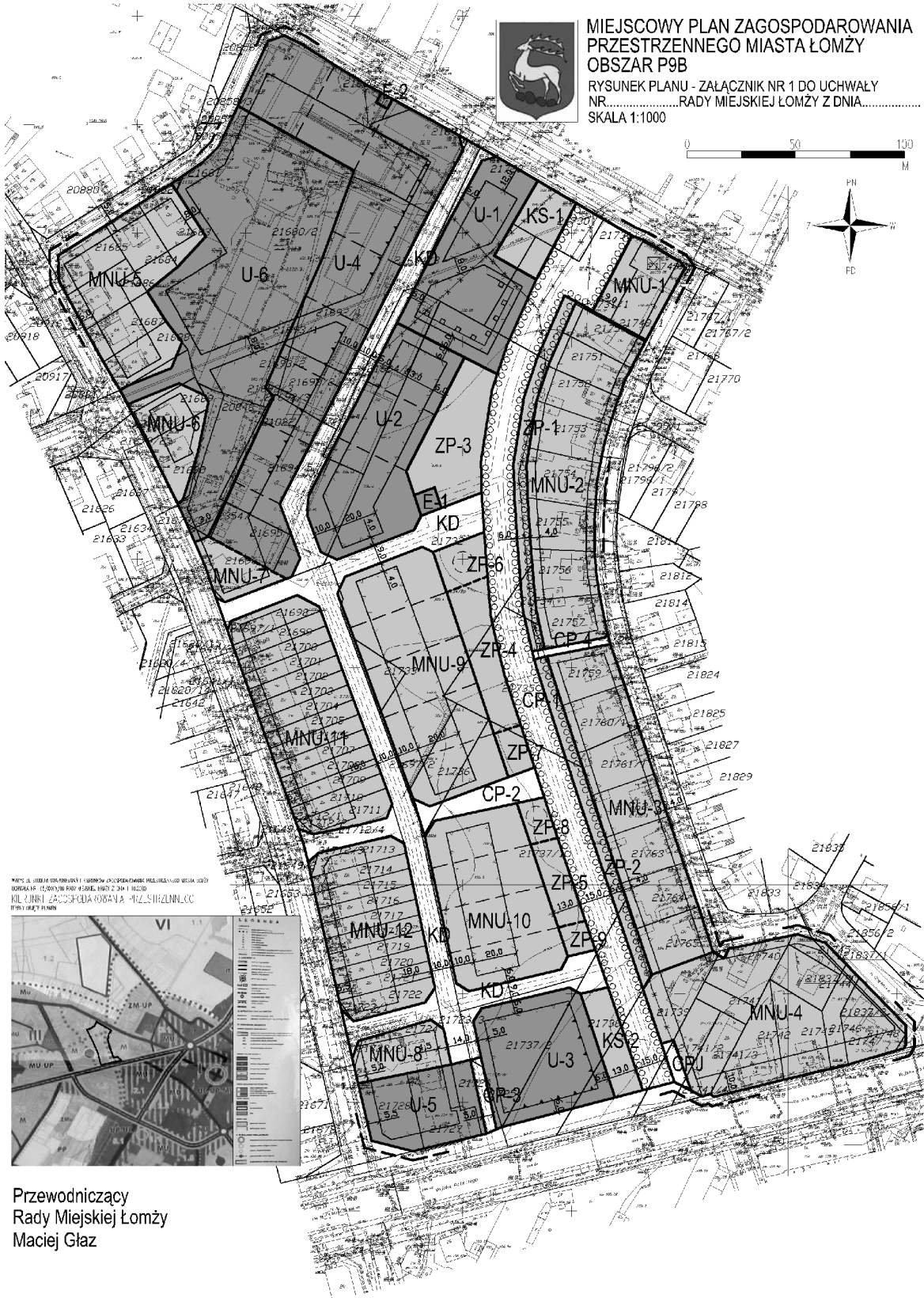
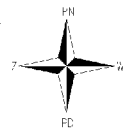


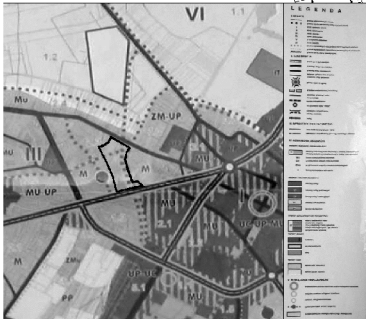
do Uchwały Nr 419/LXIV/06
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 26 kwietnia 2006 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁOMŻY
OBSZAR P9B
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR.....RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY Z DNIA.....
SKALA 1:1000

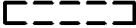

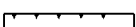
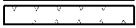


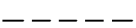
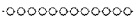

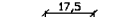




MAPA CIĘGŁA WSKAZUJĄCA I OBRÓBKĄ WYKONANĄ PRZEZ BIURO GEODEZJI
DOKŁAD: 15.09.2006 ROKU 4:50:06, 100% 2:34 1:10000
KILKUNIEK ZAŁĄCZNIKÓW A - 142.SIŁKUNIK.CC
17:51.08.2006



Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży
Maciej Gład





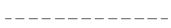


LEGENDA:

	GRANICE PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW FUNKCJONALNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW FUNKCJONALNYCH O PRZEBIEGU ORIENTACYJNYM
	ODMIARUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
	ELEWACJE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRAWOWANIA
	DOPUSZCZALNE MIEJSCA LOKALIZACJI BUDYNKÓW USŁUGOWYCH NA TERENACH ZELENI URZĄDZONEJ
	LINIA ENERGETYCZNA PRZEMWIDZIANA DO SKAŁOWANIA
	PROJEKTOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	ZŁSPOŁY ZILLLNI O CIĄGACH I ZŁ. ZILLLNI ZŁAŁCZYNIKU LUB LNKCJI KRAJOCBRAZOWUJ
	OBIEKT ZNAŁCZĄCY SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	WYBRANE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAŁOSPODAROWANIA PODANE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH

MNU	ILKINY ZABUDOWY WLSZKANOWUJŁDNRDZINNUJ USŁUG
U	TERENY USŁUG
KS	TERENY ZAPŁOCZA CBSŁUGI KÓMUNIKAC. SAMÓCHODOWEJ
ZP	TERENY ZELENI
CP	TERENY CIĄGÓW PIESZYCH I PIESZO-RÓWFROWYCH
E	TERENY INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
CPJ	TEREN CIĄCJU PIESZO-JEZDNEGO
KD	TEREN DROGI PUBLCZNEJ

SCHEMAT PODSTAWOWEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PROJEKT SFC DO RFA 17ACJ

	SŁÓ WODOCIĄCOWA
	ŚIĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ŚIĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ŚIĆ ENERGETYCZNA SN
	ŚIĆ ENERGETYCZNA NN
	ŚIĆ GAZOWA
	ŚIĆ CIEPŁOWNICZA

MIEJSCOWY PLAN ZAŁOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POMIĘDY TERENÓW BYWŁY REZERWY POD KOLEJ – 70070K/01 (UJ. WÓJSA POLSKIEGO DO UJ. KÓWOCRODZKIEJ – GBSZAR 799)			
SPORÓZDZICIEL:	PREZYDENT MIASTA ŁÓDZA UL. SIŁAY BRYK 7A 15-430 ŁÓDZA		
OPRAWOWANIE:	INSTYTUT GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ WIESZALNICTWA UL. KRZYWOBŁOC 9 02-075 WARSZAWA		
ZESPÓŁ WSKAZÓW:	WSE INZ. APC – GRZEGÓŻ CHOUWACI – kierownik zespołu – członek Okręgowej Rady Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr MA-226 WSE ADAM WŁCISŁÓ		
WSPRÓBACZ:	WSE INZ. APC – KRZYSZTOF MATYSIAK WSE INZ. INGA – J. KOWALKA WSE INZ. KRZYSZTOF POPOD WSE WANDA BILSKA WSE MICHAŁ FURBAT		
DATA:	KWIECIEŃ 2006	SKALA:	1:1000
PROJEKT – RYS. ASK. PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY O WYKONANIE PRACY PROJEKTOWO-KONSTRUKCYJNO-INSTALACYJNEJ			

W Sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży – obszar P9b.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU na podstawie art.20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) Rada Miejska Łomży rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, numer ewidencyjny działki, arkusz, obręb)	Przeznaczenie w planie (symbol)	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1.	21739	MNU-4, CP-1, KS-2, U-3	Żądanie przekształcenia terenu KS-2 na teren usługowy		nie uwzględniona
2.	21737/2, 21726, 21727,21725	U-3, U-5, CP-3, KD	Likwidacja ciągu pieszo-rowerowego CP-3 i włączenie go do terenu U-3		nie uwzględniona
3.	21737/2	U-3, KD	Ustanowienie w miejscu terenu funkcjonalnego U-3 dwóch terenów U-3		nie uwzględniona
4.	21737/1, 21737/2, 21738	MNU-10, U-3, KD	Żądanie: 1) zmiany terenu MNU-10 na funkcje usługowe, 2) zmiany terenu KD na funkcje usługowe, 3) połączenia terenów MNU-10 i KD i zmianę ich funkcji na U-3, 4) zmianę ustaleń planu aby umożliwić dopuszczenie budowy obiektu handlowego o powierzchni do 2000m ² .		nie uwzględniona

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży
Maciej Głaz

Załącznik nr 3

27.4.2006

W Sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łomży – obszar P9b.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I INNEJ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH Rada Miejska Łomży rozstrzyga co następuje:

- I. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża – obszar P9b przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które będą realizowane przez Miasto Łomża.
1. Budowa drogi publicznej
 2. Budowa ciągu pieszo-rowerowego i ciągów pieszych
 3. Budowa ciągu pieszo-rowerowego z drogą wewnętrzną
 4. Budowa sieci wodociągowych
 5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
 6. Budowa sieci kanalizacji deszczowej
- II. Budowa pozostałych sieci (w tym sieci gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej itp.) realizowana będzie przez poszczególnych gestorów sieci na podstawie przepisów odrębnych.
- III. Zasady nabycia przez Miasto Łomża terenów przeznaczonych w planie na cele publiczne.

Lp.	Symbol terenu i powierzchnia do nabycia przez Miasto	Zasady nabycia terenów	Zasady finansowania
1.	KD około 4.199 m ²	Realizacja drogi publicznej KD wymaga przejęcia w procesie scalenia i wtórnego podziału nieruchomości o łącznej powierzchni około 4.199 m ² nie stanowiących własności Miasta a będących częściami działek o numerach: 21691, 21729, 21694/3, 21694/4, 21694/5, 21732, 21733, 21736, 21737/1, 21737/2, 21738	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane - środki z funduszy UE
2.	ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, ZP-5, ZP-6, ZP-7, ZP-8, ZP-9 około 8.210 m ²	Realizacja terenów zieleni urządzonej wymaga przejęcia w procesie scalenia i wtórnego podziału nieruchomości o łącznej powierzchni około 8.210 m ² nie stanowiących własności Miasta a będących częściami działek o numerach: 21731/2, 21732, 21735, 21737/1	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane - środki z funduszy UE
3.	CP-1, CP-2, CP-4 około 7.377 m ²	Realizacja terenów ciągu pieszo-rowerowego CP-1 oraz ciągów pieszych CP-2 i CP-4 wymaga przejęcia w procesie scalenia i wtórnego podziału nieruchomości o łącznej powierzchni około 7.377 m ² nie stanowiących własności Miasta a będących częściami działek o numerach: 21731/2, 21694/4, 21732, 21734, 21735, 21758, 21737/1, 21738, 21739, 21741/2, 21736	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane - środki z funduszy UE
4.	CPJ około 130 m ²	Realizacja terenu ciągu pieszo-jezdnego wymaga przejęcia w procesie scalenia i wtórnego podziału nieruchomości o łącznej powierzchni około 130 m ² nie stanowiących własności Miasta a będących częściami działek o numerach: 22431/5, 22867	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane - środki z funduszy UE

IV. Zasady realizacji infrastruktury technicznej.

Lp.	Rodzaj infrastruktury	Symbol terenu na którym zaplanowano realizację infrastruktury	Zasady realizacji infrastruktury	Zasady finansowania
1.	Droga publiczna	KD	Realizacja przez Miasto po przejęciu w procesie scalenia i wtórnego podziału nieruchomości części działek nie stanowiących własności Miasta położonych na terenie wyznaczonym pod drogę publiczną oraz po zrealizowaniu sieci infrastruktury technicznej położonych wzdłuż drogi	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane - środki z funduszy UE
2.	Ciąg pieszo-rowerowy i ciągi piesze	CP-1, CP-2, CP-3, CP-4	Realizacja przez Miasto po przejęciu w procesie scalenia i wtórnego podziału nieruchomości części działek nie stanowiących własności Miasta położonych na terenie wyznaczonym pod ciąg pieszo-rowerowy i ciągi piesze oraz po zrealizowaniu sieci infrastruktury technicznej położonych wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego CP-1 oraz ciągu pieszego CP-3	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane - środki z funduszy UE
3.	Ciąg pieszo-jezdny	CPJ	Realizacja przez Miasto po przejęciu w procesie scalenia i wtórnego podziału nieruchomości części działek nie stanowiących własności Miasta położonych na terenie wyznaczonym pod ciąg pieszo-jezdny oraz po zrealizowaniu sieci infrastruktury technicznej położonych wzdłuż ciągu	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane - środki z funduszy UE
4.	Sieć kanalizacji deszczowej	CP-1	Realizacja przez Miasto po przejęciu w procesie scalenia i wtórnego podziału nieruchomości części działek nie stanowiących własności Miasta położonych na terenie przebiegu sieci	Środki własne Miasta oraz jeżeli zostaną przyznane - środki z funduszy UE
5.	Sieć wodociągowa	KD, CP-1, CP-3	Realizacja przez gestora sieci po uzyskaniu tytułu prawnego do poprowadzenia sieci na danym terenie	Środki dysponowane przez gestora sieci
6.	Sieć kanalizacji sanitarnej	KD, CP-1	Realizacja przez gestora sieci po uzyskaniu tytułu prawnego do poprowadzenia sieci na danym terenie	Środki dysponowane przez gestora sieci

Przewodniczący
Rady Miejskiej Łomży
Maciej Głaz