

ZARZĄDZENIE NR 106/20
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia 22 kwietnia 2020 roku

**w sprawie obniżenia czynszu najmu lokali użytkowych w związku ze stanem epidemii na terenie
Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 65, poz. 284)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. W związku z obowiązywaniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii obniżam czynsz najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża o 99% stawki czynszu ustalonej w umowie.
2. Ulga, o której mowa w ust. 1 dotyczy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
3. Definicję przedsiębiorcy określa art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. 2019 r. poz. 1292, poz. 1495, z 2020 r. poz. 424).

§ 2

1. Obniżenie wysokości czynszu, o którym mowa w § 1, następuje od dnia 1 maja 2020 r. do dnia 31 lipca 2020 r.
2. Obniżenie wysokości czynszu, o którym mowa w § 1 nie obejmuje ustalonych w umowie najmu opłat związanych z eksploatacją lokalu innych niż czynsz najmu.
3. Udzielone na podstawie niniejszego zarządzenia obniżenie stawki czynszu jest tymczasowe i nie stanowi zmiany umowy.

§ 3

1. W celu skorzystania z obniżenia czynszu najmu, o którym mowa w § 1, przedsiębiorca składa wniosek, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wniosek należy złożyć do 10 maja 2020 roku na piśmie do Urzędu Miejskiego w Łomży, ul. Stary Rynek 14 lub drogą elektroniczną na adres ratusz@um.lomza.pl w formie skanu.


§ 4

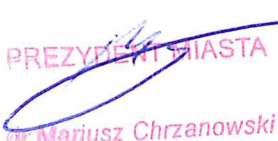
1. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łomży oraz Naczelnikowi Wydziału Obsługi Urzędu Miejskiego w Łomży.
2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Łomża Andrzejowi Zdzistawowi Garlickiemu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania oraz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łomży.


REFERENT PRAWNY
Sebastian Chrzanowski


RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak


PREZYDENT MIASTA
Mariusz Chrzanowski

WNIOSEK

Firma przedsiębiorcy

NIP.....

Adres.....

Osoba uprawniona do reprezentacji:

Adres lokalu, którego dotyczy wniosek:

.....

.....

1. W związku z obowiązywaniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii wnoszę o obniżenie czynszu najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Łomża o 99% stawki czynszu ustalonej w umowie za okres uwzględniający maj, czerwiec i lipiec 2020 roku
2. Oświadczam, iż moja płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

.....

Podpis