

ZARZĄDZENIE NR 145/21
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie obniżenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża w związku ze stanem epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 marca 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 512 z późn. zm.¹⁾) **zarządzam**, co następuje:

§ 1. 1. W związku z obowiązywaniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii postanawiam o obniżeniu stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża na zasadach wskazanych w niniejszym zarządzeniu.

2. Obniżenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

3. Definicję przedsiębiorcy określa art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 r. poz. 162).

§ 2. 1. Obniżenie, o którym mowa w § 1, przysługuje od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 31 lipca 2021 r. i wynosi 50% stawki czynszu ustalonej w umowie obowiązującej w dniu złożenia wniosku, o którym mowa w § 3.

2. Obniżenie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje ustalonych w umowie najmu opłat związanych z eksploatacją lokalu innych niż czynsz najmu.

3. Udzielone na podstawie niniejszego zarządzenia obniżenie jest tymczasowe. Od 1 sierpnia 2021 r. najemcy korzystający z obniżenia stawki czynszu na podstawie niniejszego zarządzenia zobowiązani są do uiszczania opłat za najem w pełnej wysokości wynikającej z umowy.

§ 3. 1. W celu skorzystania z obniżki, o której mowa w § 1, przedsiębiorca składa wniosek, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wniosek należy złożyć do 1 czerwca 2021 r. na piśmie do Urzędu Miejskiego w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, Administracji Miejskiej Hali Targowej w Łomży, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 176A lub drogą elektroniczną na adres mailowy ratusz@um.lomza.pl w formie skanu.

§ 4. Z dniem 1 maja 2021 r. traci moc zarządzenie nr 37/21 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie obniżenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża w związku ze stanem epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam właściwym Naczelnikom Urzędu Miejskiego w Łomży oraz dyrektorom gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam resortowym Zastępcom Prezydenta Miasta Łomża.

¹ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 546, 574, 617, 654, 683, 700.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


dr Mariusz Chrzanowski

Sprawdzono
pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY


Izabela Luiza Sienkiewicz

REFERENT PRAWNY


Sebastian Chrzanowski

WNIOSEK

Nazwa firmy przedsiębiorcy	
Numer identyfikacji podatkowej firmy przedsiębiorcy	
Adres firmy przedsiębiorcy	
Osoba uprawniona do reprezentacji firmy przedsiębiorcy	
Adres lokalu, którego dotyczy niniejszy wniosek	

1. W związku z obowiązywaniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wnoszę o obniżenie czynszu najmu, o którym mowa w zarządzeniu nr ¹⁴⁵.../21 Prezydenta Miasta Łomża z dnia ²¹ kwietnia 2021 r.
2. Oświadczam, iż moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

.....
*Podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji firmy
przedsiębiorcy*