

Umowa najmu nr

Zawarta w dniu r. pomiędzy Miastem Łomża (NIP 718-10-11-808, REGON Nr 000525139) z siedzibą w Łomży, ul. Stary Rynek 14, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”,
a

.....
z siedzibą, ul.

NIP REGON..... KRS.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

§1

Przedmiot najmu

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wynajmujący wyraża zgodę na umieszczenie reklamy Najemcy o wymiarach
na powierzchni:
.....
.....
(opis uzgodnionego miejsca umieszczenia reklamy, wskazane załączenie szkicu lub zdjęcia)
- zwaną dalej „powierzchnią reklamową”.
2. Najemca oświadcza, iż będzie wykorzystywał powierzchnie reklamowe, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu wyłącznie w celu umieszczenia na nich materiałów reklamowych zwanych dalej „Reklamą” realizowaną przez Najemcę.
3. Najemca zobowiązuje się do używania wynajmowanej powierzchni reklamowej jedynie zgodnie z jego przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy.
4. Najemca nie może w żadnym wypadku podnająć Przedmiotu najmu osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego, pod rygorem natychmiastowego rozwiązania Umowy.

§2

Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący oświadcza, iż powierzchnie reklamowe, są w stanie technicznym umożliwiającym umieszczenie na nich Reklam Najemcy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymywania powierzchni reklamowej w należyтым stanie technicznym i estetycznym przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynajmujący zapewnia, że dołoży wszelkich starań aby wszystkie Reklamy były w całości widoczne, przez co rozumie się w szczególności dbałość o widoczność umieszczonych na powierzchniach reklamowych Reklam.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub zniszczenie Reklam umieszczonych na powierzchniach reklamowych spowodowane działaniem osób trzecich.
5. Wynajmujący nie odpowiada za nieczytelność, uszkodzenie lub zniszczenie Reklam umieszczonych na powierzchniach reklamowych spowodowane czynnikami meteorologicznymi (opady śniegu, szron, oblodzenie, wichury, zamiecie, burze itp.)

§3

Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się, że Reklamy umieszczone na powierzchniach reklamowych nie będą zawierały obrazów, treści, które mogłyby w jakikolwiek sposób zaszkodzić interesom Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, iż Reklamy nie będą zawierały treści niezgodnych z przepisami prawa, a także z ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego lub dobrymi obyczajami.
3. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść i obraz umieszczanych na powierzchniach reklamowych Reklam. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia przepisów o nieuczciwej konkurencji, naruszenia dóbr osobistych bądź naruszenia innych przepisów prawa, Wynajmujący będzie je natychmiast kierował do Najemcy jako podmiotu odpowiedzialnego za treść i obraz Reklam, a Najemca przejmuje te roszczenia i w tym zakresie zwalnia Wynajmującego od odpowiedzialności.
4. Najemca wywiesza reklamę w ustalonym w umowie miejscu oraz usuwa ją w ciągu maksimum 7 dni po wygaśnięciu umowy na własny koszt i własnymi środkami.

§4

Czynsz najmu

1. Strony niniejszym ustalają, iż z tytułu niniejszej umowy Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego czynsz najmu w wysokości złotych (słownie:) brutto za każdy pełny miesiąc najmu. W przypadku gdy umowa nie obejmuje pełnych miesięcy kalendarzowych wysokość miesięcznego czynszu jest iloczynem liczby dni wynajmu i dziennej stawki czynszu. Stawka dzienna wyliczana jest jako iloraz kwoty czynszu miesięcznego przez ilość dni miesiąca.
2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Opłata będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego podany na fakturze VAT.

§5

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa niniejsza została zawarta na czas określony od dnia do dnia
2. Każda ze stron niniejszej umowy ma prawo jej wcześniejszego wypowiedzenia, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ustępu 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku umowy zawartej na okres minimum 1 roku z Najemcą korzystającym ze zniżek w opłatach, umowa może być wypowiedziana przez Najemcę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia dopiero po roku jej trwania.
4. W przypadku niewywiązania się Najemcy z warunku określonego w §3 pkt.4 niniejszej umowy czas trwania umowy ulega przedłużeniu o kolejny miesiąc, o ile Wynajmujący nie postanowi inaczej.
5. Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Najemcę jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy oraz nieusunięcia takiego naruszenia w terminie dwóch dni od dnia otrzymania przez Wynajmującego powyższej informacji, a Najemcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia jakichkolwiek roszczeń.

§6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie zawiadomienia lub inne informacje przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w związku z niniejszą umową będą sporządzone w formie pisemnej i zostaną przesłane listem poleconym lub doręczone osobiście na odpowiedni adres podany w preambule niniejszej umowy. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu do doręczeń.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe z treści lub wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wynajmujący.

.....
(Wynajmujący)

.....
(Najemca)