

Rozstrzygnięcia

o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania do projektu uchwały w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

1. Wniosek Państwa ... o przydział działek nr 23826, 23825 o pow. łącznej 0.2631 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
2. Wniosek Państwa ... o przydział działek nr 24016, 23806, 24017 o pow. łącznej 0.2271 ha, rozpatrzony zostaje pozytywnie w części dotyczącej przydziału działek nr 24016, 23806 o pow. łącznej 0.2025 ha, natomiast negatywnie dla działki nr 24017 o pow. 0.0246 ha. Działka nr 24017 zgodnie z aneksem do koncepcji zagospodarowania przestrzennego wydzielona została dla powiększenia działki siedliskowej położonej przy ul. Fabrycznej 3, działki nr 22452/1. / rada scaleniowa pozytywnie zaopiniowała wniosek w całości /
3. Wniosek Pana o przydział działki nr 24017 o pow. 0.0246 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rada scaleniowa negatywnie zaopiniowała wniosek /
4. Wniosek Pani ... o przydział działki nr 23937 o pow. 0.1000 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
5. Wniosek Pana o przydział działki nr 23807 o pow. 0.0859 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
6. Wniosek Państwa o przydział działek nr 23831, 23835 o pow. łącznej 0.1892 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
7. Wniosek Państwa o przydział działek nr 23820, 23821, 23832, 23854 o pow. łącznej 0.5794 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
8. Wniosek Pani o przydział działek nr 23803, 23819 o pow. łącznej 0.1716 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
Odnosząc się do kwestii nowych rozliczeń finansowych związanych z ustaleniem dopłat gotówkowych, kosztów scalenia, odszkodowań za drogi i opłat adiacenckich, organ stwierdza że pierwotnie zostały one ustalone w oparciu o Uchwałę, którą Naczelny Sąd Administracyjny uznał za nieważną, dlatego też wszelkie należności finansowe związane z postępowaniem scaleniowym po wejściu w życie Uchwały ustalone zostaną na nowo w oparciu o aktualną dokumentację i wyceny. Uiszczone wcześniej należności zaliczone zostaną na poczet nowych opłat. Ewentualne nadpłaty zostaną zwrócone uczestnikom scalenia.
9. Wniosek Pani o przydział działki nr 23827 o pow. 0.1522 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
10. Wniosek Państwa o przydział działki nr 23906 o pow. 0.0391 ha rozpatrzony

- zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
11. Wniosek Pana ... o przydział działek nr 23809, 23805, 23808 o pow. łącznej 0.2568 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie w części dotyczącej przydziału działek nr 23805, 23809 o pow. łącznej 0.1706 ha, natomiast negatywnie w kwestii przydziału działki nr 23808 o pow. 0.0862 ha. / rada scaleniowa pozytywnie zaopiniowała wniosek w całości / Właściciel posiadał ekwiwalent scaleniowy o pow. 0.1487 ha natomiast wnioskował na 3 działki o pow. łącznej 0.2568 ha, dlatego też pomimo pozytywnej opinii rady scaleniowej organ postanowił nie przydzielić działki nr 23808 o pow. 0.0862 ha ze względu na znaczne przekroczenie powierzchni posiadanego ekwiwalentu (0.1081 ha) oraz ze względu na fakt, że na działkę nr 23808 wpłynęły jeszcze dwa wnioski o przydział od innych uczestników scalenia.
 12. Wniosek Państwa ... o przydział działki nr 23811 o pow. 0.1001 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 13. Wniosek Państwa ... o przydział działki nr 23824 o pow. 0.0868 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 14. Wniosek Państwa o przydział działki nr 23822 o pow. 0.0871 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 15. Wniosek Państwa ... o przydział działki nr 23829 o pow. 0.1104 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 16. Wniosek Pana ... o przydział działki nr 23823 o pow. 0.1175 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 17. Wniosek Państwa o przydział działek nr 23828, 23830 o powierzchni łącznej 0.2262 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 18. Wniosek Pana ... o przydział działki nr 23849 o pow. 0.2357 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 19. Wniosek Państwa o przydział działki nr 23901 o pow. 0.2198 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 20. Wniosek Państwa ... o przydział działki nr 23858 o pow. 0.2080 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 21. Wniosek Pani ... o przydział działki nr 23857 o pow. 0.1536 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 22. Wniosek Państwa o przydział działki nr 23863 o pow. 0.1375 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 23. Wniosek Państwa ... o przydział działki nr 23925 o pow. 0.1050 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
 24. Wniosek Pana, który stwierdza że przysługuje mu działka w miejscu lokalizacji gdzie posiadał pierwotnie, organ uznaje za niezasadny z uwagi na brak działek w tej lokalizacji o powierzchni odpowiadającej posiadanemu ekwiwalentowi, postanowiono przydzielić działkę nr 23922 o pow. 0.1047 ha w bliskim sąsiedztwie działek pierwotnych o powierzchni przybliżonej do posiadanego ekwiwalentu Pana ... oraz z tym samym przeznaczeniem wynikającym z planu miejscowego. Odnosząc się do pozostałych zarzutów przedstawionych we wniosku organ uznaje je za niezasadne i stwierdza że wszyscy uczestnicy scalenia posiadają równe prawa i obowiązki./rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej/

25. Wniosek Pana o przydział działki nr 23840 o pow. 0.5310 ha rozpatrzony zostaje negatywnie. / rada scaleniowa pozytywnie zaopiniowała wniosek / Pan wraz z innymi współwłaścicielami posiadał ekwiwalent scaleniowy o pow. 0.3691 ha, natomiast wnioskował o pow. 0.5310 ha wniosek rozpatrzono negatywnie ze względu na znaczne przekroczenie ekwiwalentu (0.1619 ha). Za wnioskowaną działkę postanowiono przydzielić dwie mniejsze działki nr 23848, 23931 o powierzchni łącznej 0.3634 ha w bliskim sąsiedztwie wnioskowanej działki oraz o tym samym przeznaczeniu w planie miejscowym.
26. Wniosek spadkobierców po o przydział działki nr 23926 o pow. 0.1050 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
27. Wniosek Państwa o przydział działek nr 23856, 23918 o powierzchni łącznej 0.2916 ha oraz sprostowanie wniosku za działkę nr 23918 o powierzchni 0.0750 ha wnoszą o przydział działki nr 23808 o pow. 0.0862 ha, organ postanowił rozpatrzyć pozytywnie wniosek wraz z wniesionym sprostowaniem do wniosku od Państwa ... i przydzielić działki nr 23856, 23808 o pow. łącznej 0.3028 ha. / rada scaleniowa zaopiniowała pozytywnie pierwotny wniosek o przydział działek nr 23856, 23918 o powierzchni łącznej 0.2916 ha/
28. Wniosek Państwa o przydział działki nr 23915 o pow. 0.0750 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
29. Wniosek Państwa o przydział działki nr 23859 o pow. 0.1370 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
30. Wniosek Państwa o przydział działki nr 23836 o pow. 0.1435 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
31. Wniosek Państwa o przydział działek nr 23850, 23851 o pow. łącznej 0.3672 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
32. Wniosek Pana o przydział działki nr 23864 o pow. 0.1375 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
33. Wniosek Pana o przydział działki nr 23855 o pow. 0.2909 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
34. Wniosek Pana o przydział działki nr 23938 o pow. 0.1237 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
35. Wniosek Pani o przydział działki nr 23905 o pow. 0.0387 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
36. Wniosek Pani ... o przydział działki nr 23914 o pow. 0.0750 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
37. Wniosek Pań o przydział działki nr 23929 o pow. 0.1181 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
38. Wniosek Pana o przydział działki nr 23866 o pow. 0.1571 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
39. Wniosek Pani o przydział działki nr 23927 o pow. 0.1034 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
40. Wniosek Pana o przydział działki nr 23808 o pow. 0.0862 ha rozpatrzony zostaje negatywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej / Pani posiadał ekwiwalent scaleniowy o pow. 0.1107 ha o przeznaczeniu pod tereny

zabudowy produkcyjno-składowej oraz rzemiosła usługowego, dlatego też zgodnie z opinią rady scaleniowej, przydział działki o którą wnioskował (pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) wpłynął by niekorzystnie na przydział działek innym uczestnikom scalenia którzy posiadali grunty pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Organ postanowił przydzielić dla Pana ... działkę nr 23930 o pow. 0.1105 ha położoną w bliskiej lokalizacji działki z przed scalenia i o tym samym przeznaczeniu wynikającym z planu miejscowego jak również o powierzchni zbliżonej do posiadanego ekwiwalentu gruntowego.

41. Wniosek Pana o przydział działki nr 23935 o pow. 0.1419 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
42. Wniosek Pana o przydział działki nr 23936 o pow. 0.1717 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
43. Wniosek Pana o przydział działki nr 23871 o pow. 0.2195 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /
44. Wniosek Państwa o przydział działki nr 23910 o pow. 0.0400 ha rozpatrzony zostaje pozytywnie. / rozpatrzenie wniosku zgodnie z opinią rady scaleniowej /