

Uzasadnienie

Uchwała Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych przy Szosie do Mężenina w sąsiedztwie ogrodów działkowych została podjęta po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży, uchwalonym Uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 r. i opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 184, poz. 2433 z dnia 3 grudnia 2004 r., po zweryfikowaniu przez Wojewodę zgodności z prawem.

Plan został sporządzony na mapie zasadniczej wykonanej po podjęciu przez Radę Miejską Łomży Uchwały Nr 114/XXII/03 Rady Miejskiej Łomży z dnia 29 października 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia planu i rozpoczęciu prac planistycznych.

Integralną częścią Uchwały Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10 listopada 2004 r. jest pięć załączników:

- ▲ nr 1 – rysunek nr 1 „Rysunek planu” w skali 1:1000,
- ▲ nr 2 – rysunek nr 2 „Podział” w skali 1:1000, zawierający ustalenia dotyczące zasad i warunków podziału oraz granicę terenu wymagającego scalenia,
- ▲ nr 3 – rysunek nr 3 „Uzbrojenie” w skali 1:1000 , zawierający zalecane lokalizacje projektowanej infrastruktury technicznej,
- ▲ nr 4 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży z oznaczeniem granic opracowania planu,
- ▲ nr 5 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Załączniki te były opracowane w trakcie prowadzenia procedury planistycznej planu i zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego razem z Uchwałą. Na rysunkach planu przedstawiono planowane zagospodarowanie terenu wraz z podziałem na działki budowlane, na podstawie którego dokonano wtórnych podziałów geodezyjnych. Nowe podziały musiały być zgodne z obowiązującym planem, zarówno w części graficznej jak i tekstowej, stąd też wynika ich podobieństwo.

W świetle powyższego zarzuty przedstawione w wezwaniu są bezzasadne. Brak jest sprzeczności w tekście uchwały pomiędzy poszczególnymi paragrafami uchwały oraz sprzeczności z Uchwałą Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej

Łomży z dnia 11 października 2000 r. zatwierdzającą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży.

Odnosząc się do zarzutu 1 należy stwierdzić, że przedmiotowa Uchwała nie jest sprzeczna z załącznikiem nr 4 do Uchwały Nr 195/XXXIV/00 Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2000 r., określającym Kierunki rozwoju sieci drogowej. Na załączniku przedstawiono sieć dróg głównych: przebieg dróg krajowych, przebieg dróg wojewódzkich, przebiegi dróg powiatowych i wybrane główne ulice miejskie o statusie dróg gminnych.

Zarzut 2 jest nieprecyzyjny, nie wskazuje o jakie wewnętrzne sprzeczności chodzi. W ocenie Rady pomiędzy wskazanymi w wezwaniu ustaleniami Uchwały nie zachodzi żadna sprzeczność. Poza tym Wnoszący błędnie wskazali na § 1 ust.1 pkt 2, który nie istnieje w przedmiotowej Uchwale.

Należy stwierdzić, że nie ma żadnej sprzeczności pomiędzy Uchwałą Nr 384/LIX/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. i Uchwałą Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10 listopada 2004 r. Uchwała scaleniowa Nr 384/LIX/05 z dnia 28 grudnia 2005 r. została podjęta na podstawie ustaleń Uchwały Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10 listopada 2004 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Stąd na załącznikach musiały być wskazane działki powstające w procesie scalenia i wtórnego podziału. Załączniki te zostały sporządzone na mapach aktualnych w dacie przystąpienia do planu i opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 184, poz. 2433 z dnia 3 grudnia 2004 r. Nie jest więc możliwa zamiana jakichkolwiek załączników do Uchwały.

Reasumując, stwierdza się, że Uchwała Nr 264/XXXIX/04 z dnia 10.11.2004 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych przy Szosie do Mężenina w sąsiedztwie ogrodów działkowych wydana została zgodnie z obowiązującym prawem.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży

Maciej Andrzej Borysewicz