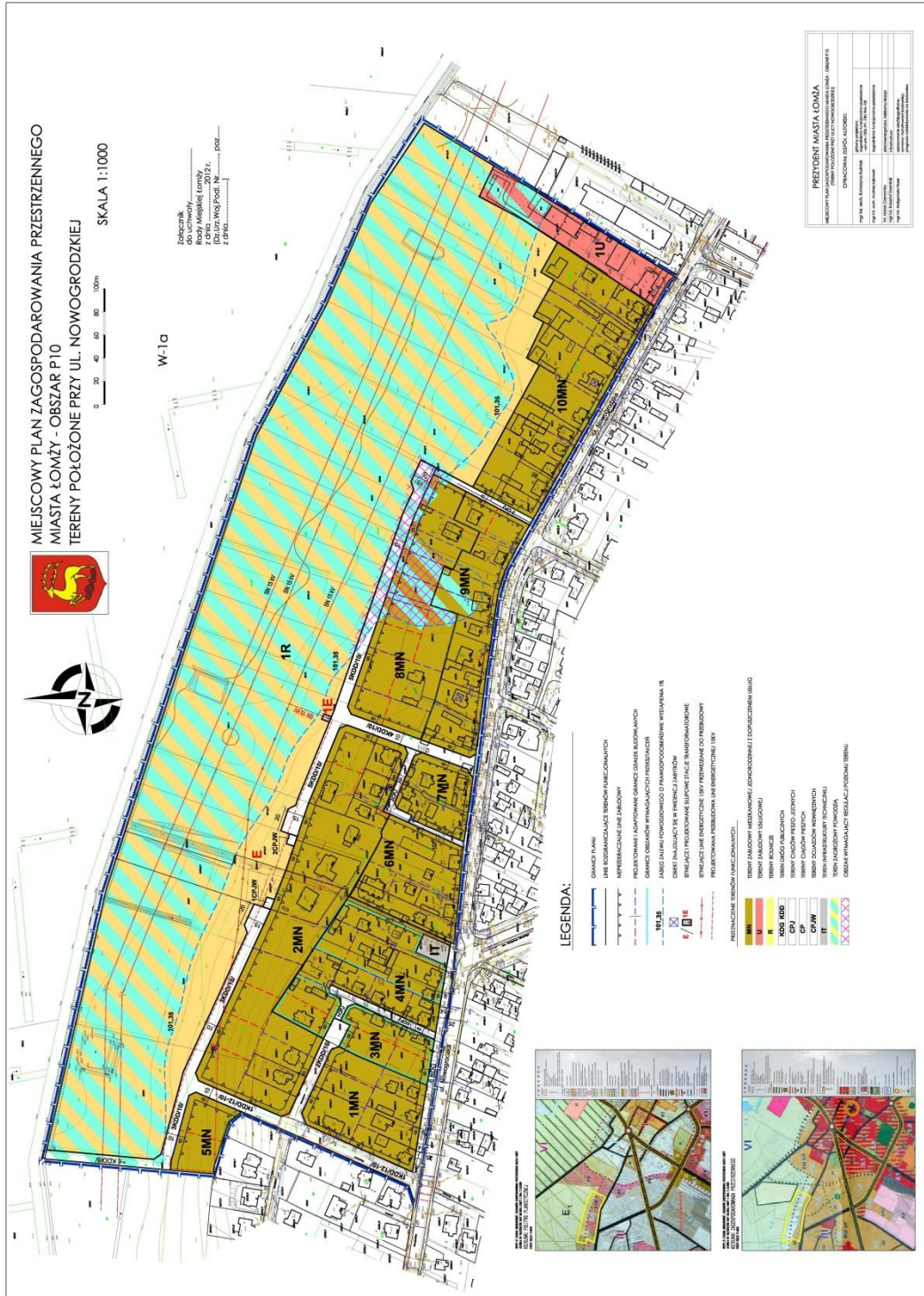


Rysunek planu



### **Sposób rozpatrzenia uwag**

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża - terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej – Obszar P10

1. Rada Miejska Łomży po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami wniesionymi do projektu planu po okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, w całości podtrzymuje stanowisko zawarte w następujących Zarządzeniach Prezydenta Miasta Łomża:

- 1) Nr 145/10 z dnia 28 lipca 2010 r.,
- 2) Nr 34/11 z dnia 28 lutego 2011 r.,
- 3) Nr 299/11 z dnia 14 grudnia 2011 r.

2. Ostatecznie uwagi nieuwzględnione dotyczą:

- 1) zmiany przeznaczenia terenu 1R pod zabudowę mieszkalną i lotniskową,
- 2) wykreślenia ustalonego w projekcie planu zakazu lokalizowania warsztatów rzemieślniczych, myjni samochodowych, itp., a dopuszczenie działalności usługowo-wytwórczej, rzemiosła, przetwórstwa artykułów rolnych i ogrodniczych oraz handlu,
- 3) dopuszczenia zabudowy na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 4) wstrzymania prac nad planem do czasu uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża,
- 5) projektowanej drogi 3KDD,
- 6) ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych symbolami 2MN, 5MN, 8MN – w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent).

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łomży

**Maciej Andrzej Borysewicz**

## **Sposób realizacji, zapisany w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

### **Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania**

#### **I. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża - terenów położonych przy ul. Nowogrodzkiej – Obszar P10 przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. budowę dróg,
2. budowę sieci wodociągowej,
3. budowę kanalizacji sanitarnej,
4. budowę kanalizacji deszczowej,
5. budowę sieci gazowej,
6. budowę sieci ciepłowniczej,
7. budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
8. budowę sieci i urządzeń teletechnicznych.

#### **II. Zasady nabycia i realizacji przez Miasto Łomża terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne:**

Wykup gruntów pod drogi publiczne – ze środków własnych Miasta. Przebudowa istniejących dróg i budowa nowych odbywać się będzie ze środków własnych Miasta. Przewiduje się także wykorzystanie środków z UE.

#### **III. Zasady realizacji infrastruktury technicznej**

1. sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej - środki własne zarządcy sieci i Miasta,
2. sieć kanalizacji deszczowej - środki własne Miasta,
3. sieć gazowa, sieć ciepłownicza, sieci i urządzenia elektroenergetyczne, sieci i urządzenia teletechniczne - realizacja przez poszczególnych zarządców sieci na podstawie przepisów odrębnych ze środków własnych poszczególnych zarządców sieci.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łomży

**Maciej Andrzej Borysewicz**