Załącznik nr 3 do uchwały Nr 223/XXVIII/16
Rady Miejskiej Łomży z dnia 6 lipca 2016 r.

w sprawie sposobu rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) Rada Miejska Łomży rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) Prezydent Łomży ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W dniach od 16 lipca do 14 sierpnia 2015 r. odbyło się wyłożenie projektu studium. Do 4 września 2015 r. była możliwość składania uwag do przedłożonych dokumentów.

§ 2

Rada Miejska Łomży stwierdza, że do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego złożono łącznie 38 uwag, które zostały rozstrzygnięte przez Prezydenta Miasta Zarządzeniem Nr 93/16 z dnia 25 marca 2016 r. Wśród nich 16 zostało uwzględnionych, natomiast 22 nie zostało uwzględnionych w całości lub w części.

§ 3

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomo-ści, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w uwadze)*	*Ustalenia projektu studium dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomża*		*Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016r.*	
						Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	24.08.2015	[…]*	Przeznaczenie terenów pod funkcję inną niż rolna.	50835	E	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Teren położony jest w graniach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Narwi, w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Łomżyczki jak również w graniach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi", przez co nie jest wskazany do zainwestowania. Do działki utrudniony jest dojazd oraz znajduje się ona w dużej odległości od projektowanego i istniejącego zainwestowania miasta.	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Teren położony jest w graniach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Narwi, w bezpośrednim sąsiedztwie koryta rzeki Łomżyczki jak również w graniach obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej Narwi", przez co nie jest wskazany do zainwestowania. Do działki utrudniony jest dojazd oraz znajduje się ona w dużej odległości od projektowanego i istniejącego zainwestowania miasta.
2	31.08.2015r.	[…]*	Rezygnacja z oznaczenia na działce terenów	30740	E	**Uwaga uwzględniona w części.** Na części wnioskowanego terenu poza obszarem zagrożenia	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Część wnioskowanego terenu i jego sąsiedztwo w obrębie	**Uwaga uwzględniona w części.** Na części wnioskowanego terenu poza obszarem zagrożenia	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Część wnioskowanego terenu i jego sąsiedztwo w obrębie

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomo-ści, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w uwadze)*	*Ustalenia projektu studium dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomża*		*Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016r.*	
						Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			zalewowych.			powodzią o p 1%, wyznaczonym w „Koncepcji programowo – przestrzennej poszerzenia i przebudowy (modernizacji) koryta rzeki Łomżyczki" zostanie wprowadzona zabudowa usługowa.	skrzyżowania ul. Poznańskiej z Piłsudskiego jest położona w obszarze zagrożenia powodzią o p 1%, wyznaczonym w „Koncepcji programowo – przestrzennej poszerzenia i przebudowy (modernizacji) koryta rzeki Łomżyczki".	powodzią o p 1%, wyznaczonym w „Koncepcji programowo – przestrzennej poszerzenia i przebudowy (modernizacji) koryta rzeki Łomżyczki" zostanie wprowadzona zabudowa usługowa.	skrzyżowania ul. Poznańskiej z Piłsudskiego jest położona w obszarze zagrożenia powodzią o p 1%, wyznaczonym w „Koncepcji programowo – przestrzennej poszerzenia i przebudowy (modernizacji) koryta rzeki Łomżyczki".
3	31.08.2015r.	[…]*	Objęcie działek o szerokości 5 m scaleniem i przeznaczenie ich pod zabudowę.	Teren pomiędzy Szosą Zambrowską, a ul. Wąską.	R	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu zaproponowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej rejonu na północ od Szosy Zambrowskiej, jak również uwarunkowania przestrzenne, demograficzne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu zaproponowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej rejonu na północ od Szosy Zambrowskiej, jak również uwarunkowania przestrzenne, demograficzne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.
4	02.09.2015r.	[…]*	Przeznaczenie i pozostawienie działki pod funkcję produkcyjno – magazynowo – handlową.	30158	MN, MW	**Uwaga uwzględniona w części.** Funkcja usługowa uwzględniona, możliwa do realizacji na obszarze wskazanym pod funkcję mieszkaniową, pozostałe funkcje budynków w tym, produkcyjne możliwe do utrzymania do czasu zmiany sposobu użytkowania, po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że dotychczasowe funkcje budynków zostają zachowane (adoptowane).	**Uwaga nieuwzględniona w części.** W przypadku sporządzania planu miejscowego dla tego terenu ich aktualne funkcjonowanie również będzie ujęte jako dopuszczalne. Plan jednak będzie wskazywał docelowe (inne) przeznaczenie terenu, jednak dopiero w przypadku realizacji rozbudowy, likwidacji istniejących budynków lub budowy nowych.	**Uwaga uwzględniona w części.** Funkcja usługowa uwzględniona, możliwa do realizacji na obszarze wskazanym pod funkcję mieszkaniową, pozostałe funkcje budynków w tym, produkcyjne możliwe do utrzymania do czasu zmiany sposobu użytkowania, po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że dotychczasowe funkcje budynków zostają zachowane (adoptowane).	**Uwaga nieuwzględniona w części.** W przypadku sporządzania planu miejscowego dla tego terenu ich aktualne funkcjonowanie również będzie ujęte jako dopuszczalne. Plan jednak będzie wskazywał docelowe (inne) przeznaczenie terenu, jednak dopiero w przypadku realizacji rozbudowy, likwidacji istniejących budynków lub budowy nowych.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomo-ści, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w uwadze)*	*Ustalenia projektu studium dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomża*		*Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016r.*	
						Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	02.09.2015r.	[…]*	Dopuszczenie funkcji mieszkaniowo – usługowych na działkach wskazanych w piśmie. Działki znajdują się w sąsiedztwie terenów intensywnego rozwoju budownictwa.	12308, 12025	ZN/R	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaproponowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej rejonu wskazanego w uwadze, jak również uwarunkowania przestrzenne, ekofizjograficzne, demograficzne, techniczne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaproponowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej rejonu wskazanego w uwadze, jak również uwarunkowania przestrzenne, ekofizjograficzne, demograficzne, techniczne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.
6	02.09.2015r.	DEVELOPMENT spółka jawna Zacharzewski i Skowroński, ul. Por. Łagody 4c, 18-400 Łomża […]*	Wprowadzenie terenów U/UC (wielopowierzchniowych obiektów handlowych) w strefie III.	12666, 12667	U	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Projekt studium zakłada wyłącznie 4 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, w tym dwa uwzględnione w obecnie obowiązującym studium, jeden obejmujący zespół istniejących sklepów położonych w rejonie skrzyżowania ul. Zawadzkiej i Piłsudskiego oraz nowy obszar położony w rejonie skrzyżowania Al. Legionów i ul. Sikorskiego (na terenie obecnego dworca PKS). Powyższe lokalizacje wypełniają zapotrzebowanie na tego typu obiekty w mieście i nie będą negatywnie oddziaływać na system komunikacyjny miasta i zagospodarowanie terenów sąsiednich. Na wskazanym terenie możliwa jest w zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Projekt studium zakłada wyłącznie 4 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, w tym dwa uwzględnione w obecnie obowiązującym studium, jeden obejmujący zespół istniejących sklepów położonych w rejonie skrzyżowania ul. Zawadzkiej i Piłsudskiego oraz nowy obszar położony w rejonie skrzyżowania Al. Legionów i ul. Sikorskiego (na terenie obecnego dworca PKS). Powyższe lokalizacje wypełniają zapotrzebowanie na tego typu obiekty w mieście i nie będą negatywnie oddziaływać na system komunikacyjny miasta i zagospodarowanie terenów sąsiednich. Na wskazanym terenie możliwa jest w zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomo-ści, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w uwadze)*	*Ustalenia projektu studium dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomża*		*Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016r.*	
						Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							przestrzennego zabudowa usługowa, która będzie dopełnianiem istniejącego w sąsiedztwie centrum handlowego.		przestrzennego zabudowa usługowa, która będzie dopełnianiem istniejącego w sąsiedztwie centrum handlowego.
7	03.09.2015r.	[…]*	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wnioskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30157	ZN/R, MW	**Uwaga uwzględniona w części.** Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	**Uwaga uwzględniona w części.** Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.
8	03.09.2015r.	[…]*	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wnioskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30157	ZN/R, MW	**Uwaga uwzględniona w części.** Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	**Uwaga uwzględniona w części.** Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.
9	03.09.2015r.	Z.P.U.H. „Tartak Łomża” Spółka z o.o. ul. Sikorskiego 164, 18-400 Łomża	Przeznaczenie działek pod funkcję U/UC.	22892, 23688	U	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Projekt studium zakłada wyłącznie 4 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, w tym dwa uwzględnione w obecnie obowiązującym studium, jeden obejmujący zespół istniejących sklepów położonych w rejonie skrzyżowania ul. Zawadzkiej i Piłsudskiego oraz nowy obszar położony w rejonie skrzyżowania Al. Legionów i ul. Sikorskiego (na terenie obecnego dworca PKS). Powyższe lokalizacje wypełniają zapotrzebowanie na tego typu obiekty w mieście i nie będą negatywnie oddziaływać na system komunikacyjny miasta i zagospodarowanie terenów sąsiednich.	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Projekt studium zakłada wyłącznie 4 obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2, w tym dwa uwzględnione w obecnie obowiązującym studium, jeden obejmujący zespół istniejących sklepów położonych w rejonie skrzyżowania ul. Zawadzkiej i Piłsudskiego oraz nowy obszar położony w rejonie skrzyżowania Al. Legionów i ul. Sikorskiego (na terenie obecnego dworca PKS). Powyższe lokalizacje wypełniają zapotrzebowanie na tego typu obiekty w mieście i nie będą negatywnie oddziaływać na system komunikacyjny miasta i zagospodarowanie terenów sąsiednich.
10	04.09.2015r.	[…]*	Objęcie zabudową usługowo –	30166	MN, MW, ZN/R	**Uwaga uwzględniona w części.**	**Uwaga nieuwzględniona w części.**	**Uwaga uwzględniona w części.**	**Uwaga nieuwzględniona w części.**

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomo-ści, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w uwadze)*	*Ustalenia projektu studium dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomża*		*Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016r.*	
						Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			mieszkaniową wnioskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.			Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.
11	04.09.2015r.	[…]*	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wnioskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30149, 30150/1	ZN/R, MN	**Uwaga uwzględniona w części.** Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	**Uwaga uwzględniona w części.** Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.
12	04.09.2015r.	[…]*	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wnioskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30139/6	ZN/R, MN	**Uwaga uwzględniona w części.** Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	**Uwaga uwzględniona w części.** Fragment wschodni działki położony jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.
13	04.09.2015r.	[…]*	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wnioskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30174	ZN/R, MW, MN, U, ZC	**Uwaga uwzględniona w części.** Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	**Uwaga uwzględniona w części.** Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.
14	04.09.2015r.	[…]*	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wnioskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30171	ZN/R, MW, MN	**Uwaga uwzględniona w części.** Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	**Uwaga uwzględniona w części.** Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.
15	04.09.2015r.	[…]*	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wnioskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30172	ZN/R, MW, MN	**Uwaga uwzględniona w części.** Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	**Uwaga uwzględniona w części.** Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomo-ści, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w uwadze)*	*Ustalenia projektu studium dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomża*		*Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016r.*	
						Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	04.09.2015r.	[…]*	Objęcie zabudową usługowo – mieszkaniową wnioskowanej działki położonej w strefie X, obecnie na terenach rolnych.	30170	ZN/R, MW, MN	**Uwaga uwzględniona w części.** Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.	**Uwaga uwzględniona w części.** Około połowy powierzchni działki położone jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej.	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Pozostała część działki znajduje się poza terenami wskazanymi do rozwoju zabudowy.
17	04.09.2015r.	[…]*	Wprowadzenie zabudowy handlowo – usługowo – produkcyjnej na wnioskowanej działce oraz przeznaczenie działki 30131 pod komunikację.	30134, 30131	ZN/R, MN	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Tereny po zachodniej stronie projektowanej ulicy (przedłużenie ul. Meblowej do ul. Nowogrodzkiej) nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaproponowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta, w tym wyznaczenie dużych obszarów rozwoju w zachodniej części miasta (strefa IVD oraz strefa VA). Zagospodarowanie terenów na zachód od strefy IVD możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej. Przez wnioskowaną działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej (kolektor sanitarny), co ogranicza możliwość zabudowy części działki. Obszar położony jest poza strefą urbanizacji miasta.	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Tereny po zachodniej stronie projektowanej ulicy (przedłużenie ul. Meblowej do ul. Nowogrodzkiej) nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaproponowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta, w tym wyznaczenie dużych obszarów rozwoju w zachodniej części miasta (strefa IVD oraz strefa VA). Zagospodarowanie terenów na zachód od strefy IVD możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej. Przez wnioskowaną działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej (kolektor sanitarny), co ogranicza możliwość zabudowy części działki. Obszar położony jest poza strefą urbanizacji miasta.
18	04.09.2015r.	[…]*	Brak zgody na przedłużenie ul. Meblowej do ul. Nowogrodzkiej przez działkę składających uwagę.	30176/3	ZN/R, MW, MN, U, ZC	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Projektowana ulica stanowiąca przedłużenie ul. Meblowej do ul. Nowogrodzkiej jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego miasta tzw. obwodnicy wewnętrznej miasta, łączącej ul. Nowogrodzką z Szosą do Mężenina. Jest ona niezbędna do obsługi nowych terenów rozwojowych miasta zlokalizowanych w strefie IVD i VA pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Nowogrodzką.	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Projektowana ulica stanowiąca przedłużenie ul. Meblowej do ul. Nowogrodzkiej jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego miasta tzw. obwodnicy wewnętrznej miasta, łączącej ul. Nowogrodzką z Szosą do Mężenina. Jest ona niezbędna do obsługi nowych terenów rozwojowych miasta zlokalizowanych w strefie IVD i VA pomiędzy ulicami Wojska Polskiego i Nowogrodzką.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomo-ści, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w uwadze)*	*Ustalenia projektu studium dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomża*		*Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016r.*	
						Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	04.09.2015r.	[…]*	Wyznaczenie drogi koniecznej do działki.	12176	MW	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium. Dokument wskazuje kierunki rozwoju przestrzennego, w tym rozwoju układu komunikacyjnego całego miasta, ale nie określa warunków dojazdu do poszczególnych, konkretnych działek. Wnioskowana działka jest wskazana w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Uwaga nie jest przedmiotem ustaleń studium. Dokument wskazuje kierunki rozwoju przestrzennego, w tym rozwoju układu komunikacyjnego całego miasta, ale nie określa warunków dojazdu do poszczególnych, konkretnych działek. Wnioskowana działka jest wskazana w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
20	04.09.2015r.	Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Os. 2 Pułku Lotniczego 9/157, 31-867 Kraków	Przeznaczenie wnioskowanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako bufora pomiędzy zabudową wielorodzinną a terenami ZN/R.	od 12204 do 12216	ZN/R	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaproponowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej rejonu wskazanego w uwadze, jak również uwarunkowania przestrzenne, ekofizjograficzne, demograficzne, techniczne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaproponowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej rejonu wskazanego w uwadze, jak również uwarunkowania przestrzenne, ekofizjograficzne, demograficzne, techniczne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.
21	04.09.2015r.	[…]*	Przeznaczenie wnioskowanych nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jako bufora pomiędzy zabudową wielorodzinną a terenami ZN/R.	od 12204 do 12216	ZN/R	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaproponowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej	------	**Uwaga nieuwzględniona.** Tereny nie są wskazane do rozwoju zabudowy ze względu na zaproponowaną odpowiednią rezerwę terenową pod rozwój przestrzenny miasta. Zagospodarowanie tych terenów możliwe będzie po zainwestowaniu istniejącej i zaproponowanej w studium oferty inwestycyjnej. Ze względu na dużą podaż nowych terenów w studium i ograniczone możliwości obsługi technicznej

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomo-ści, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w uwadze)*	*Ustalenia projektu studium dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomża*		*Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016r.*	
						Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							rejonu wskazanego w uwadze, jak również uwarunkowania przestrzenne, ekofizjograficzne, demograficzne, techniczne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.		rejonu wskazanego w uwadze, jak również uwarunkowania przestrzenne, ekofizjograficzne, demograficzne, techniczne i finansowe ten obszar miasta pozostaje poza procesami urbanizacyjnymi.
22	04.09.2015r.	[…]*	Wprowadzenie do części A Studium opisu historii miasta. Uaktualnienie w studium rozdz. 7.1.3 „Ścieżki rowerowe”. Uaktualnienie danych statystycznych zawartych w studium.	Obszar opracowania – miasto Łomża	Obszar opracowania – miasto Łomża	**Uwaga uwzględniona w części.**	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Studium uwarunkowań, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym uwzględnia uwarunkowania wynikające z dziedzictwa kulturowego, ale nie stanowi źródła wiedzy historycznej miasta. Ten cel spełniają opracowania branżowe z zakresu historii, opieki nad zabytkami. Projekt studium uwzględnia te dokumenty i w oparciu o nie określa uwarunkowania i kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego. Aktualność tych danych jest uzależniona od terminu, formy i sposobu udostępnienia w ogólnodostępnych publikacjach. Cześć A Studium – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy danych w bardzo szerokim aspekcie, a dane statystyczne uwzględnione w opracowaniu były w toku prac nad studium aktualizowane kilkakrotnie. W niektórych przypadkach, weryfikacja danych nie była już możliwa ze względu na zaprzestanie publikowania niektórych danych statystycznych przez Urząd Statystyczny. W takich przypadkach w projekcie studium posłużono się ostatnimi dostępnymi informacjami (a więc	**Uwaga uwzględniona w części.**	**Uwaga nieuwzględniona w części.** Studium uwarunkowań, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym uwzględnia uwarunkowania wynikające z dziedzictwa kulturowego, ale nie stanowi źródła wiedzy historycznej miasta. Ten cel spełniają opracowania branżowe z zakresu historii, opieki nad zabytkami. Projekt studium uwzględnia te dokumenty i w oparciu o nie określa uwarunkowania i kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego. Aktualność tych danych jest uzależniona od terminu, formy i sposobu udostępnienia w ogólnodostępnych publikacjach. Cześć A Studium – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy danych w bardzo szerokim aspekcie, a dane statystyczne uwzględnione w opracowaniu były w toku prac nad studium aktualizowane kilkakrotnie. W niektórych przypadkach, weryfikacja danych nie była już możliwa ze względu na zaprzestanie publikowania niektórych danych statystycznych przez Urząd Statystyczny. W takich przypadkach w projekcie studium posłużono się ostatnimi dostępnymi informacjami (a więc

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomo-ści, której dotyczy uwaga (nr ewidencyjne działek lub inne określenie terenu wskazanego w uwadze)*	*Ustalenia projektu studium dla nierucho-mości, której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Łomża*		*Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Łomży 223/XXVIII/16 z dnia 6 lipca 2016r.*	
						Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga uwzględniona)*	*Sposób rozstrzygnięcia (uwaga nieuwzględniona)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							najbardziej aktualnymi w danym momencie).		najbardziej aktualnymi w danym momencie).

*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015r., poz. 2135 z późniejszymi zmianami).

§ 4

Rada Miejska Łomży w całości podtrzymuje stanowisko zawarte w Zarządzeniu Nr 93/16 Prezydenta Miasta z dnia 25 marca 2016r.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała