

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 37, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity : Dz. U z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / zarządza się co następuje :

§ .1 Przeznaczam do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu :

1. na rzecz Eugenii i Antoniego Krzyżanowskich, lokal nr 16 przy ul. Dmowskiego 3, o pow. użytkowej 42,71 m² wraz z piwnicą i oddać w użytkowanie wieczyste udział 17/1000 części w działce nr 22869, o pow. 0,0665 ha, za cenę 28 027,41 zł,
2. na rzecz Bogdana Macieja Szumskiego, lokal nr 16 przy ul. Kazańskiej 9, o pow. użytkowej 60,10 m² wraz z piwnicą i oddać w użytkowanie wieczyste udział 13/1000 części w działce nr 12195/1, o pow. 0,2657 ha, za cenę 40 706,46 zł,
3. na rzecz Agnieszki i Sławomira Sztachańskich, lokal nr 69 przy ul. Polowej 55B, o pow. użytkowej 43,73 m² wraz z piwnicą i oddać w użytkowanie wieczyste udział 12/1000 części w działce nr 22799, o pow. 0,0997 ha, za cenę 29 187,25 zł,
4. na rzecz Elżbiety i Edwarda Wiśniewskich, lokal nr 65 przy ul. Wojska Polskiego 29, o pow. użytkowej 56,74 m² wraz z piwnicą i oddać w użytkowanie wieczyste udział 13/1000 części w działce nr 22832, o pow. 0,1156 ha, za cenę 37 386,24 zł,

§ .2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nabywcom jako najemcom lokali mieszkalnych przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo, które pozwala na wyłączenie z trybu przetargowego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1. Lokale wymienione w załączniku posiadają niezbędną do sprzedaży dokumentację, zaświadczenie o samodzielności, operat szacunkowy z dokumentacją graficzną , sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zbycie nieruchomości wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami / przy czym :

- sprzedaż lokali następuje zgodnie z art 43 ust. 1 pkt 10 ustawy i jest zwolniona od podatku od towarów i usług,
- oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Cena sprzedaży lokali mieszkalnych oraz I-sza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalona została po zastosowaniu 70% bonifikaty na podstawie

Uchwały Nr 83/XIV/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 roku Rady Miejskiej Łomży w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych objętych czynszem regulowanym na rzecz głównych najemców – obejmującej lokal mieszkalny wymieniony w § 1, 1 - 4.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, wydanie zarządzenia w niniejszej sprawie uważam za uzasadnione.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarstwa Nieruchomościami
inż. Jerzy Bittner

RADCA PRAWNY

Mieczysław Łajbajda

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Benjamin J. Dobosz
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA