

ZARZĄDZENIE NR 270 /2018
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻA
z dnia 1 sierpnia 2018 r.

**w sprawie zbycia – oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym,
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Władysława
Broniewskiego**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm) oraz uchwały Nr 241/XXX/16 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie - oddanie w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży, przy ul. Władysława Broniewskiego, stanowiącej własność Miasta Łomża, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a przeznaczona jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zarządzam:

§1

1. Zbyć – oddać w użytkowanie wieczyste do 07 listopada 2088 roku, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowane, stanowiące własność Miasta Łomża, położone w Łomży przy ul. Władysława Broniewskiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 12134/2 o pow. 0,0018 ha (KW nr LM1L/00022723/4) oraz nr 12103/5 o pow. 0,0031 ha (KW nr LM1L/00022706/9) w udziałach: Bożenie Kurak - udział 5/8, Radosławowi Kurak - udział 1/8, Grzegorzowi Kurak - udział 1/8 i Jarosławowi Kurak - udział 1/8. Zbycia dokonać z równoczesną sprzedażą zlokalizowanej na ww. działkach części budynku (pawilonu handlowo-usługowego), wybudowanego kosztem i staraniem nabywców, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Rzeczoznawca majątkowy określił w operacie szacunkowym wartość rynkową zbywanej nieruchomości na kwotę netto łącznie 7 043,00 zł oraz wartość części budynku zlokalizowanej na zbywanych działkach w kwocie netto 210 380,00 zł.
2. Dokonać wzajemnego potrącenia ceny sprzedaży z równowartością nakładów poniesionych na wybudowanie części budynku w kwocie 210 380,00 zł. Ustalić pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w wysokości 25% wartości nieruchomości tj. 7 043,00 zł x 25% = łącznie 1 760,75 zł netto (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych 75/100).

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

PODINSPEKTOR

mgr inż. Izabela Kisiel

NACZELNIK
Wydziału Gospodarstwa Nieruchomościami
Henryka Pęzowicz

SPRAWDZONO
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Marek Stanisław Najda