

Uzasadnienie rozstrzygnięć o których mowa w §1 zarządzenia.

1. Dotyczy zmniejszenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Obowiązek ustalenia stawki procentowej, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15, ust. 2, pkt.12). Zaproponowane stawki zostały ustalone tak jak dla terenów o podobnych funkcjach na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w granicach miasta Łomża i naliczane są przez okres pięciu lat od momentu, w którym plan miejscowy stał się obowiązujący.

Zgodnie z art. 36, ust. 4 ustawy, w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w wyniku uchwalenia planu, pobierana jest jednorazowa opłata ustalona w uchwale.

2. Dotyczy zaprojektowania parkingu KP1 w ramach projektu drogi KDD.

Zaprojektowanie parkingu KP1 w ramach projektu drogi KDD dotyczy etapu realizacji inwestycji drogowej w fazie projektowej i podobnie jak szczegóły realizacyjne nie są ustaleniami planistycznymi i nie mogą być uwzględnione w planie miejscowym.