

WGK.6220.18.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. z dnia 2023.04.25) oraz art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 i art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j. z dnia 2023.06.12)

w związku z wnioskiem Europrojekt Gamma Saller Polbau Sp. z o.o. Sp. k. z.s. we Wrocławiu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku handlowego nr 2 oraz budowie nowego budynku handlowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 23201/2 przy ul. Piłsudskiego w Łomży

orzeka się

umorzyć postępowanie w sprawie będącej przedmiotem wniosku.

Uzasadnienie

W dniu 21.11.2023 r., za pośrednictwem Urzędu Gminy Łomża wpłynął wniosek Sp. z o.o. Sp. k. Europrojekt Gamma Saller Polbau z.s. we Wrocławiu, działającej przez pełnomocnika Krzysztofa Lisewskiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku handlowego nr 2 oraz budowie nowego budynku handlowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, przewidziane do realizacji na działce nr 23201/2 przy ul. Piłsudskiego w Łomży. Do wniosku załączono: Kartę informacyjną przedsięwzięcia z zapisem na CD, Mapę ewidencyjną w skali 1:2 000 z obszarem oddziaływania inwestycji, pełnomocnictwo, wypisy z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej i mapę zasadniczą działki. W toku postępowania Prezydent Miasta Łomża wystąpił do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce PGW Wody Polskie o opinie dotyczące potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 15.12.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku przesłał informację wyrażającą opinię, że przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 i art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają:

- 1) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w § 2 ust. 1 w/w rozporządzenia oraz
- 2) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w § 3 ust. 1 rozporządzenia kwalifikacyjnego,
- 3) zmiany dokonywane w obiektach, które kwalifikowane są jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt. 1 lub pkt. 2.

Po ponownym przeanalizowaniu akt sprawy ustalono, że:

- 1) zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łomża z dnia 24.02.2016 r znak: WGK.6220.31.2015, wydaną dla działki nr 23201/2 przy ul. Piłsudskiego w Łomży - docelowa powierzchnia zabudowy obejmuje teren całej działki i wynosi 2,25 ha, natomiast powierzchnia dróg wewnętrznych i parkingów - 0,8 ha;
- 2) działka nr 23201/2 nie jest położona w obrębie terenów lub obiektów chronionych z uwagi na walory przyrodnicze, w tym nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16.04.2004 r o ochronie przyrody oraz otuliny tych form,
- 3) zgodnie ze złożonym obecnie wnioskiem całkowita powierzchnia dróg i parkingów

wyniesie 1,2 ha i wzrośnie o 0,4 ha, a tym samym, planowane zwiększenie powierzchni parkingów nie osiągnie progu określonego w § 3 ust. 1 pkt. 58b rozporządzenia kwalifikacyjnego, tj. 1 ha.

Na tej podstawie stwierdza się, że planowane zamierzenie nie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... tylko realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Stąd planowana rozbudowa budynku handlowego nr 2 i budowa nowego budynku handlowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 23201/2 przy ul. Piłsudskiego w Łomży nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub w części organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Ponieważ w tej sprawie zostało wszczęte postępowanie i zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie ... stwierdzono, że zachodzą przesłanki określone w art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego i orzeczono umorzenie postępowania – w niniejszym przypadku przyczyną umorzenia postępowania jest brak podstaw prawnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia nie zaliczonego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. wnioskodawca - pełnomocnik
2. a/a
3. pozostałe strony postępowania, poprzez obwieszczenie na:
 - tablicy ogłoszeń tut. Urzędu,
 - stronach internetowych Urzędu (BIP),

Z up. Prezydenta Miasta

inż. Przemysław Chelstowski
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych w Łomży
3. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku
4. WGK