

ZARZĄDZENIE NR 48/12.....  
PREZYDENTA MIASTA ŁOMŻY  
z dnia 12 marca 2012 roku

Na podstawie art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**udzielam Dyrektorowi Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łomży**

**Panu mgr inż. Arkadiuszowi Andrzejowi Kuładze**

**pełnomocnictwa**

**do działania w sprawach:**

1. Dokonywanie czynności prawnych dotyczących praw i obowiązków wynikających z zakresu działalności MPGKiM ZB w Łomży a w szczególności:
  - 1) zawierania i rozwiązywania umów na lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność miasta,
  - 2) organizowania przetargów na lokale użytkowe i roboty remontowo-budowlane,
  - 3) zlecenia w formie zamówień publicznych wykonywania usług wynikających z racjonalnej eksploatacji zasobów mieszkaniowych gminy,
  - 4) zawierania i rozwiązywania umów na dostawę energii cieplnej, elektrycznej, wody oraz odprowadzenie ścieków,
  - 5) zarządzania (administrowania) Wspólnotami Mieszkaniowymi powstałymi w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Łomża,
  - 6) reprezentowania gminy we Wspólnotach Mieszkaniowych i Komitetach Osiedlowych,
  - 7) w przypadku adaptacji pomieszczeń na cele mieszkalne w budynkach objętych Wspólnotą Mieszkaniową – do podejmowania czynności prawnych w zakresie weryfikacji udziałów w prawie wieczystego użytkowania działek gruntów, na których znajdują się budynki oraz w prawie własności części wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych,
  - 8) zawierania i rozwiązywania umów na usługi będące przedmiotem działalności zakładu,