

WIR.0003. 12.2023

**Pan  
Artur Nadolny  
Radny Rady Miejskiej Łomży**

Dotyczy: Interpelacji złożonej w dniu 06.11.2023 r. w sprawie budowy Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Łomży.

Treść interpelacji:

1. Proszę o przedstawienie w formie tabeli, jakie zmiany zostały wykonane w projekcie w stosunku do projektu ogłoszonego w październiku 2020 roku? (Co zostało zmienione? Data zmiany. Jak to wpłynie na funkcjonalność obiektu? Ile dzięki zmianom udało się zaoszczędzić?)

Odpowiedź:

W załączeniu przekazujemy Panu zestawienie tabelaryczne wprowadzonych zmian w przedmiocie zamówienia zadania pn.: „Budowa Sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5 w Łomży”. Odpowiedź na pytanie „Ile dzięki zmianom udało się zaoszczędzić?” możliwa byłaby po wykonaniu jednocześnie dwóch przetargów: pierwszego z pozostawieniem przedmiotu umowy bez zmian, a drugiego po wprowadzonych zmianach.

Zaznaczamy, że obecnie w zakres zlecenia weszło również wyposażenie, którego nie było w pierwotnym zamówieniu:

- koszykówka – boisko główne – kosze podnoszone,
- koszykówka – boiska treningowe – kosze uchylne,
- siatkówka – wyposażenie boiska głównego i treningowego
- siatkówka – wieszak,
- stanowisko sędziowskie,
- piłka ręczna – wyposażenie boiska
- drabinki pojedyncze i podwójne,
- piłkochwyty na ścianach szczytowych,
- siatki na okna,
- kotary grodzące,
- tablica wyników,
- monitoring konstrukcji dachu
- automatyczne żaluzje okienne.

Wartość w/w wyposażenia to: 410 843,71 zł

2. Jakie były koszty związane z przeprowadzeniem zmian projektowych?

Odpowiedź:

- zmiana projektu instalacji elektrycznych: 24 600 zł,
- analiza oraz opinia techniczna rzeczoznawcy p.poż. pod kątem rezygnacji z rozwiązań technicznych przy zachowaniu zgodnych z przepisami warunków ochrony p.poż. obiektu: 4 305 zł.



3. Jeżeli na etapie przetargu na dokończenie robót budowlanych można było dokonać zmian projektowych, które pomniejszają koszt inwestycji, a nie wpływają w sposób znaczący na funkcjonalność obiektu, to dlaczego przed ogłoszeniem pierwszego przetargu te zmiany nie zostały przeprowadzone?

Odpowiedź:

W pierwotnym zamyśle było wybudowanie nowoczesnego obiektu sportowego, posiadającego wysokiej klasy osprzęt. Wzrosty cen spowodowane w szczególności wojną oraz pandemią kazały zweryfikować ten zamysł i zrezygnować z części rozwiązań.

4. Proszę o przedstawienie zestawienia przewidywanych kosztów budowy Sali gimnastycznej w następujący sposób:

$a(\text{koszty I etapu}) + b(\text{kwota na dokończenie inwestycji}) + c(\text{koszty zmian projektu}) = \text{suma inwestycji}$

Moim zdaniem do kosztów powinna zostać dodana kwota „oszczędności” z tytułu zmian w pierwotnym projekcie.

Odpowiedź:

5 911 969,55 zł + 14 662 830,00 zł + 28 905,00 zł = **20 603 704,55 zł.**

Jak Panu wiadomo, poprzedni wykonawca nie doszacował robót elektrycznych, stolarki, pokrycia dachowego, instalacji sanitarnych, co skutkowało wystosowaniem przez niego wniosku o zwiększenie wynagrodzenia o 5 254 766,95 zł. przy założeniu braku zmian w przedmiocie zamówienia lub o 2 629 077,51 zł po zmianie parametrów instalacji elektrycznych i stolarki aluminiowej. Wybór którejkolwiek z powyższych opcji naruszyłby dyscyplinę finansów publicznych oraz ustawy Pzp.

Oferta wykonawcy Rembud sp. z o.o. opiewała na kwotę 17 700 000,00 zł. (nie 13 578 000 zł.) Wraz z umowną waloryzacją wynagrodzenia o 255 642,78 zł to 17 955 642,78 zł.

Gdyby nawet podjęto decyzję o zwiększeniu wynagrodzenia, to jego wartość wynosiłaby 17 955 642,78 zł. + 2 629 077,51 zł = **20 584 719,93 zł** bez wyposażenia, o którym mowa w odpowiedzi na pierwsze pytanie.

Stąd wniosek, że podjęto korzystne finansowo decyzje.

Z poważaniem

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

Ad1. Zgodnie z prośbą zmiany wykonane w projekcie przedstawiono w formie tabeli. Zmiany wprowadzono w sierpniu 2023 r.

Lp.	Co zostało zmienione ?	Jak to wpłynęło na funkcjonalność obiektu ?
1	Zmieniono lokalizację złącza kablowo licznikowego - ZK-TL.	Zmiana - nie wpływa na funkcjonowanie obiektu. Pierwotny projekt zakładał lokalizację ZK-TL w pobliżu bramy wjazdowej do Sali Sportowej oraz ułożenie kabla 4 szt. YKY 1x 150 mm2. Nowy projekt zakłada lokalizację w/w urządzenia w pobliżu wejścia głównego do budynku .
2	Zmieniono typ i przekroje kabli i przewodów zasilające poszczególne rozdzielnie elektryczne.	Zmiana - nie wpływa na funkcjonowanie obiektu. Pierwotny projekt zakładał zbyt duży zapas. Przeprojektowano typy i przekroje kabla.
3	Zredukowano zabezpieczenia przeciwpożarowe. Przeprojektowano systemy PPOŻ do niezbędnego minimum. Wyliminowano system sygnalizacji pożarowej.	Zmiana nie będzie miała wpływu na prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Przepisy nie wymagają w tego typu budynkach instalowania systemu sygnalizacji pożaru
4	Zredukowano zabezpieczenia przeciwpożarowe. Przeprojektowano systemy PPOŻ do niezbędnego minimum. Wyliminowano system oddymiania klatek schodowych.	Zmiana nie będzie miała wpływu na prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Przepisy nie wymagają, aby w tego typu budynkach instalowano klapy w przypadku zapewnienia prawidłowej ewakuacji.
5	Zmieniono projekt i założenia przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Dobrano urządzenie do aktualnych przepisów przeciwpożarowych.	Zmiana spowodowała dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych.
6	Rezygnacja z drogiego rozwiązania panelu operatorskiego itp. Zamiana kosztownych wyłączników różnicowoprądowych o charakterystyce typu B	Awaria instalacji elektrycznej nie będzie ukazywana na panelu lecz tradycyjnie poprzez wyłączenie zabezpieczenia w rozdzielni.
7	Zrezygnowano z drogiego rozwiązania zintegrowanego modułu fotowoltaicznego z zestawem szybowym. Rozwiązanie miało być zamontowane w oknach na elewacji Sali.	Zmiana nie wpływa na funkcjonowanie obiektu. Zaprojektowaną taką samą moc instalacji fotowoltaicznej jednak wszystkie panele zamontowane będą na dachu Sali sportowej.
8	Zrezygnowano z paneli samoodnieźających w instalacji fotowoltaicznej.	Panele samoodnieźające są dużo droższe od paneli fotowoltaicznych bez tej funkcji. Z uwagi iż zimną produkcja energii elektrycznej jest znikoma zrezygnowano z tej inwestycji.
9	Zrezygnowano z instalacji kodu dostępu w szatniach, salach korekcyjnych oraz salach tanecznych	Pomieszczenia zamykane będą tradycyjnie na klucz.
10	Rezygnacja z instalacji audiowizualnej w pomieszczeniu Auli ( stara sala gimnastyczna)	Aula nie będzie wyposażona w nagłośnienie, projektor, ekrany elektryczne itp.
11	Zmiana docieplenia pokrycia dachu	Bez zmian
12	Zmiana sposobu ocieplenia ścian	Bez zmian
13	Wyposażenie	Usprawnienie procesu realizacyjnego

