

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży w rejonie skrzyżowania ulic Świerkowej i Browarnej, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016722/2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30112/7 o pow. 0,0090 ha, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 31034.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej Miasta Łomża, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża, zatwierdzonym Uchwałą Nr 100/XI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019 r. ww. działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej (MN).

Działka nr 30112/7 jest zbędna dla potrzeb pasa drogowego drogi gminnej przy skrzyżowaniu ulic Świerkowej i Browarnej. Nie jest również wykorzystywana w żaden sposób przez Miasto Łomża. Ponadto jej nieregularny kształt i wielkość uniemożliwiają samodzielną zabudowę. Natomiast wnioskowana działka poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel wyraził chęć nabycia terenu.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży w rejonie skrzyżowania ulic Świerkowej i Browarnej

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) oraz § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 59, 71) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niemogącej być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży w rejonie skrzyżowania ulic Świerkowej i Browarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30112/7 o pow. 0,0090 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016722/2 dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała


mgr inż. Tomasz Brokowski

inż. Krzysztof Jarzyło
ZASTĘPCA NADZELNIKA
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

Sprawdzono
pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY

Urszula Luiza Sienkiewicz


REFERENT PRAWNY
Sebastian Ghrzanowski

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029.

MAPA POGLĄDOWA

