

Rada Miejska Łódź

Prezydent Miasta Łódź zwraca się z prośbą o przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Łódź przy ul. Zjazd, stanowiącej własność Miasta Łódź, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10077/7, dla której w Sądzie Rejonowym w Łódź VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00000722/7, służebnością przejazdu i przechodu na czas nieokreślony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10070, zapisanej w księdze wieczystej LM1L/0072609/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łódź VI Wydziale Ksiąg Wieczystych.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 08.09.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łódź ustnego przetargu nieograniczonego, Komisja Przetargowa wyłoniła nabywcę nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10070 o pow. 0,1641 ha.

Zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu z dnia 28.07.2023 r. w pkt-cie nr 6 wskazano następująco: *„Działka nr 10070 nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na co, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, przejścia i przejazdu po terenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Łódź, składającej się z działki nr 10077/7 o pow. 1,6524 ha objętej KW LM1L/00000722/7. Służebność ustanawia się na rzecz Nabywcy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 10070. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia, na rzecz Miasta Łódź, z tytułu ustanowienia służebności gruntowej po terenie działki nr 10077/7 jednorazowej opłaty w wysokości: 16.041,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 3.689,43zł. tj. łącznie 19.730,43 zł brutto, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. UWAGA: Należy uważać, że dostęp do drogi publicznej dla działki nr 10070 będzie zapewniony, jeżeli zostanie ona przyłączona do odpowiedniej nieruchomości sąsiedniej, która taki dostęp posiada.”*

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomości można obciążyć (nieruchomość obciążana) na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władającej i ogranicza każdego kolejnego właściciela nieruchomości obciążonej.

Ustanowienie służebności gruntowej obciążającej działkę nr 10077/7 na rzecz każdorazowego właściciela sprzedanej działki nr 10070 zapewni prawny dostęp do drogi gminnej 101197B obejmującej działki nr 10071 i 10075, co tym samym umożliwi tej nieruchomości bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Ustanowienie omawianej służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości: 16.041,00 zł netto + 23% VAT (3.689,43zł) tj. łącznie 19.730,43 zł brutto. Zakres służebności został określony w załączniku do projektu uchwały. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej zasili budżet Miasta.

Załączniki:

- projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu wraz załącznikiem.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762) w zw. z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U z 2023 r poz. 1610, 1615) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Zjazd, stanowiącej własność Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10077/7, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LM1L/00000722/7, służebnością przejazdu i przechodu na czas nieokreślony, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 10070, zapisanej w księdze wieczystej LM1L/0072609/4, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydziale Ksiąg Wieczystych.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, został oznaczony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

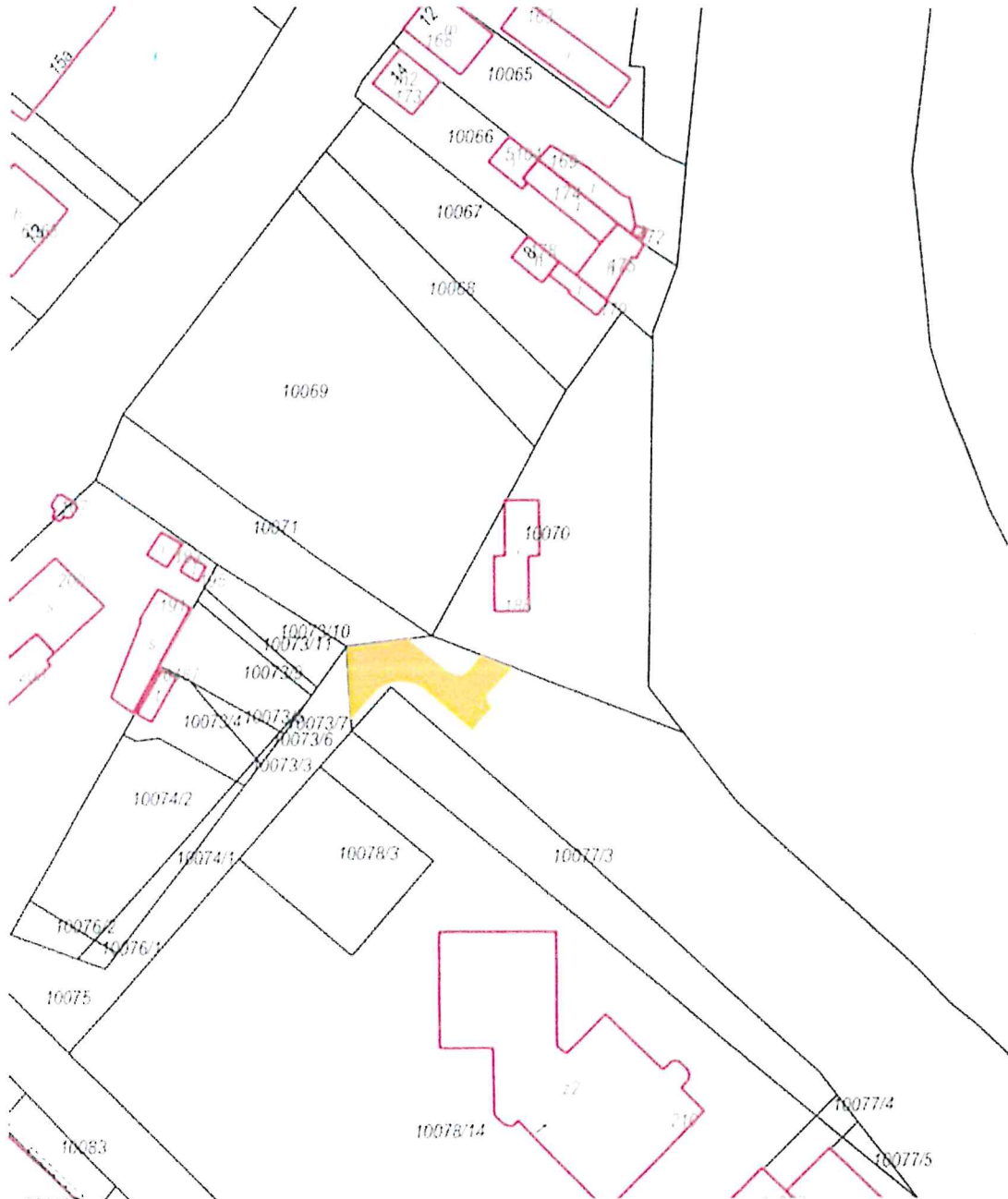
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miejskiej Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

załącznik do Uchwały NR/23
Rady Miejskiej Łomży
z dnia 2023r.



 - pas służebności gruntowej polegającej
na prawie przejazdu i przechodu.