

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 314/XXXVII/17 Rady Miejskiej Łomży z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)

Niniejszą Uchwałą Rada Miejska Łomży, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) podejmuje Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej)

Na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Poznańskiej i projektowanej ulicy stanowiącej przedłużenie ulicy Meblowej zatwierdzony Uchwałą Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2009 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 146 z dnia 16 lipca 2009 r., poz. 1604.

Przedmiotem niniejszej zmiany planu jest część terenu zlokalizowana w rejonie ulic Meblowej, Wojska Polskiego i Ciepłej. W obrębie zmiany planu zlokalizowany jest także teren objęty Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

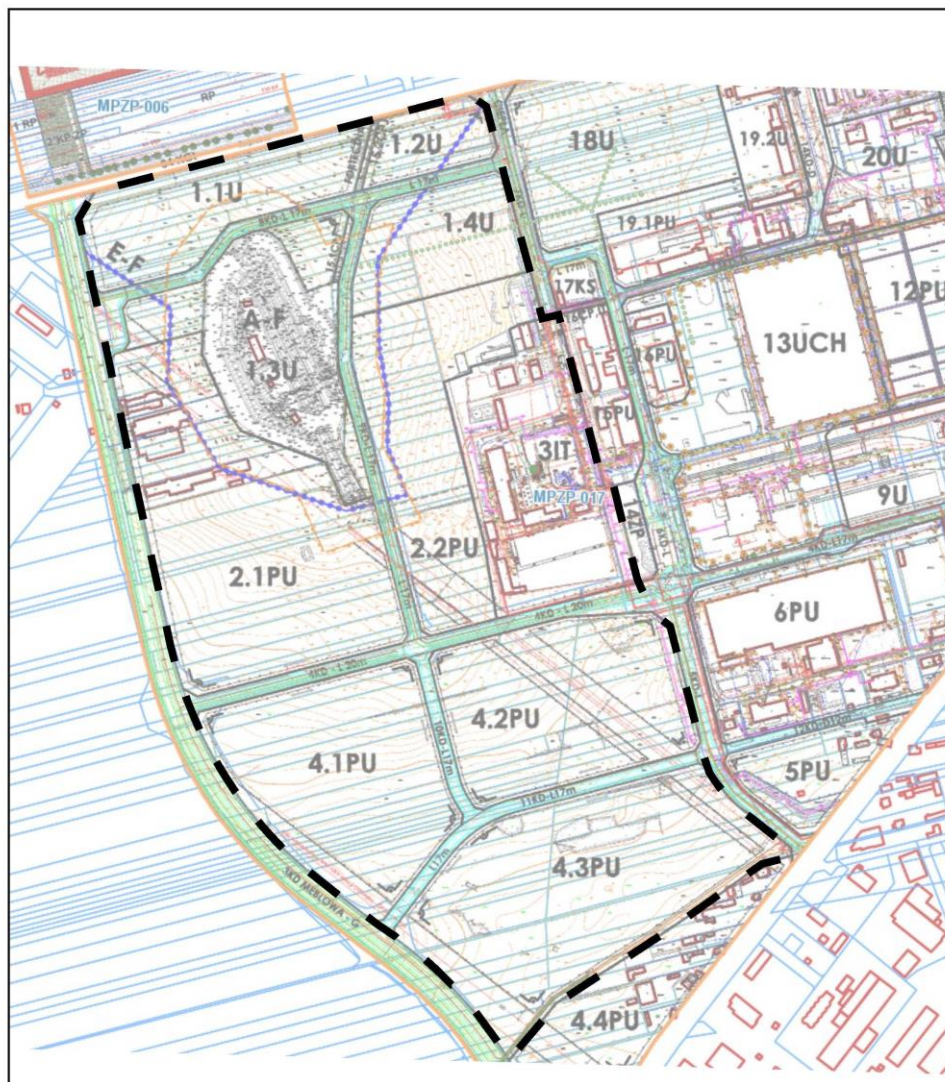
Zmiana planu jest zasadna z uwagi na wymogi Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz chęć pozyskania inwestorów zewnętrznych. W nawiązaniu do wymogów SSSE oraz innych inwestorów zainteresowanych ofertą inwestycyjną miasta określono zalecane parametry dla nowej zabudowy na działkach inwestycyjnych przeznaczonych do utworzenia Podstrefy Łomża oraz innych terenach inwestycyjnych miasta. Z przeprowadzonych analiz wynika, że konieczna jest zmiana parametrów zabudowy, które w obecnie obowiązującym planie są niekonkurencyjne w porównaniu z terenami sąsiadującymi z Łomżą podstref SSSE. Zmiana planu obejmować będzie zmianę ustaleń w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy takich jak m.in. zwiększenie powierzchni zabudowy terenów objętych zmianą, zwiększenie wysokości budynków oraz zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na tych terenach.

Przesłanką ku podjęciu niniejszej Uchwały są także wnioski właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców o zmianę ustaleń w/w planu miejscowego. Dodatkowo ustalone zostaną szczegółowe zasady dotyczące ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji fortu. Zasady te poprzedzać będzie analiza stanu istniejącego i analiza krajobrazu zawierająca zalecenia konserwatorskie.

W związku z powyższym, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w planu miejscowego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała



Legenda

— — Granica opracowania
zmiany planu miejscowego



Skala 1:7 500

