/ m ²
3	Działalność gospodarcza – lokal z oddzielnym wejściem od strony Pl. Stary Rynek	62,17 m ²	48,78 zł/ m ²