

Załącznik
do Uchwały Nr 85/XIV/11
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 31 sierpnia 2011 r.



URZĄD MIEJSKI
W ŁOMŻY

PROGRAM BUDOWY ULIC
w Łomży
na lata 2012 - 2016

Łomża: sierpień 2011 r.

SPIS TREŚCI

1. Część opisowa
2. Kryteria kwalifikowania zadań do realizacji
3. Tabele
 - Drogi publiczne w zarządzie Prezydenta Miasta Łomża
 - Wykaz dróg objętych programem
 - Koszty i ocena punktowa
 - Wyniki - kolejność realizacji
4. Mapa orientacyjna - drogi publiczne

Część opisowa

1. Wstęp

Program Budowy Ulic w Łomży na lata 2012 - 2016 określa planowane terminy realizacji ulic ujętych w tabeli "Wyniki kolejność realizacji", to jest grupy ulic, które uzyskały najwyższą ocenę punktową.

W zakresie kwalifikowania do realizacji, Program obejmuje ulice o nawierzchniach gruntowych i tymczasowych, stanowiące drogi publiczne, a także nowe, planowane ulice, których przebiegi zostały ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zaawansowanych w procedurze projektach tych planów, oraz ulice, których budowa jest konieczna do zapewnienia prawidłowego skomunikowania osiedli mieszkaniowych z podstawowym układem komunikacyjnym miasta.

Program nie dotyczy ulic, które mają urządzone docelowe nawierzchnie, bez względu na ich stan techniczny.

Sieć dróg publicznych w Łomży (według stanu na dzień 1.01.2011 r.) stanowią:

- ulice krajowe o długości 10,253 km,
- ulice wojewódzkie – 8.771 km,
- ulice powiatowe – 23,171 km, w tym:
 - nawierzchnia asfaltowa – 21,599 km
 - nawierzchnia gruntowa – 1,165 km
 - nawierzchnia z kostki – 0,415 km
- ulice gminne – 75,191 km, w tym:
 - nawierzchnie utwardzone – 61,194 km
 - nawierzchnia gruntowa – 14,004 km

W celu ustalenia terminów realizacji poszczególnych ulic w Programie Budowy Ulic, ocenie punktowej poddano ulice o łącznej długości 32,839 km, w tym drogi publiczne o łącznej długości 12,978 km.

Inne ulice, niebędące drogami publicznymi, uwzględnione w programie mają łączną długość 19 861 km (w tym odcinek przedłużenia ulicy Browarnej o dł. 609m). Ulice te mają nawierzchnie gruntowe lub nie istnieją w terenie.

Program nie obejmuje odcinków dróg, które nie przebiegają przez tereny zagospodarowane, bądź przeznaczone do zagospodarowania (przykład odcinek ul. Wąskiej poza granicą opracowania m.p.z.p., stanowiący drogę polną), ulic, które będą zrealizowane przez inwestorów galerii handlowych na podstawie zawartych porozumień (dotyczy to ulicy Ciepłej, ulicy łączącej ulicę Ciepłą z ul. Spokojną i ulicy katyńskiej) oraz ulic, które zgodnie z planem inwestycji budżetu miasta na rok 2011 będą zakończone w roku 2011.

2. Założenia programu

Przy opracowaniu kryteriów kwalifikowania zadań do realizacji przyjęto następujące założenia:

- Największe preferencje otrzymują ulice o znaczeniu strategicznym dla rozwoju miasta i aktywizacji nowych terenów dla rozwoju przedsiębiorczości (20 pkt. - 28,6% ogólnej liczby punktów). Kryterium to odnosi się do rozwoju miasta w sensie ogólnym. Dodatkowo w kryterium "położenie ulicy" (4 pkt. - 5,7%) premiowane są ulice położone w terenach przemysłowo usługowych. To kryterium pozwoli premiować ulice w obszarach, które w stanie obecnym obsługują tereny działalności gospodarczej. Przy ustalaniu tych kryteriów przyjęto założenie, że rozwój przedsiębiorczości, poza oczywistymi efektami, jak tworzenie nowych miejsc pracy itp, w dłuższej perspektywie czasowej będzie generował dodatkowe przychody dla budżetu miasta, co w konsekwencji może dać możliwość skrócenia czasu realizacji Programu Budowy Ulic.

- Drugim kryterium, pod względem wagi, jest funkcja ulicy w układzie komunikacyjnym miasta (10 pkt. - 14,3%). Preferowane są w ten sposób ulice, które będą wykorzystane przez większą liczbę użytkowników.
- Taką samą punktacją (10 pkt. - 14,3%) ustalono dla kryterium "Stopień zainwestowania terenu przyległego". Kryterium to daje preferencje dla ulic, które będą bardziej efektywnie wykorzystane.
- Ważne jest również kryterium "zobowiązania Miasta" - 10 pkt. Chodzi o zobowiązania zaciągnięte z tytułu podjęcia uchwały o scaleniu gruntów.
- Pozostałe kryteria premiuje ulice przygotowane do realizacji, zarówno pod względem własności terenu, jak i projektowym oraz umieszczone w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

Punktacja dla poszczególnych ulic została ustalona w oparciu o kryteria uzgodnione przez Komisję Gospodarki Komunalnej, z uwzględnieniem poprawki wniesionej przez komisję.

Wyniki oceny punktowej zdecydowały o ustaleniu kolejności realizacji zadań w poszczególnych latach, za wyjątkiem zadań realizowanych i nie dokończonych w roku 2011. Te ulice zostały wytypowane do kontynuowania realizacji w roku 2012, poza kolejnością. Należy jednak podkreślić, że odstępstwo od reguły nie jest wielkie, bo wszystkie te ulice uzyskały po 31 lub więcej punktów, co sytuuje je na wysokiej pozycji rankingowej.

Na podstawie uchwalonego Programu konieczna będzie aktualizacja terminów realizacji ulic określona w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym.

Przewiduje się możliwość realizacji ulic nie objętych Programem lub realizacji ulicy poza kolejnością określoną Programem jeżeli:

- Potrzeba budowy nowej ulicy o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta wyniknie w trakcie realizacji Programu, np. w wyniku opracowania Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego, lub nowego planu miejscowego.
- Będzie możliwość uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych dla jakiejś ulicy lub grupy ulic, a zasady wdrażania określone dla tych środków (programu operacyjnego) nie będą dawały możliwości dofinansowania ulic w kolejności określonej Programem. Przykładem mogą być programy operacyjne dające możliwość kompleksowego uzbrojenia terenów pod działalność gospodarczą.

Jeżeli budowa ulicy okaże się niemożliwa z zachowaniem ustalonej kolejności z przyczyn niezależnych od Miasta Łomża, np. brak możliwości wykupu gruntów, spowodowany nieustalonym stanem prawnym, przedłużający się proces scalenia gruntów (jeżeli jest przeprowadzane) itp, możliwe jest odstępstwo od ustalonej kolejności. W takim przypadku przesunięcie czasu realizacji nie powinno być dłuższe, niż jest to konieczne.

3. Wyniki

Wyniki - kolejność realizacji opracowano wyłącznie na podstawie liczby uzyskanych punktów, w oparciu o ustalone kryteria punktacji, za wyjątkiem ulic, które zgodnie z planem inwestycji, są rozpoczynane w roku 2011.

Ustala się kolejność realizacji ulic (objęcie Programem) na 5 lat, to jest lata od 2012 do 2016 włącznie.

W tabeli wyników Programu ulice podzielono na trzy grupy:

- Grupa I – Realizacja w ramach Programu bez ścisłego określania terminu (w latach 2012 – 2016)
- Grupa II – Realizacja z określeniem terminu
- Rezerwa

Do **Grupy I** zaliczono trzy ulice: Meblowa, Browarna wraz z przedłużeniem do ulicy Nowogrodzkiej i Zawadzka - przedłużenie do Szosy do Mężenina. Czas przygotowania do realizacji (projekt, zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i wykup gruntów) oraz sama realizacja potrwać w każdym przypadku łącznie kilka lat. Koszt budowy ulic tej grupy jest również na tyle wysoki, że, w przypadku wpisania tych na konkretne lata sam program straciłby sens. Punktacja uzyskana przez te trzy ulice wskazuje na konieczność ich realizacji w ramach Programu, w latach 2012 - 2016.

Potrzeba budowy przedłużenia ulicy Browarnej, jako drugiego połączenia Osiedla Maria i osiedli przyległych z podstawowym układem komunikacyjnym miasta, wynika z tego, że w tym obszarze następuje dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego, a po uchwaleniu nowego Studium Uwarunkowań zagospodarowania Przestrzennego, rozwój ten ulegnie przyspieszeniu ze względu na planowane Osiedle Zachód. Zakłada się, że budowa ulicy Browarnej nastąpi w dwóch etapach; w pierwszym etapie - odcinek od ul. Wojska Polskiego do ul. Podleśnej (2012 - 2013), a odcinek od ul. Modrzewiowej do ul. Nowogrodzkiej w latach 2013 - 2014.

Do **Grupy II** zalicza się ulice, które uzyskały największą liczbę punktów, a ich realizacja jest możliwa w ciągu jednego roku;

- Nie uwzględniono ulicy Wiśniowej, która jest ujęta w planie inwestycji na rok 2011, a przeznaczona wysokość środków pokrywa w całości koszty realizacji.
- Nie uwzględniono sięgacza ul. Spokojnej, który jest zaplanowany do wykonania w roku 2011 ze środków przeznaczonych na utrzymanie ulic
- Ulice; Żabia, Polna, Krzywa i Staszica (ujęte w planie inwestycji na rok 2011) zostały wpisane na rok 2012 w zakresie, jaki pozostanie do wykonania po wykorzystaniu środków roku 2011.

Ustalone terminy realizacji ulic w Grupie II mogą odpowiednio się zmienić, jeśli na realizację Programu będą przeznaczane środki w wysokości innej, niż określone w punkcie 4 i w tabelach, a także - jeżeli koszt realizacji poszczególnych ulic będzie się znacząco różnił od kosztu określonego szacunkowo w Programie. Jednak w takiej sytuacji zachowana zostanie ustalona kolejność realizacji, z dopuszczalnymi odstępstwami określonymi w punkcie 2.

4. Koszty realizacji programu

Wszystkie koszty budowy ulic określone w tabelach są kosztami szacunkowymi, ustalonymi na podstawie wskaźników określonych na podstawie cen uzyskiwanych w przetargach na budowę ulic o podobnych parametrach. Dokładniejsze określenie kosztów nie jest możliwe, dopóki nie został wykonany projekt budowlany.

Podane koszty uwzględniają budowę nawierzchni ulic, oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej, a w przypadku ulicy Browarnej - również nowego mostu na rzece Łomżyczka.

Założono roczne koszty realizacji ulic w Grupie II, dla której określono lata budowy, na poziomie około 5,0 mln zł.

Na realizację ulic: Browarna, Meblowa i Zawadzka trzeba przeznaczyć około 16 mln złotych w ciągu pięciu lat realizacji programu.

Roczny koszt realizacji Programu Budowy Ulic wyniesie około 8 mln zł.

Ustala się grupę ulic określoną jako Rezerwa, do której wpisano ulice, które uzyskały od 19 do 22 punktów, do budowy w przypadku przyspieszenia realizacji programu.

Koszt realizacji wszystkich ulic istniejących i planowanych, gruntowych i o nawierzchniach tymczasowych, programu szacuje się na około 75,5 mln zł.

Koszt realizacji trzech ulic **Grupy I**, o łącznej długości 3,520 km szacuje się na około 16,2 mln zł.

Do realizacji w latach 2012 - 2016 (**Grupa II**) zakwalifikowano 34 ulice, które uzyskały co najmniej 24 punkty. Łączna długość tych ulic wynosi 12,017 km. Koszt ich realizacji szacuje się na około 24,38 mln zł.

Na listę rezerwową wpisano 11 ulic, które uzyskały od 19 do 22 punktów, o łącznej długości 3,044 km. Koszt budowy tych ulic wynosi około 6,56 mln zł.

Opracowanie:

E. Andrzej Karwowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Łomży

Maciej A. Borzewicz
Maciej Andrzej Borzewicz



Kryteria kwalifikowania zadań do realizacji

Lp	Opis kryterium	Przyznawana liczba punktów	Waga kryterium przy ocenie maksymalnej (%)
1	Znaczenie ulicy dla rozwoju miasta	ulica o znaczeniu strategicznym pod względem rozwoju miasta i aktywizacji nowych terenów dla rozwoju przedsiębiorczości - 20 pkt	28,6
2	Położenie ulicy	a. teren przemysłowo-usługowy - 4 pkt b. zabudowa mieszana - 2 pkt c. zabudowa mieszkaniowa - 0 pkt	5,7
3	Funkcja ulicy	a. ulica podstawowego układu komunikacyjnego - 10 pkt b. ulica stanowi główny dojazd do osiedla - 5 pkt c. ulica stanowi jedną z głównych ulic osiedla - 3 pkt	14,3
4	Przygotowanie zadania do realizacji	a. projekt i pozwolenie na budowę lub w trakcie projektowania - 5 pkt b. brak projektowania i pozwolenia na budowę - 0 pkt.	7,1
5	Własność terenu	a. 100% gruntów jest własnością miasta - 5 pkt b. konieczny wykup do 20% potrzebnego pasa drogowego - 2 pkt c. powyżej 20% gruntów do pozyskania - 0 pkt	7,1
6	Czas istnienia ulicy ¹⁾	a. ulica istnieje powyżej 10 lat - 5 pkt b. ulica istnieje krócej niż 10 lat - 0 pkt	7,1
7	Stopień zainwestowania terenu przyległego	a. teren przyległy zainwestowany w ponad 60% - 10 pkt b. teren przyległy zainwestowany do 60% - 0 pkt	14,3
8	Wieloletni Plan Inwestycyjny	a. ulica ujęta w WPI do roku 2013 - 6 pkt b. ulica ujęta w WPI do roku 2015 - 4 pkt c. ulica ujęta w WPI do roku 2018 - 2 pkt c. ulica nie ujęta w WPI - 0 pkt	8,6
9	Zobowiązania Miasta	a. Zobowiązania wynikające z ustaleń przy scaleniu gruntów - 10 pkt b. brak zobowiązań - 0 pkt	8,6
		Razem (maksymalna liczba punktów) - 70 pkt	100

1) - dotyczy również ulic powstałych z podziału innych, wcześniej istniejących ulic

