

ZARZĄDZENIE NR 88/20
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia 30 marca 2020r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego
za 2019r.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 869 z późniejszymi zmianami) postanawiam:

§ 1

Przyjąć informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za 2019 rok, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja, o której mowa w § 1 podlega przekazaniu Radzie Miejskiej Łomży i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Białymstoku Zespół w Łomży.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

dr Mariusz Czarzanowski

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Marek Stanisław Najda

SKARBNIK MIASTA

mgr Elżbieta Parzych

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2019r.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 869 z późniejszymi zmianami) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Miejskiej Łomża:

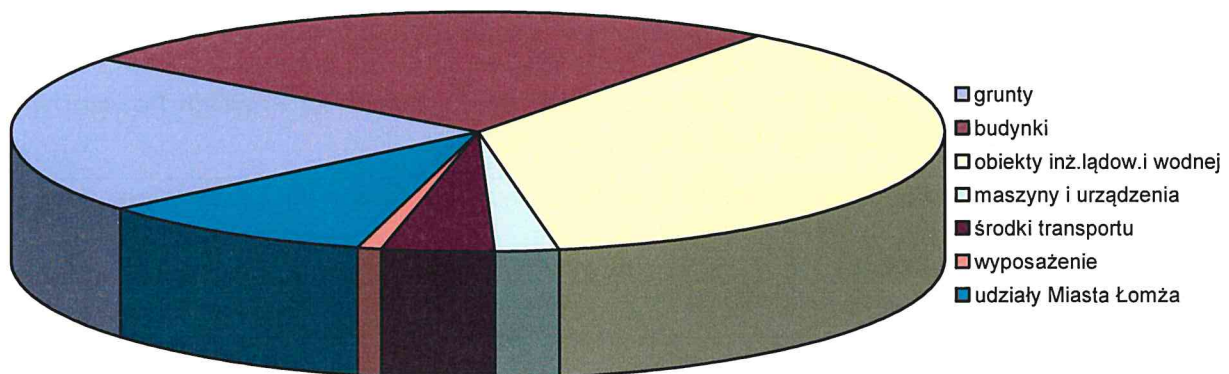
- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych. Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Informacją objęto jednostki organizacyjne w podziale na:

- zakłady budżetowe,
- jednostki budżetowe,
- instytucje kultury,
- spółki prawa handlowego.

Miasto Łomża posiada mienie komunalne o ogólnej wartości brutto 1 156 161 890 złotych.



Składniki majątku gminy mają następujące wartości brutto:

■ grunty	- 235 677 154 zł
■ budynki	- 284 575 364 zł
■ obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- 446 672 092 zł
■ maszyny i urządzenia techniczne	- 26 236 817 zł
■ środki transportu	- 46 566 797 zł
■ wyposażenie, narzędzia, przyrządy	- 9 632 166 zł
■ udziały w MPWiK	- 50 567 000 zł
■ udziały w MPEC	- 22 021 500 zł
■ udziały w Parku Przemysłowym Łomża	- 15 800 000 zł
■ udziały w Zakładzie Gospodarowania Odpadami	- 18 383 000 zł
■ akcje w Agencji Rozwoju Regionalnego	- 30 000 zł

Tabela 1. Powierzchnia gruntów stanowiących zasób Miasta Łomża w rozbiciu na użytki gruntowe wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Miasto Łomża własność	Powierzchnia (ha)
1. Grunty orne	41,1925
2. Sady	0,2981
3. Łąki trwałe	78,8310
4. Pastwiska trwałe	9,8724
5. Grunty rolne zabudowane	0,0450
6. Grunty pod rowami	12,9863
7. Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,4591
8. Nieużytki	15,1815
9. Tereny mieszkalne	26,3360
10. Tereny przemysłowe	11,8121
11. Inne tereny zabudowane	58,9781
12. Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	4,6196
13. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	27,0412
14. Użytki kopalne	0,1248
15. Drogi	187,6620
16. Tereny kolejowe	0,5145
17. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	4,7175
18. Tereny różne	3,8757
RAZEM	484,5474

Tabela 2. Powierzchnia gruntów stanowiących zasób Miasta Łomża na Prawach Powiatu w rozbiciu na użytki gruntowe wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku

Miasto Łomża na Prawach Powiatu własność	Powierzchnia (ha)
1. Tereny mieszkalne	2,7974
2. Tereny przemysłowe	1,1267
3. Inne tereny zabudowane	16,7433
4. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	0,3682
5. Drogi	63,9708
6. Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,3416
RAZEM	85,3480

Tabela 3. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Łomża w rozbiu na użytki gruntowe wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku

Użytkownik wieczysty Miasto Łomża	Powierzchnia (ha)
1. Tereny przemysłowe	0,0467
2. Inne tereny zabudowane	0,6603
RAZEM	0,7070

W stosunku do 2018 roku ogólny stan mienia komunalnego brutto wzrósł o kwotę 49 439 892 zł. Zmiany stanu mienia komunalnego oraz wartości umorzenia i netto w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawiają się następująco:

grupa środków trwałych	wartość brutto wg stanu na 31.12.2018r.	zmiany brutto	wartość brutto wg stanu na 31.12.2019r.	wartość umorzenia na dzień 31.12.2019r.	wartość netto na dzień 31.12.2019r.
grunty	236 074 865	-397 711	235 677 154	26 640	235 650 514
budynki	277 516 647	7 058 717	284 575 364	96 058 981	188 516 383
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	407 580 955	39 091 137	446 672 092	153 907 597	292 764 495
maszyny i urządzenia	24 703 787	1 533 030	26 236 817	20 740 690	5 496 127
środki transportu	44 614 783	1 952 014	46 566 797	43 256 108	3 310 689
wyposażenie, narzędzia, przyrządy	9 269 461	362 705	9 632 166	7 797 380	1 834 786
razem	999 760 498	49 599 892	1 049 360 390	321 787 396	727 572 994
udziały Miasta Łomża	106 961 500	-160 000	106 801 500		106 801 500
ogółem	1 106 721 998	49 439 892	1 156 161 890	321 787 396	834 374 494

Wartość umorzenia wszystkich składników mienia komunalnego na koniec 2019r. wynosi 321.787.396 zł, a wartość netto 834.374.494 zł. Ogółem majątek komunalny umorzony jest w 27,83%, z tym, że grunty i udziały Miasta Łomża nie podlegają amortyzacji. Udział procentowy wartości umorzenia w stosunku do wartości brutto w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawia się następująco:

- budynki – 33,76%;
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej – 34,46%
- maszyny i urządzenia – 79,05%
- środki transportu – 92,89%
- wyposażenie, narzędzia, przyrządy – 80,95%

Wartość umorzenia „gruntów” dotyczy prawa wieczystego użytkowania przysługującego Miastu Łomża w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB w Łomży, działającemu w ramach gospodarki pozabudżetowej, powierzono w zarząd majątek o łącznej wartości brutto 47.370.429 zł, w tym: grunty i budynki (mieszkalne i pozostałe) o wartości brutto 36.525.252 zł

oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej: gazociągi, drogi, place, kanalizacja deszczowa, wodociągowa i sanitarna, oświetlenie, ogrodzenia i inne budowle na łączną kwotę brutto 1.531.750 zł.

Zwiększenie ogólnej wartości mienia MPGKiM ZB w stosunku do roku ubiegłego o 887.628 zł brutto wynika z tytułu przyjęcia od Urzędu Miejskiego w Łomży własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w Łomży przy ul.Senatorskiej w zasobach Wspólnoty Mieszkaniowej (99.773 zł) oraz modernizacji budynku mieszkalnego w Łomży przy ul.Sikorskiego (179.206 zł); zakupów maszyn i urządzeń technicznych (rębaka-rozdrabniacza do gałęzi, myjki wysokociśnieniowej, węzła wielofunkcyjnego ul.Sikorskiego i glebogryzarki separacyjnej) o łącznej wartości 109.785 zł. Zakupiono także samochód ciężarowy Peugeot Boxer (119.070 zł), ciągnik rolniczy (147.998 zł), ciągnik jednoosiowy z odchwaszczarką i ciągnik jednoosiowy ze szczotką walcową o łącznej wartości 58.800 zł oraz pług odśnieżny (24.539 zł) dekoracje świąteczne (110.243 zł) i zestaw iluminacji świątecznych (38.214 zł).

Ponadto w 2019 r. dokonano zmniejszeń stanu majątku o 693.714 zł z tytułu:

- a) sprzedaży 18 lokali mieszkalnych (400.310 zł) oraz przekazania budynku mieszkalnego przy ul.3 Maja właścicielowi (172.570 zł);
- b) likwidacji środków trwałych, tj.: wyeksploatowanego sprzętu komputerowego i radiotelefonów o łącznej wartości brutto 51.223 zł oraz kosiarek (27.186 zł);
- c) przekazania węzła co do MPEC Sp.z o.o. w Łomży (42.425 zł).

Na koniec 2019r. wartość umorzenia środków trwałych wyniosła 22.610.281 zł, a wartość netto 24.760.148 zł.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji ZB w Łomży posiada w trwałym zarządzie majątek o ogólnej wartości brutto 45.631.538 zł.

Zwiększenie wartości mienia komunalnego MPK ZB o 30.111.026 zł w stosunku do 2018r. nastąpiło z tytułu:

- przyjęcia środków trwałych od Urzędu Miejskiego w Łomży z tytułu wygaśnięcia w 2019r. umów użyczenia składników majątkowych zmodernizowanych, zbudowanych i zakupionych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego współfinansowanego ze środków UE pn.: *"Rozbudowa i modernizacja systemu transportowego Łomży i okolic – etap II"* o łącznej wartości 28.460.658 zł, w tym:
 - budynków o wartości 1.524.206 zł;
 - obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości 2.151.478 zł;
 - maszyn i urządzeń o wartości 525.600 zł;
 - środków transportu (22 szt. niskopodłogowych autobusów miejskich Scania 4x2 Omnicity i samochód pomocy technicznej Mercedes-Benz oraz elementy systemu zarządzania, informacji i bezpieczeństwa wraz z wyposażeniem uzupełniającym autobusów VOLVO) o łącznej wartości 24.259.374 zł;
- wykonania utwardzenia terenu o wartości 10.400 zł;
- instalacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych o wartości 22.490 zł, zakupionej przez Urząd Miejski w Łomży;
- montażu systemu klimatyzacji o wartości 24.929 zł;
- zakupu autobusów miejskich Karsan /2szt./ o wartości 511.966 zł;
- zakupu autobusów miejskich BMC NEOCITY /2 szt./ o wartości 1.056.674 zł;
- zakupu wyposażenia autobusów miejskich Karsan Jest+ o łącznej wartości 20.081 zł;
- zakupu wiaty przystankowej o wartości 3.828 zł.

Na zmniejszenie wartości brutto środków trwałych miało wpływ przekazanie do Urzędu Miejskiego w Łomży 33 wiat przystankowych rozmieszczonych w zatokach autobusowych na terenie miasta Łomża o łącznej wartości 154.524 zł.

Wartość umorzenia majątku kształtuje się w wysokości 39.566.639 zł, zaś wartość netto to 6.064.899 zł. „Wyposażenie” stanowi całkowicie umorzoną grupę środków trwałych.

Dom Pomocy Społecznej w Łomży dysponuje majątkiem powierzonym w trwały zarząd o łącznej wartości brutto 11.163.214 zł i w stosunku do 2018r. jego stan zmienił się z tytułu:

- modernizacji budynku frontowego C oraz wykonania doświetlenia /iluminacji/ budynku od ul.Polowej (565.309 zł);
- wycofania z dalszej eksploatacji zużytej centrali telefonicznej (6.000 zł).

Wartość umorzenia składników majątkowych w dyspozycji DPS na koniec 2019r. wynosi 5.546.206 zł, a netto 5.617.008 zł. Znaczną część wartości netto stanowią „budynki”, których wartość netto opiewa na 4.958.296 zł.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej posiada majątek komunalny o łącznej wartości brutto 77.102 zł i w 2019r. jego stan ewidencyjny nie uległ zmianie.

Wartość netto majątku w dyspozycji MOPS na koniec 2019r. wynosi 22.602 zł. Całkowicie umorzone środki trwałe należą do „maszyn i urządzeń” i „wyposażenia”.

Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza dysponuje majątkiem komunalnym, którego wartość brutto na koniec 2019r. wynosi 1.465.200 zł. W stosunku do roku poprzedniego jego wielkość zmniejszyła się o 13.671 zł z tytułu likwidacji wyeksploatowanych zespołów komputerowych oraz kserokopiarki.

Umorzenie majątku naliczone na koniec 2019r. wynosi 332.579 zł, wartość netto kształtuje się w wysokości 1.132.621 zł.

Centrum Pieczy Zastępczej posiada majątek trwały o wartości brutto 392.304 zł i w porównaniu z rokiem 2018 jego stan nie uległ zmianie.

Umorzenie środków trwałych na koniec 2019r. kształtuje się w wysokości 115.182 zł, a wartość netto to kwota 277.122 zł. Jedynie „środki transportu” zostały całkowicie zamortyzowane.

Miejski Dom Kultury – Dom Środowisk Twórczych zarządza majątkiem trwałym o wartości brutto 197.528 zł, którego stan nie zmienił się w stosunku do 2018r.

Umorzenie majątku wynosi 190.271 zł, z czego całkowicie umorzony jest samochód służbowy (90.000 zł). Wartość netto środków trwałych stanowi grupa „wyposażenie” (7.257 zł).

Teatr Lalki i Aktora posiada w trwałym zarządzie majątek komunalny o łącznej wartości brutto 4.907.994 zł. W stosunku do roku 2018 jego stan uległ zwiększeniu o 10.760 zł, w związku z zakupem sprzętu komputerowego.

Wartość netto posiadanego mienia na koniec 2019r. wynosi 2.562.962 zł.

Muzeum Północno-Mazowieckie posiada mienie komunalne o ogólnej wartości brutto 1.015.226 zł, którego stan nie uległ zmianie w porównaniu z rokiem ubiegłym.

Umorzenie na dzień 31.12.2019r. wynosi 850.835 zł, z czego „środki transportu” stanowią grupę środków trwałych całkowicie umorzonych. Wartość netto majątku równa się kwocie 164.391 zł.

Miejska Biblioteka Publiczna zarządza mieniem komunalnym, którego wartość brutto na koniec 2019r. wynosi 1.693.606 zł. W stosunku do roku 2018 jego wielkość nie uległa zmianie.

Umorzenie składników majątku na koniec 2019r. wynosi 964.421 zł, tym samym wartość netto to 729.185 zł. Dalszej amortyzacji podlegają „budynki” i „urządzenia techniczne”.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji dysponuje majątkiem komunalnym o łącznej wartości brutto 5.201.460 zł. W stosunku do roku ubiegłego wartość brutto mienia wzrosła o 131.439 zł z tytułu: przyjęcia od SP nr 1 w Łomży ogrodzenia terenu Parku Wodnego przy ul. Wyszyńskiego (11.450 zł), zakupu garażu KON-STA-67 o konstrukcji stalowej do przechowywania sprzętu do konserwacji boisk na Stadionie Miejskim w Łomży (3.659 zł); zakupu akumulatorowej maszyny szorująco-zbierającej do czyszczenia hal basenowych (76.000 zł); zakupu pojazdu elektrycznego MELEX (40.330 zł). Zmniejszenie w grupie „wyposażenie” wynika z ujęcia składników majątkowych w ewidencji pozostałych środków trwałych.

Wartość umorzenia na koniec bieżącego roku wynosi 2.154.900 zł, do umorzenia pozostał majątek o łącznej wartości netto 3.046.560 zł.

Miejskie żłobki w Łomży dysponują mieniem komunalnym o łącznej wartości 351.833 zł i w stosunku do roku ubiegłego jego stan nie uległ zmianie. Wartość umorzenia na koniec 2019r. wynosi 97.438 zł, a wartość netto 254.395 zł.

Przedszkolom publicznym przekazano w trwały zarząd majątek, którego łączna wartość brutto wynosi 9.436.097 zł i w wyniku zwiększeń i zmniejszeń w 2019r. ostatecznie uległa zwiększeniu o 424.437 zł.

Wzrost wartości brutto środków trwałych o kwotę 429.171 zł wykazaną w załączniku nr 1 do informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego wynika z:

- termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego nr 1 (161.534 zł) oraz utworzenia nowej sali zajęciowej (58.500 zł), a także przyjęcia obieraczki i patelni nieodpłatnie przekazanych placówce przez Bursę Szkolną nr 1 (10.516 zł);
- budowy mini kortu tenisowego na terenie Przedszkola Publicznego nr 2 (78.978 zł);
- zakupu urządzeń klimatyzacyjnych na potrzeby Przedszkola Publicznego nr 5 (16.236 zł);
- przyjęcia maszyn gastronomicznych nieodpłatnie przekazanych przez Bursę Szkolną nr 1 na potrzeby Przedszkola Publicznego nr 9 (18.207 zł);
- budowy nawierzchni ciągu komunikacyjnego przy Przedszkolu Publicznym nr 14 (85.200 zł).

Jednocześnie w 2019r. w Przedszkolu Publicznym nr 15 przeprowadzono likwidację wyeksploatowanego, niesprawnego zestawu komputerowego o wartości 4.734 zł.

Umorzenie majątku w dyspozycji przedszkoli publicznych na koniec roku 2019 ogółem wynosi 3.161.493 zł, a tym samym wartość netto stanowi kwotę 6.274.604 zł, w tym „budynki” 6.085.223 zł.

Szkoły podstawowe posiadają w trwałym zarządzie nieruchomości i dysponują środkami trwałymi o globalnej wartości brutto 55.782.860 zł, które w stosunku do roku 2018 uległy zwiększeniu o 25.991 zł. Wzrost dotyczy „budynków” i wynika z zakończonych w bieżącym roku prac inwestycyjnych w zakresie:

- o modernizacji pionu kuchennego Szkoły Podstawowej nr 1 (52.243 zł);
- o budowy bieżni oraz chodnika na terenie Szkoły Podstawowej nr 5 (380.104 zł).

Wartość majątku szkół podstawowych zmniejszyła się w związku z:

- o przekazaniem przez SP nr 1 na rzecz MOSiR w Łomży ogrodzenia terenu Parku Wodnego przy ul. Wyszyńskiego (11.450 zł);
- o rozbiórką budynku dotychczasowej sali gimnastycznej SP nr 2 w związku z budową nowej sali sportowej (254.303 zł);
- o rozbiórką części budynku głównego SP nr 7 stanowiącej dawną salę gimnastyczną (84.386 zł);
- o likwidacją wyeksploatowanego zestawu komputerowego SP nr 10 (4.519 zł);
- o likwidacją zużytego taboretu elektrycznego w SP nr 4 o wartości brutto 2.098 zł;
- o likwidacją niesprawnych transporterów schodowych w SP nr 10 o wartości brutto 49.600 zł.

Po uwzględnieniu zmian w stanie majątku szkół podstawowych wartość umorzenia na dzień 31.12.2019r. wynosi 19.627.612 zł. Wartość netto to 36.155.248 zł, z czego największy udział w tej wartości mają „budynki” (33.180.246 zł) i „obiekty inżynierii lądowej i wodnej” (2.047.622 zł).

Szkoły ponadpodstawowe (w tym Zespół Szkół Specjalnych) i bursy szkolne dysponują majątkiem o ogólnej wartości brutto 70.379.552 zł. Na zmianę ogólnej wartości mienia brutto w porównaniu z 2018 rokiem miały wpływ:

- a) *wzrost wartości brutto o 7.340.820 zł z tytułu:*
 - o podziału nieruchomości gruntowej w trwałym zarządzie Bursy Szkolnej nr 1 jako różnica powierzchni wynikająca z modernizacji pomiaru (67 zł);
 - o modernizacji pracowni gastronomicznej i pracowni budowlanej wraz z budową wentylacji mechanicznej w budynku ZSTiO nr 4 (822.221 zł); zakupu maszyn specjalistycznych (25.248 zł) i monitora interaktywnego z wózkiem mobilnym (11.270 zł) do pracowni budowlanej

- oraz wyposażenia (181.756 zł) do pracowni gastronomicznej ZSTiO nr 4 w ramach realizacji projektu „*Modernizacja pracowni szkolnych podstawą lepszego kształcenia w zawodzie*”
- o zakupu 10 szt. laptopów, 56 stacjonarnych zestawów komputerowych oraz urządzenia sieciowego na potrzeby dydaktyczne ZSMiO nr 5 o łącznej wartości 296.615 zł, a także sprzętu biurowego, narzędzi i wyposażenia specjalistycznego o wartości 860.053 zł;
 - o termomodernizacji budynku ZSEiO nr 6 (1.152.127 zł) oraz budowy dźwigu osobowego z szybem windowym (296.891 zł);
 - o przebudowy budynku A i B ZSWiO nr 7 wraz z zagospodarowaniem terenu (979.610 zł) oraz zakupu fantoma psa i wyposażenia (12.821 zł);
 - o termomodernizacji pomieszczeń ZSS w Łomży w budynku przy ul.M.Skłodowskiej-Curie (642.638 zł) oraz termomodernizacji budynku szkoły przy ul.Nowogrodzkiej (49.938 zł);
 - o przystosowania budynku BS nr 1 do przepisów bezpieczeństwa pożarowego i sanitarnego (661.898 zł) oraz budowy utwardzenia terenu bursy (46.856 zł), a także zakupu krawalnicy do żywności (14.846 zł);
 - o termomodernizacji budynku Bursy Szkolnej nr 3 w Łomży o wartości 1.220.898 zł oraz zakup kotła warzelniczego, patelni elektrycznej i pieca konwekcyjno-parowego na potrzeby pionu kuchennego BS nr 3 o łącznej wartości 65.067 zł;
- b) *zmniejszenie wartości o 91.168 zł z tytułu:*
- o likwidacji w drodze utylizacji zestawu komputerowego w II LO (4.734 zł) oraz sprzętu biurowego (8.945 zł);
 - o demontażu sieci informatycznej w ZSMiO nr 5 (2.025 zł) oraz przekazania do utylizacji wyeksploatowanej tablicy teleinformatycznej o wartości 7.370 zł;
 - o przekazania do Urzędu Miejskiego w Łomży działki nr 10954/9 w związku z wygaszeniem trwałego zarządu na rzecz BS nr 1 decyzją Prezydenta Miasta Łomża (21.773 zł);
 - o likwidacji niesprawnych i wyeksploatowanych maszyn i urządzeń gastronomicznych Bursy Szkolnej nr 3 (42.820 zł) oraz utylizacji zużytego zestawu komputerowego (3.501 zł).

Na koniec 2019r. umorzenie składników majątku pozostających w dyspozycji szkół ponadpodstawowych i burs szkolnych osiągnęło wartość 26.107.044 zł, a wartość netto 44.272.508 zł. Jedynie „*maszyny energetyczne*” uległy pełnej amortyzacji.

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Łomży wykazuje na koniec 2019r. mienie komunalne o wartości brutto 3.801.651 zł. Wartość brutto majątku powierzonego w trwały zarząd w stosunku do roku poprzedniego zmniejszyła się z tytułu postawienia w stan likwidacji samochodów marki Fiat 126p oraz ŻUK Lublin.

Umorzenie składników majątku na dzień 31.12.2019r. wyniosło 2.014.852 zł, zaś wartość netto 1.786.799 zł. Całkowicie umorzonymi grupami środków trwałych są „*środki transportu*” i „*wyposażenie*”.

Mienie komunalne, którym dysponuje **Łomżyńskie Centrum Rozwoju Edukacji w Łomży** zostało przekazane jednostce w trwały zarząd i opiewa na wartość brutto 1.740.172 zł. W stosunku do 2018r. jego stan zwiększył się o kwotę 29.323 zł z tytułu montażu systemu klimatyzacji w budynku jednostki.

Umorzenie naliczone na koniec 2019r. wynosi 787.691 zł, z czego grupa „*maszyn energetycznych*”, „*maszyn i urządzeń*” oraz „*maszyn specjalistycznych*” uległy całkowitemu umorzeniu. Wartość netto pozostałych grup środków trwałych wynosi 952.481 zł.

Środowiskowemu Domowi Samopomocy powierzono w trwały zarząd mienie komunalne o łącznej wartości brutto 2.577.164 zł. W stosunku do 2018r. jego stan zmniejszył się o 4.690 zł w związku likwidacją wyeksploatowanej i niesprawnej kserokopiarki.

Na dzień 31.12.2019r. umorzenie środków trwałych wynosi 281.307 zł, z czego tylko „*środki transportu*” zostały całkowicie zamortyzowane. Wartość majątku netto stanowi kwotę 2.295.857 zł.

Urząd Miejski w Łomży – Miasto Łomża jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym o wartości 786.175.460 zł. W stosunku do roku 2018 ogólny stan mienia komunalnego wzrósł o kwotę 11.881.731 zł. Zmiany w poszczególnych grupach środków trwałych przedstawiają się następująco:

• **grunty** (w tym przekazane w użytkowanie wieczyste o łącznej pow. 115,8469 ha i wartości 57.605.970 zł) – zmniejszenie o kwotę 376.005 zł głównie z tytułu:

a) wzrostu wartości o 3.852.774 zł, w tym:

- przyjęcia do ewidencji środków trwałych działki z tytułu wygaszenia trwałego zarządu dla BS nr 1 z przeznaczeniem na cel publiczny - 21.773 zł;
- zakupu i wywłaszczenia działek na cele publiczne, tj. na potrzeby realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie Łomży - 3.693.252 zł;
- nieodpłatnego przyjęcia gruntów od Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku pod drogami wojewódzkimi położonymi na terenie Łomży o numerach 645, 677, 679 - 46.156 zł;
- przyjęcia gruntu położonego na terenie miasta Łomża od Gminy Łomża /w części zrzeczonego przez Wójta Gminy Łomża odszkodowania/ na cele publiczne, tj. realizację inwestycji drogowej w zakresie rozbudowy ul.Dmowskiego 88.199 zł;
- przyjęcia działki w związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Zjazd - 3.394 zł;

b) zmniejszenia wartości o 4.228.779 zł, w tym:

- sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntów na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych – 6.620 zł;
- sprzedaży gruntów miejskich na cele mieszkaniowe i poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 1.722.935 zł;
- zdjęcia z ewidencji środków trwałych gruntów położonych w rejonie ul.Żabiej i ul.Sikorskiego nabytych na rzecz Miasta Łomża na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Łomży z dn.14.07.2010r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości, unieważnionej Wyrokiem NSA w Warszawie z dnia 29.12.2011r. o łącznej wartości 2.441.254 zł;
- naniesienia zmian w ewidencji gruntów pod drogami wojewódzkimi na terenie miasta Łomża stanowiących własność Województwa Podlaskiego – 53.326 zł;
- łączenia i podziału nieruchomości gruntowych na terenie Łomży jako różnica powierzchni wynikająca z modernizacji pomiaru - 4.644 zł;

• **budynki** ogółem zmniejszyły się o 812.485 zł, a zmiany wynikają głównie z:

a) zwiększeń z tytułu:

- budowy budynku toalety na terenie Parku Jana Pawła II Papieża Pielgrzyma (395.020 zł);
- rozbudowy systemu klimatyzacji w budynku Ratusza (4.059 zł);
- modernizacji instalacji wentylacji w budynku hali targowej przy ul.Sikorskiego (263.090 zł);
- przyjęcia do ewidencji środków trwałych budynków wraz z utwardzeniem terenu i ogrodzeniem terenu w związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej przy ul. Zjazd (49.552 zł).

Kwota zwiększeń i zmniejszeń obejmuje nabycie w drodze spadku sądowego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Senatorskiej, a następnie przekazanie w zarząd do MPGKiM ZB w Łomży o wartości 99.773 zł.

b) wartość brutto zmniejszająca stan „budynków” dotyczy przekazania do MPK ZB w Łomży nakładów na modernizację budynku hali obsługowo-naprawczej i wiaty stacji paliw płynnych zajezdni autobusowej komunikacji miejskiej z tytułu wygaśnięcia w 2019r. umów użyczenia składników majątkowych zmodernizowanych, zbudowanych i zakupionych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego współfinansowanego ze środków UE pn.: ”Rozbudowa i modernizacja systemu transportowego Łomży i okolic – etap II” o łącznej wartości 1.524.206 zł;

• w odniesieniu do **obiektów inżynierii lądowej i wodnej** odnotowano wzrost o kwotę brutto 36.917.809 zł, głównie z tytułu zakończenia zadań inwestycyjnych w zakresie:

- modernizacji istniejącej infrastruktury drogowej, m.in. oświetlenia ulicznego, nawierzchni drogowych, parkingów, chodników, ścieżek rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych, wjazdów, zatok autobusowych, kanalizacji deszczowej - 1.844.955 zł;
- budowy oświetlenia przejść dla pieszych na ul.Przykoszarowej, ul.Wojska Polskiego, ul.Zawadzkiej i Al.Legionów - 91.635 zł;
- budowy infrastruktury drogowej ul.Nowogrodzkiej - drogi wojewódzkiej nr 645, tj.: nawierzchni drogowej, chodników, kanalizacji deszczowej - 12.235.309 zł;
- budowy infrastruktury drogowej ul.Kolejowej, tj.: nawierzchni drogowej, chodników, kanalizacji deszczowej oraz kanału technologicznego - 7.244.335 zł;
- budowy infrastruktury drogowej ul.Niemcewicza, tj.: nawierzchni drogowej, chodników, kanalizacji deszczowej oraz kanału technologicznego - 6.142.142 zł;

- o budowy infrastruktury drogowej ul.Kazimierza Wielkiego, tj.: nawierzchni drogowej, chodników, kanalizacji deszczowej oraz kanału technologicznego - 3.655.815 zł;
- o budowy infrastruktury drogowej ul.Szmaragdowej, tj.: nawierzchni drogowej, chodników, kanalizacji deszczowej - 2.589.385 zł;
- o budowy infrastruktury drogowej ul.Geodetów, tj.: nawierzchni drogowej, chodników, kanalizacji deszczowej oraz kanału technologicznego - 1.830.715 zł;
- o budowy ogólnodostępnego placu zabaw przy ul.Kazańskiej - 60.888 zł;
- o budowy ogólnodostępnego placu zabaw na Osiedlu Łomżyca - 80.000 zł;
- o budowy ogólnodostępnego kompleksu sportowego na Osiedlu Łomżyca - 30.000 zł;
- o budowy Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Łomżyca - 100.712 zł;
- o budowy Otwartych Stref Aktywności na terenie miasta Łomża - ul.Śniadeckiego, ul.Dmowskiego, ul.Wronia, ul.Kazańska, ul.Woj.Polskiego - 699.845 zł;
- o budowy Parku Jana Pawła II Papieża Pielgrzyma w Łomży - 1.603.113 zł;
- o budowy placów zabaw na terenie Parku Jana Pawła II Papieża Pielgrzyma, tj.: integracyjnego (219.800 zł), dla dzieci młodszych (254.365 zł) i dla dzieci starszych (441.552 zł);

a także zmniejszenia wartości brutto, z tytułu:

- o przekazania do MPK ZB w Łomży nakładów na modernizację układu drogowego komunikacyjnego wraz z kanalizacją deszczową zajezdni autobusowej komunikacji miejskiej z tytułu wygaśnięcia w 2019r. umów użyczenia składników majątkowych zmodernizowanych, zbudowanych i zakupionych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego współfinansowanego ze środków UE pn.: "Rozbudowa i modernizacja systemu transportowego Łomży i okolic – etap II" o łącznej wartości 2.151.478 zł;
 - o zdjęcia z ewidencji środków trwałych zlikwidowanych w drodze rozbiórki nawierzchni i linii energetycznych zajezdni autobusowej w ramach modernizacji bazy MPK ZB w Łomży o łącznej wartości 55 279 zł;
- **urządzenia techniczne** – w wyniku zwiększeń i zmniejszeń wartość brutto urządzeń technicznych uległa zwiększeniu o kwotę ogółem 229 424 zł, z tytułu:
 - o zakupu i instalacji dźwigów osobowych w budynku administracyjnym przy ul.Nowej 2 - 376.134 zł;
 - o zakupu i montażu zespół urządzeń systemu klimatyzacji w budynku przy ul.Polnej 16 – 40.590 zł;
 - o zakupu i instalacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych na Starym Rynku – 22.490 zł;
 - o zespół urządzeń systemu klimatyzacji w budynku ul.Polna
 - o rozbudowy miejskiego monitoringu wizyjnego o nowe punkty kamerowe terenie Centrum Sportowo-Rekreacyjnego Łomżyca i zespół urządzeń na terenie Parku Jana Pawła II Papieża Pielgrzyma – 315.810 zł;
 - o przekazania do MPK ZB w Łomży: zespołu dystrybutorów i zbiorników stacji paliw zajezdni autobusowej (402.600 zł); serwerów bazodanowych, sprzętu komputerowego, urządzeń aktywnych sieci teleinformatycznej i konfiguracyjnych systemu zarządzania, informacji i bezpieczeństwa (109.162 zł) oraz wyposażenia uzupełniającego autobusów VOLVO (13.838 zł) z tytułu wygaśnięcia w 2019r. umów użyczenia składników majątkowych zmodernizowanych, zbudowanych i zakupionych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego współfinansowanego ze środków UE pn.: "Rozbudowa i modernizacja systemu transportowego Łomży i okolic – etap II";
 - wartość brutto **środków transportu** w stosunku do 2018 roku uległa znacznemu zmniejszeniu z tytułu przekazania do MPK ZB w Łomży: samochodu pomocy technicznej Mercedes-Benz (170.044 zł), 22szt. miejskich autobusów niskopodłogowych Scania Omnicity (22.572.814 zł), elementów systemu zarządzania, informacji i bezpieczeństwa wraz z wyposażeniem uzupełniającym autobusów VOLVO (1.516.516 zł) z tytułu wygaśnięcia w 2019r. umów użyczenia składników majątkowych zmodernizowanych, zbudowanych i zakupionych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego współfinansowanego ze środków UE pn.: "Rozbudowa i modernizacja systemu transportowego Łomży i okolic – etap II".
Jednocześnie w 2019r. Urząd Miejski w Łomży otrzymał nieodpłatnie od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży samochód osobowy marki Fiat Punto o wartości brutto 29.851 zł;
 - wartość brutto **narzędzi, ruchomości i wyposażenia** w stosunku do ubiegłego roku uległa zwiększeniu ogółem o 152.511 zł, z czego kwota 24.067 zł dotyczy zakupu na potrzeby Urzędu Miejskiego w Łomży urządzeń wielofunkcyjnych zaś 154.524 zł stanowi wartość 33 wiat przystankowych rozmieszczonych w zatokach autobusowych na terenie miasta Łomża przyjętych nieodpłatnie od MPK ZB w Łomży.

Zmniejszenie wartości dotyczy zdjęcia z ewidencji środków trwałych zlikwidowanych wyeksploatowanych 120 par łóżew o wartości 17 568 zł, stanowiących wyposażenie lodowiska kompleksu sportowego *Biały Orlik* przy ul. Katyńskiej. Ponadto przeznaczono do likwidacji zniszczone i nieestetyczne tablice i plakietki informacyjne (8.512 zł) dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego po upływie okresu jego trwałości a współfinansowanego ze środków UE pn.: "Rozbudowa i modernizacja systemu transportowego Łomży i okolic – etap II".

Wartość umorzenia środków trwałych na koniec 2019r., znajdujących się w ewidencji bilansowej Urzędu Miejskiego w Łomży /Miasta Łomża/ ogółem wynosi 194.979.113 zł, zaś wartość netto to kwota 591.196.347 zł. Największy udział w wartości netto mają „grunty”, które nie podlegają amortyzacji (227.423.101 zł) - z wyjątkiem prawa wieczystego użytkowania przysługującego Miastu Łomża w stosunku do działek stanowiących własność Skarbu Państwa, którego umorzenie wynosi 26.640 zł – oraz „obiekty inżynierii lądowej i wodnej” (286.693.562 zł) oraz „budynki” (74.973.443 zł). Pozostała część przypada na „urządzenia techniczne”, „środki transportu” i „wyposażenie” (2.106.241 zł).

Na zwiększenie zasobów majątkowych Miasta Łomża, w okresie objętym informacją, zasadniczy wpływ miało zakończenie inwestycji realizowanych przy współudziale środków zewnętrznych, tj.:

- *"Rewitalizacja Parku Jana Pawła II - Papieża Pielgrzymia w Łomży" z dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020;*
- *"Przebudowa z rozbudową drogi wojewódzkiej nr 645 - ul. Nowogrodzkiej w Łomży" z dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020*
- *„Modernizacja pracowni szkolnych podstawą lepszego kształcenia w zawodzie” z dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020;*
- *„Nowoczesne pomoce dydaktyczne w kształceniu zawodowym” z dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020;*
- *"Kształcimy umiejętności praktyczne” z dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.*

Miasto Łomża posiada 100% udziałów w spółkach komunalnych, których wielkość i wartość w stosunku do ubiegłego roku uległa zmianie i wynosi:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 50 567 udziałów o wartości 50 567 000 zł;
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. - 44 043 udziałów o wartości 22 021 500 zł;
3. Park Przemysłowy Łomża Sp. z o.o. – 15 800 udziałów o wartości 15 800 000 zł;
4. Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. – 18 383 udziałów o wartości 18 383 000 zł.

Ponadto **jest właścicielem** 300 udziałów w Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Łomży o wartości 30.000 zł;

Na podstawie uchwały nr 120/XII/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 10.07.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie Miasta Łomża z Łomżyńskiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp.z o.o. w Łomży oraz umowy zbycia udziałów w celu ich umorzenia z dnia 06.11.2019r. Miasto Łomża zbyło 320 udziałów o łącznej wartości nominalnej 160.000 zł Łomżyńskiego Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp.z o.o. w Łomży na rzecz Podlaskiego Funduszu Rozwoju Sp. z o.o. w Białymstoku.

Aktywa trwałe w inwestycjach rozpoczętych Miasta Łomża na dzień 31.12.2019 r. stanowią wartość ogółem 38.834.146,27 zł i dotyczą kontynuacji następujących zadań:

L.p.	Nazwa zadania inwestycyjnego	Wartość (w zł)
1.	Budowa i przebudowa parkingów i chodników	1 662 479,53
2.	Opracowanie dokumentacji przebudowy ulic powiatowych	48 708,00
3.	Przystosowanie budynku Bursy Szkolnej nr 2 do przepisów p.poż.	109630,00
4.	Opracowanie audytów energetycznych budynków miejskich	29 340,00
5.	Tereny sportowo-rekreacyjne nad Narwią (dokumentacja i wykup gruntów	371 852,49
6.	Zakupy inwestycyjne - doposażenie Urzędu Miejskiego w Łomży	33 581,52
7.	Termomodernizacja PP nr 2	32 087,00
8.	Budowa centrum przesiadkowo-komunikacyjnego	2 225 893,45
9.	Przebudowa przedszkoli prowadzonych przez Stowarzyszenie „Eduktor”	79 974,00
10.	Termomodernizacja kamienicy przy ul.Polowej 19	5 535,00
11.	Opracowanie dokumentacji na przesłony ścienne Targowiska Miejskiego	40 590,00
12.	Budowa boiska do piłki ręcznej przy ul.Katyńskiej	7 380,00
13.	Przebudowa ogrodzenia cmentarza przy ul. Kopernika	12068,79
14.	Opracowanie dokumentacji technicznej na modernizację Hali Sportowej przy SP nr 9 w Łomży	92 496,00
15.	Budowa ładowiska przy ul Grobla Jednaczewska	124 889,78
16.	Modernizacja budynku ZSS przy ul.Nowogrodzkiej oraz dostosowanie do przepisów p.poż. oraz sanitarnych	325 008,71
17.	Rozbudowa ul. Wojska Polskiego z Pl. Kościuszki do pętli autobusowej przy ul Tkackiej	222 485,53
18.	Termomodernizacja budynku III LO	29 160,00
19.	Scalenie i podział nieruchomości ul. Żabia i Sikorskiego	3 278 462,60
20.	Wykonanie miejsc postojowych w rejonie ul.Bema / ul.Prusa - BO	129 394,58
21.	Opracowanie dokumentacji technicznej budynku ul. Rubinowa	97 170,00
22.	Dostosowanie budynku Przedszkola Publicznego nr 4 do wymogów p.poż. i sanepidu	484 258,21
23.	Rozbudowa cmentarza i budowa kolumbariów na cmentarzu komunalnym przy ul. Przykoszarowej	14 917,00
24.	Elementy gier zespołowych na terenie rekreacyjnym przy ul. Przytulnej - BO	100 000,00

25.	Projekt przebudowy ul.Stawowej i sięgacz ul.Nowogrodzkiej	25 338,00
26.	Smart City Łomża - I etap	79 347,00
27.	Termomodernizacja budynków: ZSTiO nr 4, ZSEiO nr 6, ZSWiO nr 7	37 648,80
28.	Poprawa infrastruktury przedszkolnej w Łomży /PP nr 4; PP nr 8/	14 000,00
29.	Termomodernizacja komunalnych budynków mieszkalnych w Łomży	481 368,03
30.	Rozbudowa monitoringu na terenie miasta Łomża	237 736,84
31.	Raport o oddziaływaniu na środowisko – ul.Tkacka i ul.Wojska Polskiego	9 760,00
32.	Roboty modernizacyjne budynku Urzędu Miejskiego w Łomży	30 208,00
33.	Budowa Bulwarów Nadnarwiańskich w Łomży – II etap	152 100,00
34.	Rozbudowa Przedszkola Publicznego 5	23 800,50
35.	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej i budynku komunalnego w Mieście Łomża (ZSS, PP nr 9, kamienica przy ul.Wojska Polskiego 15/17)	94 776,00
36.	Budowa hangaru przy ul. Zjazd	75 779,44
37.	Rozbudowa sieci na potrzeby szerokopasmowego dostępu do internetu	172 200,00
38.	Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Łomży	178 350,00
39.	Modernizacja szatni szkolnej ZSO w Łomży	69 987,00
40.	Przebudowa drogi powiatowej 2601B (ul.Dworna) oraz rozbudowa drogi powiatowej 2599B (ul.Gielczyńska) w Łomży	180 101,00
41.	Partnerstwo Łomży i Kołomyji – poprawa dostępności miast przygranicznych (Partnership of Lomza and Kolomyia – Improvent of accessibility of cross-border cities)	7 000,00
42.	Przebudowa drogi gminnej nr 101001B (ul.3 Maja) i rozbudowa drogi gminnej nr 101152B (ul.Wiejska) w Łomży	143 953,05
43.	Rewitalizacja Parku Jana Pawła II Papieża Pielgrzymą w Łomży	520 591,32
44.	Przebudowa i rozbudowa budynku Filharmonii Kameralnej II etap	5 977 687,16
45.	Przebudowa zabytkowej Hali Targowej na Halę Kultury w Łomży	11 811 193,81
46.	Zrównowazona mobilność miejska w Łomży	8 130 826,59
47.	Sportowa Łomża	399 543,93
48.	Projekt Kultura – kontynuacja rewitalizacji Starego Rynku w Łomży	120 472,61
49.	Przebudowa drogi gminnej nr 101073B (ul.Małachowskiego) w Łomży	36 900,00
50.	Przebudowa drogi powiatowej nr 2606B (ul.Rządowa) w Łomży	31 734,00
51.	Budowa drogi gminnej: sięgacz od ul.Poznańskiej do ul.Ciepłej w Łomży	36 900,00
52.	Przebudowa drogi gminnej nr 101087B (ul.Partyzantów) w Łomży	55 350,00
53.	Przebudowa drogi gminnej nr 101021B (ul.Dmowskiego) w Łomży	41 517,00

54. Rozbudowa drogi gminnej nr 101156B (ul.Woziwodzka) oraz przebudowa dróg gminnych nr 101094B (ul.Plac Zielony) i nr 101164B (ul.Zielona) w Łomży 100 614,00

Razem 38 834 146,27

Dochody z mienia komunalnego w 2019r.

Przedstawione poniżej dochody dotyczą dochodów, z tytułu gospodarowania mieniem Miasta Łomża, pozyskanych przez wszystkie gminne jednostki organizacyjne.

Dochody z majątku miasta w 2019r. zostały zrealizowane na łączną kwotę 11.407.086,88 zł.

L.p.	Tytuł dochodów	Wykonanie /w zł/
1.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd	254 301,65
2.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	1 789 803,12
3.	Wpływy z innych lokalnych opłat (adiacenty, opłata planistyczna)	492 920,13
4.	Opłata za zajęcie pasa drogi i parkowanie w strefie ograniczonego postoj	399 495,58
5.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	223 518,18
6.	Dochody ze zbycia praw majątkowych - sprzedaż mieszkań komunalnych (wraz ze zwróconymi kosztami dokumentacji)	720 272,90
7.	Dochody ze zbycia praw majątkowych - sprzedaż gruntów	3 579 683,54
8.	Dochody miasta w związku z realizacją zadań zleconych	929 122,63
9.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	925 956,04
10.	Opłaty za korzystanie z mienia komunalnego MOSiR	2 088 272,56
11.	Sprzedaż składników majątkowych	3 740,55
	Razem	11 407 086,88

Sprzedaż nieruchomości poprzedzona podjęciem uchwały przez Radę Miejską Łomży objęła:

- dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 9 działek o łącznej pow. 0,1121 ha i dotyczyła działek położonych przy: ul. Modrzewiowej, ul. Stacha Konwy, ul. Towarowej, ul. Słonecznikowej, ul. Browarnej, ul. Świerkowej, ul. Sosnowej, ul. Fabrycznej;
- na rzecz użytkownika wieczystego - 15 działek o łącznej pow. 5,0100 ha położonych przy ul. Wojska Polskiego;

3) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - działki nr/nr 23901, 23902, 30689, 30428/2; 30429/2; 30430/2 o pow. 2,3962 ha położonej przy ulicy: Geodetów; Poznańskiej; Meblowej;

4) w trybie bezprzetargowym /pierwszeństwo nabycia/ - działki nr/nr: 22236 o pow. 0,0674 ha przy ul.Nowoprojektowanej oraz 10425/4 o pow. 0,0064 ha położonej przy ul.Fabrycznej;

oraz ustanowienie trzech służebności przesyłu w stosunku do działek przy ul.Handlowej, ul.Wyszyńskiego oraz ul.Dwornej.

Sprzedaż mieszkań komunalnych dotyczyła 18 lokali komunalnych wraz z prawem własności gruntu.

W 2019r. złożono jeden wniosek o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości, który został rozpatrzony pozytywnie. Niskie dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności spowodowane są wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Do przekształcenia nie zostały zakwalifikowane tereny w użytkowaniu wieczystym przeznaczone na działalność gospodarczą (nieruchomości niezabudowane).

W 2019r. podjęte zostały także działania mające na celu zwiększenie zasobu nieruchomości miejskich przeznaczonych pod działania inwestycyjne, w tym pod budowę ulic.

Zrealizowano zakupy inwestycyjne 7 działek o łącznej powierzchni 0,5770 ha i wartości 722.638 zł.

Dokonano także nabycia udziału 113/128 w działce 23928 o pow. 0,1034 ha w związku z rozliczeniem scalenia – wartość 101.379 zł.

W 2019r. Miasto Łomża przejęło z mocy prawa pod drogi publiczne 9 nieruchomości gruntowych w rejonie ul. Nowogrodzkiej, ul.Zawady Przedmieście, ul.Kanarkowej, ul.Tęczowej o łącznej powierzchni 0,4511 ha, a także w rejonie ul.Sikorskiego i ul.Żabiej.

Na odszkodowania z tytułu przejęcia lub wykupu gruntów w ramach scaleń i podziału nieruchomości, wydatkowano kwotę 856.078 zł, w tym:

- odszkodowania za przejęte grunty z mocy prawa 483.000 zł;

- odszkodowania w ramach scalenia i podziału nieruchomości w rejonie ul.Sikorskiego i ul.Żabiej wyniosły 373.078 zł.

Ponadto wydatkowano kwotę 52.946 zł, która stanowi zwrot nakładów poniesionych przez dzierżawcę na nieruchomość przy ul.Zjazd w związku z rozwiązaniem umowy dzierżawy.

Poniższy wykaz żłobków, przedszkoli publicznych, szkół podstawowych i ponadpodstawowych oraz burs szkolnych stanowi uzupełnienie informacji opisowej i tabelarycznej w zakresie zmian w majątku jednostek oświaty Miasta Łomża w 2019r., omówionych według grup:

Miejskie żłobki w Łomży:

1. Miejski Żłobek nr 1 w Łomży, ul. Studencka 13;
2. Miejski Żłobek nr 2 w Łomży, ul. Spółdzielcza 8;

Przedszkola publiczne w Łomży :

1. Przedszkole Publiczne nr 1, ul. Wyzwolenia 1A, 18-400 Łomża;
2. Przedszkole Publiczne nr 2, ul. Polowa 57B, 18-400 Łomża;
3. Przedszkole Publiczne nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi ,ul. Spółdzielcza 8, 18-400 Łomża;
4. Przedszkole Publiczne nr 5, ul. Sikorskiego 216, 18-400 Łomża;
5. Przedszkole Publiczne nr 8, ul. Studencka 13, 18-400 Łomża;
6. Przedszkole Publiczne nr 9, ul. Prusa 11A, 18-400 Łomża;
7. Przedszkole Publiczne nr 10, ul. Ks. Anny 12, 18-400 Łomża;
8. Przedszkole Publiczne nr 14, ul. Kołłątaja 8, 18-400 Łomża;
9. Przedszkole Publiczne nr 15, ul. Kołłątaja 10, 18-400 Łomża.

Szkoły podstawowe w Łomży :

1. Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Reymonta 9, 18-400 Łomża;
2. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Władysława Broniewskiego, ul. Piękna 2, 18-400 Łomża;
3. Szkoła Podstawowa nr 4 im. Gen. Władysława Andersa w Łomży, ul. Kierzkowa 7, 18-400 Łomża;
4. Szkoła Podstawowa nr 5 im. Stanisława Staszica, ul. Polna 40A, 18-400 Łomża;
5. Szkoła Podstawowa nr 7 im. Adama Mickiewicza, ul. Mickiewicza 6, 18-400 Łomża;
6. Szkoła Podstawowa nr 9 im. Księcia Mazowieckiego Janusza I, ul. Ks. Anny 18, 18-400 Łomża;
7. Szkoła Podstawowa nr 10 im. Jana Pawła II w Łomży, ul. Niemcewicza 17, 18-400 Łomża;

Szkoły ponadpodstawowe, bursy szkolne:

1. I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Łomży, ul. Bernatowicza 4, 18-400 Łomża;
2. II Liceum Ogólnokształcące im. Marii Konopnickiej w Łomży, ul. Plac Kościuszki 3, 18-400 Łomża;
3. III Liceum Ogólnokształcące im. Żołnierzy Obwodu Łomżyńskiego Armii Krajowej w Łomży, ul. Senatorska 13, 18-400 Łomża;
4. Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 4 im. Marii Skłodowskiej – Curie, ul. Zielona 21, 18-400 Łomża;
5. Zespół Szkół Mechanicznych i Ogólnokształcących nr 5 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łomży, ul. Przykoszarowa 22, 18-400 Łomża;
6. Zespół Szkół Ekonomicznych i Ogólnokształcących nr 6, ul. M. Kopernika 16, 18-400 Łomża;
7. Zespół Szkół Weterynaryjnych i Ogólnokształcących nr 7 w Łomży, ul. Stacha Konwy 11, 18-400 Łomża;
8. Zespół Szkół Specjalnych, ul. Nowogrodzka 4, 18-400 Łomża;
9. Bursa Szkolna nr 1, ul. Kopernika 16, 18-400 Łomża;
10. Bursa Szkolna nr 2, ul. Stacha Konwy 13, 18-400 Łomża;
11. Bursa Szkolna nr 3, ul. Zjazd 3, 18-400 Łomża.

PREZYDENT MIASTA
dr Mariusz Chrzanowski

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2019 R.**

L.p.	Nazwa jednostki lub zakładu	Gr. śr. trw.	Nazwa mienia komunalnego	Wartość mienia na 31.12.2018r.	Zmiany wartości mienia w 2019r.		Wartość mienia na 31.12.2019r.	Wartość umorzenia na 31.12.2019r.	Wartość netto na dzień 31.12.2019r.
					zwiększenia	zmniejszenia			
					/brutto w zł/				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB	0 1 2 3-6 7 8	Grunty Budynki Obiekty inż.ładow. i wodnej Urządzenia techniczne Środki transportu Wyposażenie	833 338 35 985 815 1 531 750 3 115 565 5 472 744 237 303			833 338 35 691 914 1 531 750 3 104 516 5 798 612 410 299		833 338 21 198 010 541 771 940 848 1 000 898 245 283
x	Razem	x	x	47 176 515	887 628	693 714	47 370 429	22 610 281	24 760 148
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji ZB	1 2 3 4 6 7 8	Budynki Obiekty inż.ładow. i wodnej Maszyny energetyczne Maszyny i urządzenia Urządzenia techniczne Środki transportu Wyposażenie	1 697 979 342 513 49 770 247 826 812 327 12 250 161 274 460	1 524 206 2 161 878 22 490 525 600 24 929 25 848 095 3 828		3 222 185 2 504 391 72 260 773 426 837 256 38 098 256 123 764	1 085 549 1 055 287 50 820 765 317 333 125 36 152 777 123 764	2 136 636 1 449 104 21 440 8 109 504 131 1 945 479 0
x	Razem	x	x	15 675 036	30 111 026	154 524	45 631 538	39 566 639	6 064 899
3.	Dom Pomocy Społecznej	0 1 2 4 5 6 7 8	Grunty Budynki Obiekty inż.ładow. i wodnej Maszyny i urządzenia Maszyny specjalistyczne Urządzenia techniczne Środki transportu Wyposażenie	169 110 8 399 247 679 330 49 975 104 171 594 214 196 400 411 458		565 309	169 110 8 964 556 679 330 49 975 104 171 588 214 196 400 411 458	0 4 006 260 420 106 47 825 104 171 359 986 196 400 411 458	169 110 4 958 296 259 224 2 150 0 228 228 0 0
x	Razem	x	x	10 603 905	565 309	6 000	11 163 214	5 546 206	5 617 008

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	4	Maszyny i urządzenia	20 257			20 257	19 587	670
		6	Urządzenia techniczne	28 255			28 255	12 285	15 970
		8	Wyposażenie	28 590			28 590	22 628	5 962
x	Razem	x	x	77 102	0	0	77 102	54 500	22 602
5.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza	0	Grunty	221 344			221 344		221 344
		1	Budynki	1 188 507			1 188 507	293 697	894 810
		4	Maszyny i urządzenia	9 471		9 471	0	0	0
		7	Środki transportu	45 100			45 100	31 570	13 530
		8	Wyposażenie	14 449		4 200	10 249	7 312	2 937
x	Razem	x	x	1 478 871	0	13 671	1 465 200	332 579	1 132 621
6.	Centrum Pieczy Zastępczej	0	Grunty	64 986			64 986		64 986
		1	Budynki	282 888			282 888	73 152	209 736
		6	Urządzenia techniczne	12 980			12 980	10 580	2 400
		7	Środki transportu	31 450			31 450	31 450	0
x	Razem	x	x	392 304	0	0	392 304	115 182	277 122
7.	Miejski Dom Kultury - Dom Środowisk Twórczych	7	Środki transportu	90 000			90 000	90 000	0
		8	Wyposażenie	107 528			107 528	100 271	7 257
x	Razem	x	x	197 528	0	0	197 528	190 271	7 257
8.	Teatr Lalki i Aktora	1	Budynki	4 139 645			4 139 645	1 732 425	2 407 220
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	81 258			81 258	64 905	16 353
		4	Maszyny i urządzenia	110 105		10 760	120 865	113 064	7 801
		6	Urządzenia techniczne	358 118			358 118	248 332	109 786
		7	Środki transportu	175 400			175 400	173 338	2 062
		8	Wyposażenie	32 708			32 708	12 968	19 740
x	Razem	x	x	4 897 234	10 760	0	4 907 994	2 345 032	2 562 962
9.	Muzeum Północno-Mazowieckie	1	Budynki	3 497			3 497	1 936	1 561
		4	Maszyny i urządzenia	218 916			218 916	215 766	3 150
		6	Urządzenia techniczne	50 754			50 754	42 230	8 524
		7	Środki transportu	129 555			129 555	129 555	0
		8	Wyposażenie	612 504			612 504	461 348	151 156
x	Razem	x	x	1 015 226	0	0	1 015 226	850 835	164 391
10.	Miejska Biblioteka Publiczna	1	Budynki	1 561 517			1 561 517	833 793	727 724
		4	Maszyny i urządzenia	64 726			64 726	64 726	0
		6	Urządzenia techniczne	15 693			15 693	14 232	1 461
		7	Środki transportu	51 670			51 670	51 670	0
x	Razem	x	x	1 693 606	0	0	1 693 606	964 421	729 185

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	0	Grunty	834 087			834 087		834 087
		1	Budynki	205 802	3 659		209 461	53 396	156 065
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	3 081 677	11 450		3 093 127	1 404 992	1 688 135
		5	Maszyny specjalistyczne	88 124			88 124	50 876	37 248
		6	Urządzenia techniczne	369 732	76 000		445 732	236 539	209 193
		7	Środki transportu	490 599	40 330		530 929	409 097	121 832
		8	Wyposażenie	812 049		812 049	0	0	0
		x	Razem	x	x	5 882 070	131 439	812 049	5 201 460
12.	Miejskie żłobki	1	Budynki	275 653			275 653	35 394	240 259
		4	Maszyny i urządzenia	6 499			6 499	6 499	0
		8	Wyposażenie	69 681			69 681	55 545	14 136
x	Razem	x	x	351 833	0	0	351 833	97 438	254 395
13.	Przedszkola publiczne	0	Grunty	7 247			7 247		7 247
		1	Budynki	7 825 359	384 212		8 209 571	2 124 348	6 085 223
		3	Maszyny energetyczne	29 766			29 766	10 418	19 348
		4	Maszyny i urządzenia	93 144		4 734	88 410	87 244	1 166
		5	Maszyny specjalistyczne	166 324	28 723		195 047	129 976	65 071
		6	Urządzenia techniczne	54 852	16 236		71 088	45 638	25 450
		8	Wyposażenie	834 968			834 968	763 869	71 099
		x	Razem	x	x	9 011 660	429 171	4 734	9 436 097
14.	Szkoły podstawowe	0	Grunty	298 080			298 080		298 080
		1	Budynki	49 145 053	432 347	350 139	49 227 261	16 047 015	33 180 246
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	3 570 522			3 570 522	1 522 900	2 047 622
		4	Maszyny i urządzenia	71 005		4 519	66 486	66 486	0
		5	Maszyny specjalistyczne	615 972			615 972	252 329	363 643
		6	Urządzenia techniczne	502 946			502 946	365 343	137 603
		8	Wyposażenie	1 553 291		51 698	1 501 593	1 373 539	128 054
		x	Razem	x	x	55 756 869	432 347	406 356	55 782 860
15.	Szkoły ponadpodstawowe i bursy	0	Grunty	4 964 122	67	21 773	4 942 416		4 942 416
		1	Budynki	54 538 942	5 576 186		60 115 128	22 780 508	37 334 620
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	399 868			399 868	331 144	68 724
		3	Maszyny energetyczne	298 671			298 671	298 671	0
		4	Maszyny i urządzenia	594 897	296 615	10 260	881 252	583 519	297 733
		5	Maszyny specjalistyczne	316 266	90 315	42 820	363 761	236 643	127 118
		6	Urządzenia techniczne	513 886	308 161	7 370	814 677	416 420	398 257
		7	Środki transportu	147 379			147 379	105 365	42 014
		8	Wyposażenie	1 355 869	1 069 476	8 945	2 416 400	1 354 774	1 061 626
x	Razem	x	x	63 129 900	7 340 820	91 168	70 379 552	26 107 044	44 272 508

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16.	Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	0	Grunty	420 420			420 420		420 420
		1	Budynki	2 607 175			2 607 175	1 240 796	1 366 379
		7	Środki transportu	89 852		32 756	57 096	57 096	0
		8	Wyposażenie	716 960			716 960	716 960	0
x	Razem	x	x	3 834 407	0	32 756	3 801 651	2 014 852	1 786 799
17.	Łomżyńskie Centrum Rozwoju Edukacji	0	Grunty	237 568			237 568		237 568
		1	Budynki	1 340 704	29 323		1 370 027	665 481	704 546
		3	Maszyny energetyczne	77 622			77 622	77 622	0
		4	Maszyny i urządzenia	8 609			8 609	8 609	0
		5	Maszyny specjalistyczne	3 678			3 678	3 678	0
		6	Urządzenia techniczne	22 379			22 379	21 004	1 375
		8	Wyposażenie	20 289			20 289	11 297	8 992
		x	Razem	x	x	1 710 849	29 323	0	1 740 172
18.	Środowiskowy Dom Samopomocy	0	Grunty	198 817			198 817		198 817
		1	Budynki	2 101 702			2 101 702	160 093	1 941 609
		4	Maszyny i urządzenia	24 068			24 068	16 388	7 680
		6	Urządzenia techniczne	166 765			166 765	51 464	115 301
		7	Środki transportu	10 349			10 349	10 349	0
		8	Wyposażenie	80 153		4 690	75 463	43 013	32 450
		x	Razem	x	x	2 581 854	0	4 690	2 577 164
19.	Urząd Miejski	0	Grunty	227 825 746	3 852 774	4 228 779	227 449 741	26 640	227 423 101
		1	Budynki	106 217 162	811 494	1 623 979	105 404 677	30 431 234	74 973 443
		2	Obiekty inż.ładow. i wodnej	397 894 037	39 124 566	2 206 757	434 811 846	148 118 284	286 693 562
		3-6	Urządzenia techniczne	14 815 459	755 024	525 600	15 044 883	13 209 610	1 835 273
		7	Środki transportu	25 434 124	29 851	24 259 374	1 204 601	1 019 727	184 874
		8	Wyposażenie	2 107 201	178 591	26 080	2 259 712	2 173 618	86 094
		x	Razem	x	x	774 293 729	44 752 300	32 870 569	786 175 460

Wielkość posiadanych akcji i udziałów:

20.	MPWiK - udziały	50567	50 567 000			50 567 000		50 567 000
21.	MPEC - udziały	44043	22 021 500			22 021 500		22 021 500
22.	ARR - akcje	300	30 000			30 000		30 000
23.	ŁFPK - udziały	320	160 000		160 000	0		0
24.	PPL - udziały	15800	15 800 000			15 800 000		15 800 000
25.	ZGO - udziały	18383	18 383 000			18 383 000		18 383 000
x	Razem	x	106 961 500	0	160 000	106 801 500	0	106 801 500

Łącznie mienie komunalne			1 106 721 998	84 690 123	35 250 231	1 156 161 890	321 787 396	834 374 494
---------------------------------	--	--	----------------------	-------------------	-------------------	----------------------	--------------------	--------------------

PREZYDENT MIASTA
dr Mariusz Chrzanowski