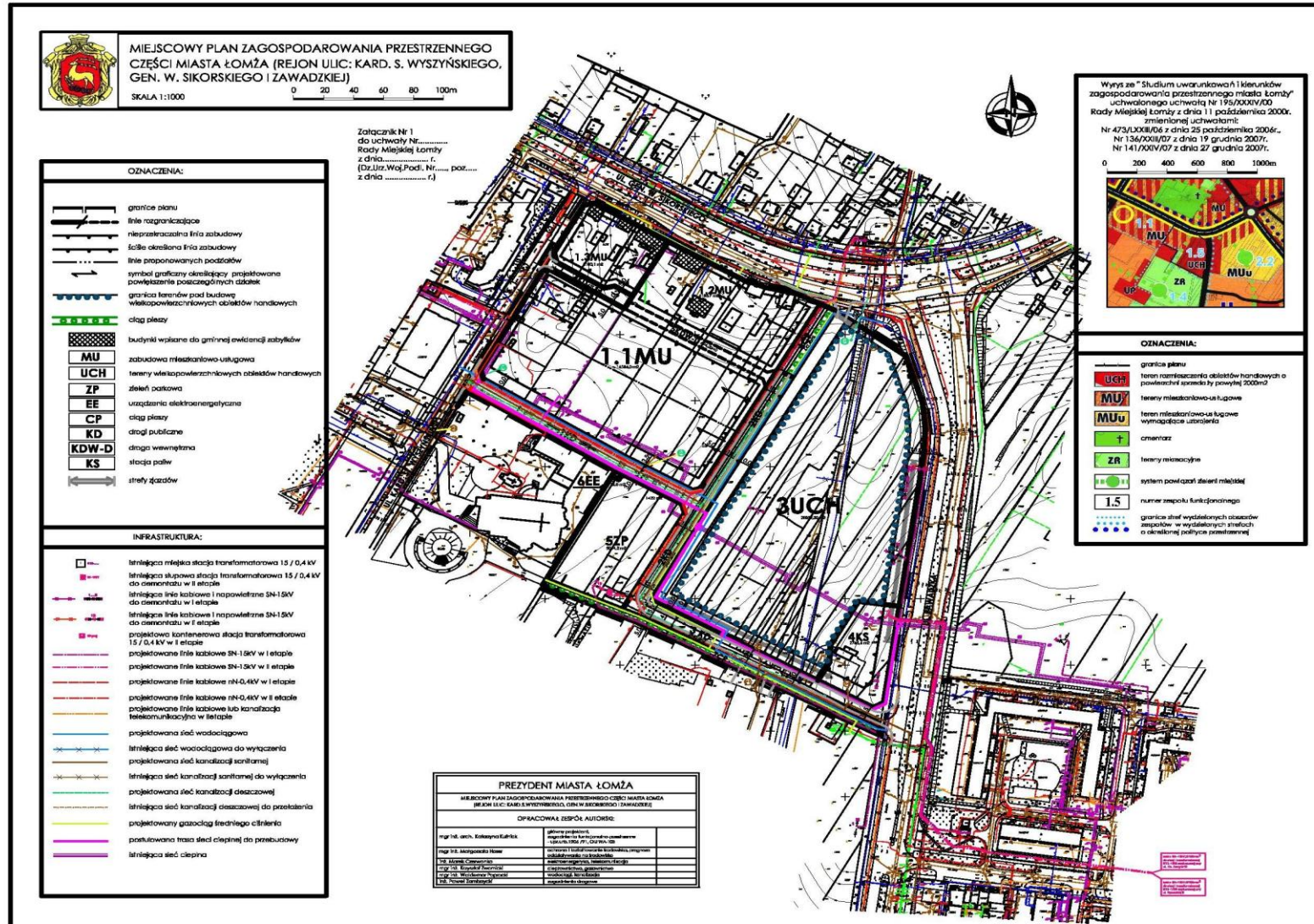


Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr 333/XLV /09  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia 24 czerwca 2009 r.



Wynik ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży" uchwalonego uchwałą Nr 195/XXXIV/OO Rady Miejskiej Łomży z dnia 11 października 2008r. zmienianej uchwałami:

Nr 473/LXXIII/06 z dnia 28 października 2006r.,  
Nr 134/XXX/OZ z dnia 19 grudnia 2007r.,  
Nr 141/XXX/OZ z dnia 27 grudnia 2007r.

0 200 400 600 800 1000m



**OZNACZENIA:**

- granicze planu
- UCH teren namierzania obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m<sup>2</sup>
- MU tereny mieszkaniowo-usługowe
- MUu teren mieszkaniowo-usługowy wymagalące uciążenia
- ++ cmentarz
- ZR tereny rekreacyjne
- system powiązań strefy miejskiej
- 1.5 numer zespołu funkcjonalnego
- granicze stref wydzielonych obszarów zespołów w wydzielonych strefach o określonej polityce przestrzennej

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 333/XLVI/09  
Rady Miejskiej Łomży  
z dnia 24 czerwca 2009 r.**

**Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża (rejon ulic: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego i Zawadzkiej)**

1. Rada Miejska Łomży po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta uwagami wniesionymi do projektu planu po okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, w całości podtrzymuje stanowisko zawarte w następujących Zarządzeniach Prezydenta Miasta Łomża:
  - Nr 240/04 z dnia 20 grudnia 2004 r.,
  - Nr 229/07 z dnia 24 września 2007 r.,
  - Nr 142/08 z dnia 16 lipca 2008 r.,
  - Nr 236/08 z dnia 4 grudnia 2008 r.,
  - Nr 100/09 z dnia 8 czerwca 2009 r.
  
2. Ostatecznie uwagi nieuwzględnione dotyczą:
  - 1) przesunięcia projektowanej drogi 2KDW i 5CP (obecnie 6CP) na działkę 11235/2 i dalej w kierunku skrzyżowania ulic Sikorskiego i Zawadzkiej,
  - 2) wniosku o zaplanowanie zabudowy „szeregowej wolnostojącej” na działkach nr ewid. 11234, 11235/1, 11196 i 11198,
  - 3) zasadności przebiegu drogi dojazdowej 4KDW-D (obecnie 4KD i 5KDW-D),
  - 4) zlikwidowania planowanego parkingu na terenie 3U,KP (obecnie 5ZP) i wniosku o podzielenie tego terenu na działki budowlane,
  - 5) ustalenia dla terenu 1UM,MN (obecnie 1.1, 1.2, 1.3MU) 30% stawki z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu,
  - 6) celowości lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> na obszarze oznaczonym w projekcie planu symbolem 2UCH,KS (obecnie 3UCH),
  - 7) projektowanej drogi 1KDW (obecnie 1KD),
  - 8) zmniejszenia powierzchni projektowanej działki z 900 m<sup>2</sup> do ok. 600 m<sup>2</sup> lub nawet 300 m<sup>2</sup>,
  - 9) zbyt dużej szerokości drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 1KD (12,5 m),
  - 10) zapisów dotyczących projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 5KDW-D i zbyt dużej jej szerokości ustalonej na 6 m w liniach rozgraniczających,
  - 11) niejednakowego traktowania właścicieli nieruchomości w ustaleniach dotyczących powierzchni zabudowanej i powierzchni zabudowy dla różnych terenów objętych projektem planu,
  - 12) sprecyzowania lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych,
  - 13) zjazdu z ul. Gen. W. Sikorskiego i drogi wewnętrznej na terenie 2.1UCH (obecnie 3UCH),
  - 14) wydzielenia działki budowlanej na terenie oznaczonym symbolem 4ZP (obecnie 5ZP),
  - 15) zapisów dotyczących oddziaływania przedsięwzięć na środowisko,
  - 16) trzeciej linii zabudowy,
  - 17) ograniczenia swobody w korzystaniu z prawa własności poprzez przeznaczenie części działek na terenach 1.1 i 1.2MU pod zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,

- 18) nierównego traktowania właścicieli nieruchomości w ustaleniach dotyczących zjazdów z ulicy Gen. Wł. Sikorskiego,
- 19) oznaczeń graficznych dotyczących zawartych w planie nieobowiązujących ściśle propozycji planistycznych,
- 20) zapisów dotyczących infrastruktury,
- 21) dopuszczenia budowy muru oporowego po granicy z ciągiem pieszym 6CP i drogą 2KD,
- 22) określenia obiektów handlowych jako inwestycji celu publicznego,
- 23) szerokości ciągu pieszego 6CP,
- 24) terenu 5ZP i przeznaczenia części prywatnej działki pod ten teren.
- 25) zapisów §7 ust. 1 i §8 oraz §20, §21 ust. 1 pkt 1, §21 ust. 3 pkt 1 i 2, §22, §23 pkt 2, §24 pkt 1, §26 ust. 4, §27 pkt 1, §28 ust. 3, §30 pkt 2, planu
- 26) linii zabudowy drogi 2KD dla obszaru 5ZP.,
- 27) prawnej formy obejmowania obiektów ochroną konserwatorską w planie miejscowym,
- 28) za małej liczby miejsc parkingowych dla terenów 3UCH i 4KS i braku zapisów o parkingach i ich rodzaju,
- 29) kolizyjności ruchu pieszego z ruchem kołowym,
- 30) reklamy wielkoformatowej,
- 31) braku granic terenu budowy wielkopowierzchniowego obiektu handlowego,
- 32) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 3UCH,
- 33) prognozy oddziaływania na środowisko,
- 34) zakazu lokalizacji warsztatów mechanicznych, stolarskich itp.,
- 35) rzędnej górnej krawędzi ekranów dźwiękochłonnych,
- 36) warunków zabudowy i zagospodarowania terenów 3UCH i 4 KS,
- 37) stacji 6EE,
- 38) nie podpisania rysunku planu autorów.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Łomży  
Wiesław Tadeusz Grzymała



**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr 333/XLVI/09**  
**Rady Miejskiej Łomży**  
**z dnia 24 czerwca 2009 r.**

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania

- I.** Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Łomża terenu położonego pomiędzy ulicami: Kard. S. Wyszyńskiego, Gen. W. Sikorskiego, Zawadzkiej i ciągiem pieszym od ulicy Zawadzkiej do kościoła Miłosierdzia Bożego przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1. **budowę dróg ogólnodostępnych,**
  2. **budowę sieci wodociągowej,**
  3. **budowę kanalizacji sanitarnej,**
  4. **budowę kanalizacji deszczowej,**
  5. **budowę sieci gazowej,**
  6. **budowę sieci ciepłowniczej,**
  7. **budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,**
  8. **budowę sieci i urządzeń teletechnicznych.**
- II.** Zasady nabycia przez Miasto Łomża terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne:

Lp.	Symbol terenu Powierzchnia	Zasady nabycia terenów	Zasady finansowania
1	<b>1KD</b> ok. 2290 m <sup>2</sup>	Projektowana droga na gruncie prywatnym należącym do właścicieli działek położonych na terenie 1.1MU. Teren pod drogę planowany jest w całości do nabycia przez Miasto Łomża.	Środki własne Miasta
2	<b>2KD</b> ok. 2431 m <sup>2</sup>	Projektowana droga na działkach należących do Miasta Łomża oraz Echo Investment S.A. – część należąca do Echo Investment S.A. do przejęcia przez Miasto Łomża na zasadach ustalonych z Echo Investment S.A zgodnie z zawartym porozumieniem - poprzez zamianę gruntów.	Bez wydatkowania środków finansowych Miasta

3	<b>3KD</b> ok. 2340 m <sup>2</sup>	Projektowana droga na gruntach należących do Miasta Łomża oraz Echo Investment S.A. Niezbędna część terenu przeznaczanego pod drogę planowana jest do przejęcia przez Miasto na zasadach ustalonych z właścicielem nieruchomości zgodnie z zawartym porozumieniem - poprzez zamianę gruntów..	Bez wydatkowania środków finansowych Miasta
4	<b>4KD</b> ok. 478 m <sup>2</sup>	Projektowana droga dojazdowa na gruntach prywatnych planowana jest do nabycia przez Miasto Łomża – do przejęcia przez Miasto Łomża na zasadach ustalonych z Echo Investment S.A - zgodnie z zawartym porozumieniem, poprzez zamianę gruntów.	Środki własne Miasta
5	<b>6CP</b> ok. 642 m <sup>2</sup>	Projektowany ciąg pieszy na części działek należących do Miasta Łomża i Echo Investment S.A. – do przejęcia przez Miasto Łomża na zasadach ustalonych z Echo Investment S.A - zgodnie z zawartym porozumieniem, poprzez zamianę gruntów.	Bez wydatkowania środków finansowych Miasta
6	<b>7CP</b> ok. 1253 m <sup>2</sup>	Projektowany ciąg pieszy na gruntach Miasta Łomża i kościoła. Nie ma potrzeby nabywania gruntów.	Bez wydatkowania środków finansowych Miasta

### III. Zasady realizacji infrastruktury technicznej

Lp.	Rodzaj infrastruktury	Symbol terenu, na którym zaplanowano realizację elementów infrastruktury	Uwagi	Zasady finansowania
1	Drogi	1KD, 4KD	Realizacja Miasta Łomża w zależności od zaplanowanych w budżecie miasta środków finansowych.	Środki własne Miasta.
		2KD, 3KD, 6CP, 7CP	Wykonanie dróg i ciągów pieszych wraz z infrastrukturą techniczną.	Środki własne inwestora (Echo Investment S.A.)
2	Sieć wodociągowa	1KD, 2KD, 3KD, 3UCH, 4KS	Realizacja przez gestora sieci zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków po nabyciu niezbędnego terenu oraz przez inwestora (Echo Investment S.A.).	Środki własne gestora sieci i inwestora

3	<b>Sieć kanalizacji sanitarnej</b>	<b>1KD, 2KD, 3KD</b>	Realizacja przez gestora sieci zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków po nabyciu niezbędnego terenu oraz przez inwestora (Echo Investment S.A.).	Środki własne gestora sieci i inwestora
4	<b>Sieć kanalizacji deszczowej</b>	<b>1KD, 2KD, 3KD, 3UCH, 4KS</b>	Wspólna realizacja Miasta Łomża i inwestora (Echo Investment S.A.) po nabyciu niezbędnego terenu, w zależności od zawartych porozumień z inwestorem (Echo Investment S.A.) oraz zaplanowanych w budżecie miasta środków finansowych.	Środki własne Miasta i inwestora
5 6 7 8	<b>Sieć gazowa Sieć ciepłownicza Sieci i urządzenia elektroenergetyczne Sieci i urządzenia teletechniczne</b>	<b>drogi i ciągi piesze oraz tereny 3UCH, 4KS i 1.1, 1.2, 1.3MU</b>	Realizacja przez poszczególnych gestorów sieci na podstawie przepisów odrębnych oraz inwestora.	Środki własne poszczególnych gestorów sieci i inwestora

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Łomży  
Wiesław Tadeusz Grzymała