

Zarządzenie Nr 150/2018
Prezydenta Miasta Łomża
z dnia 3 maja 2018 roku

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Markowi Olbrysiowi – Dyrektorowi Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zakładu budżetowego w Łomży.

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U 2017, poz.1875) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. 2017r. poz.1868) Uchwały Nr 108/XV/11 z dnia 28 września 2011 roku w sprawie ustalenia Statutu Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zakład budżetowy w Łomży zarządzam co następuje:

§ 1

Udzielam Panu Markowi Olbrysiowi – Dyrektorowi Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z. b. w Łomży pełnomocnictwa do działania w następujących sprawach:

1. Dokonywania czynności prawnych dotyczących praw i obowiązków wynikających z zakresu działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej zakładu budżetowego w Łomży, a w szczególności:
 - 1) zawierania i rozwiązywania umów na lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność miasta,
 - 2) organizowanie przetargów na lokale użytkowe i roboty remontowo – budowlane,
 - 3) zlecenia w formie zamówień publicznych wykonywania usług wynikających z racjonalnej eksploatacji zasobów mieszkaniowych gminy,
 - 4) zawieranie i rozwiązywanie umów na dostawę energii cieplnej, elektrycznej, wody oraz odprowadzania ścieków,
 - 5) zarządzania (administrowania) wspólnotami mieszkaniowymi powstałymi w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych komunalnego zasobu mieszkaniowego gminy miejskiej Łomża,
 - 6) reprezentowania gminy we wspólnotach mieszkaniowych i komitetach osiedlowych,
 - 7) w przypadku adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne w budynkach objętych wspólnotą mieszkaniową – do podejmowania czynności prawnych w zakresie weryfikacji udziałów w prawie wieczystego użytkowania działek gruntów, na których znajdują się budynki oraz w prawie własności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych,
 - 8) zawieranie i rozwiązywanie umów na usługi, będące przedmiotem działalności zakładu, w tym do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania zakładu i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy,
 - 9) rozkładanie na raty, umarzanie odsetek wierzytelności, stanowiących przychody zakładu.
 - 10) podejmowanie czynności egzekucyjnych z wierzytelności, stanowiących przychód zakładu,

- 11) uczestniczenia w przetargach na roboty lub usługi będące przedmiotem działalności zakładu,
- 12) organizowanie prac interwencyjnych i robót publicznych na terenie miasta Łomży.
- 13) zawieranie i rozwiązywanie umów rachunku bankowego,
- 14) prowadzenie gospodarki finansowej zakładu w ramach zarządu zwykłego,
- 15) innych czynności w zakresie zwykłego zarządu,
- 16) podejmowanie innych czynności w ramach udzielonego zlecenia w imieniu i na rzecz gminy miejskiej Łomży.

2. Udzielania dalszych pełnomocnictw w zakresie działania w celu zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania w tym pełnomocnictw procesowych oraz innych pełnomocnictw do czynności prawnych, podejmowanych w imieniu Dyrektora Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łomży.

3. Reprezentowania Gminy Miejskiej przed sądami Powszechnymi i innymi organami administracji samorządowej w zakresie przygotowania – prowadzenia inwestycji w zasobach komunalnych.

§ 2

Z dniem podpisania niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 227/2015 Prezydenta Miasta Łomża z dnia 12.08.2015 roku.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Mariusz Chrzanowski

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

spomocznika: J. Dobmyche