

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	dz. nr 20374/9, obręb Łomża 2, położona w rejonie ul. Wesolej, Nr KW LMIL/00028045/9
<b>Pow. działki ewid.</b>	0,0030 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta. Posiada kształt równoległoboku; od strony północno-wschodniej graniczy z działką miejską nr 20374/10 przeznaczoną w planie miejscowym pod ciąg pieszo-jezdny. Teren porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi krzewami.
<b>Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania</b>	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 215/XXXIII/04 z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego. Zgodnie z rysunkiem planu oraz jego zapisami przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 7MNj – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – B – tereny mieszkaniowe.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>6.155,00 zł netto powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki</b>
<b>Forma zbycia</b>	W trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
<b>Cena zbycia nieruchomości</b>	Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki + koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 485,85 zł.

**UWAGI:**

1. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka 20374/9 funkcjonalnie powiązana jest z nieruchomością przyległą tj. działką nr 21021. Ponadto nieregularny kształt działki, wymiary oraz usytuowanie działki w strefie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na 6,0 m od linii rozgraniczającej planowanego ciągu pieszo-jezdnego (KX), uniemożliwia samodzielnie zabudowę zgodną z przeznaczeniem w planie miejscowym.
4. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia .....<sup>14.11.23</sup>.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od <sup>03.10.23</sup>.....do <sup>24.10.23</sup>.....

Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA  
*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA