

Łomża, dn. 18.09.2023 r.

Pan

Piotr Serdyński

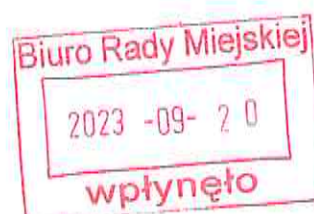
Radny Rady Miejskiej Łomży

dotyczy: interpelacji z 14.09.2023 r. dotyczącej analizy funkcjonowania
MPGKiM ZB w 2022 r.

Odpowiadając na Pana interpelację przedstawiam analizę funkcjonowania Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy w 2022 roku.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA*





MPGKiM ZB w Łomży
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

ANALIZA FUNKCJONOWANIA
MPGKiM ZB W ŁOMŻY
ZA 2022 ROK

Łomża, 18 wrzesień 2023 r.

Informacja opisowa do sprawozdania RB-30S MPGKiM ZB za 2022 r.

Przychody za 2022 r. osiągnęły wielkość 24.245.409,24 zł.

Wyszczególnienie	dział/rozdział/paragraf	plan przychodów	wykonanie	% wykonania
transport i łączność	600	4 797 392,00	4 696 126,17	97,89
drogi publiczne w miastach na prawach powiatu	600-60015	961 392,00	911 753,19	94,84
wpływy z usług	600-60015-0830	961 392,00	909 974,77	94,65
odszkodowania	600-60015-0950		1 778,42	
drogi publiczne gminne	600-60016	3 000 000,00	2 963 036,86	98,77
wpływy z usług	600-60016-0830	3 000 000,00	2 963 036,86	98,77
funkcjonowanie przystanków komunikacyjnych	600-60020	216 000,00	215 350,49	99,70
wpływy z usług	600-60020-0830	216 000,00	215 350,49	99,70
funkcjonowanie dworców i węzłów przesiadkowych	600-60021	420 000,00	415 481,17	98,92
wpływy z usług	600-60021-0830	420 000,00	415 481,17	98,92
pozostała działalność drogowa	600-60095	200 000,00	190 504,46	95,25
wpływy z usług	600-60095-0830	200 000,00	190 504,46	95,25
gospodarka mieszkaniowa	700	9 372 527,00	9 297 219,02	99,20
gospodarka gruntami i nieruchomościami (użytkowe)	700-70005	1 761 000,00	1 756 122,93	99,72
wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych	700-70005-0640		182,00	
wpływy z najmu	700-70005-0750	1 760 000,00	1 754 070,59	99,66
wpływy z pozostałych odsetek	700-70005-0920	1 000,00	970,34	97,03
wpływy z różnych dochodów	700-70005-0970		900,00	
gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	700-70007	5 811 527,00	5 752 250,98	98,98
wpływy z tytułu kosztów sądowych	700-70007-0630	30 000,00	23 934,51	79,78
wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych	700-70007-0640	16 000,00	15 441,59	96,51
wpływy z najmu	700-70007-0750	4 546 000,00	4 510 071,22	99,21
wpływy z tytułu pozostałych odsetek	700-70007-0920	82 000,00	81 999,49	100,00
odszkodowania	700-70007-0950		3 608,98	
wpływy z różnych dochodów	700-70007-0970	60 000,00	57 132,19	95,22
dotacja przedmiotowa	700-70007-2650	1 077 527,00	1 060 063,00	98,38
pozostała działalność (zleczone usługi)	700-70095	1 800 000,00	1 788 845,11	99,38
wpływy z usług	700-70095-0830	1 800 000,00	1 788 845,11	99,38
działalność usługowa	710	900 000,00	880 299,23	97,81
cmentarze	710-71035	900 000,00	880 299,23	97,81
wpływy z usług	710-71035-0830	900 000,00	879 594,97	97,73
odszkodowania	710-71035-0950		704,26	
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	900	8 817 444,00	8 768 834,62	99,45
oczyszczanie miast i wsi	900-90003	2 960 000,00	2 937 233,56	99,23
wpływy z usług	900-90003-0830	2 850 000,00	2 826 641,06	99,18
odszkodowania	900-90003-0950	110 000,00	110 592,50	100,54
utrzymanie zieleni w miastach i gminach	900-90004	2 450 000,00	2 438 004,93	99,51
wpływy z usług	900-90004-0830	2 436 000,00	2 423 782,63	99,50

odszkodowania	900-90004-0950		993,00	
wpływy z różnych dochodów	900-90004-0970	14 000,00	13 229,30	94,50
Zakłady Gospodarki Komunalnej (związane z utrzymaniem stanowisk pracy- podmiotowe)	900-90017	350 000,00	348 827,92	99,67
wpływy z usług	900-90017-0830	70 000,00	66 757,47	95,37
wpływy z pozostałych odsetek	900-90017-0920	10 000,00	10 259,92	102,60
odszkodowania	900-90017-0950		4 706,20	
wpływy z różnych dochodów	900-90017-0970	270 000,00	267 104,33	98,93
pozostałe działania związane z gospodarką odpadami	900-90026	2 697 444,00	2 686 104,77	99,58
wpływy z usług	900-90026-0830	2 697 444,00	2 685 624,05	99,56
wpływy z pozostałych odsetek	900-90026-0920		480,72	
pozostała działalność	900-90095	360 000,00	358 663,44	99,63
wpływy z usług	900-90095-0830	360 000,00	357 060,53	99,18
odszkodowania	900-90095-0950		1 602,91	
Kultura fizyczna (roboty zlecone UM)	926	650 000,00	602 930,20	92,76
pozostała działalność	926-92695	650 000,00	602 930,20	92,76
wpływy z usług	926-92695-0830	650 000,00	602 930,20	92,76
		24 537 363,00	24 245 409,24	98,81

Wykonanie przychodów za 2022 r. w stosunku do planu wyniosło 98,81 %. Struktura wykonania wg poszczególnych działów przedstawia się następująco:

- | | |
|--|--------|
| 1. Transport i łączność (utrzymanie dróg) | 97,89% |
| 2. Gospodarka mieszkaniowa | 99,20% |
| 3. Gospodarka komunalna i ochrona środowiska | 99,45% |
| 4. Kultura fizyczna -roboty zlecone UM | 92,76% |
| 5. Działalność usługowa (utrzymanie cmentarzy) | 97,81% |

Koszty za 2022 r. wynosiły 24.219.212,94 zł.

Wyszczególnienie	dział/rozdział/paragraf	plan kosztów	wykonanie	% wykonania
transport i łączność (drogi)	600	1 532 300,00	1 486 978,51	97,04
drogi na prawach powiatu	600-60015	260 800,00	247 297,82	94,82
zakup materiałów i wyposażenia	600-60015-4210	220 300,00	215 548,15	97,84
zakup energii	600-60015-4260	500,00	20,82	4,16
zakup usług remontowych	600-60015-4270	20 000,00	14 748,16	73,74
zakup usług pozostałych	600-60015-4300	20 000,00	16 980,69	84,90
drogi miejskie	600-60016	998 000,00	984 096,41	98,61
zakup materiałów i wyposażenia	600-60016-4210	900 000,00	895 013,41	99,45
zakup usług remontowych	600-60016-4270	45 000,00	39 827,76	88,51
zakup usług pozostałych	600-60016-4300	53 000,00	49 255,24	92,93
funkcjonowanie przystanków komunikacyjnych	600-60020	26 000,00	19 357,90	74,45
zakup materiałów i wyposażenia	600-60020-4210	25 000,00	19 171,04	76,68
zakup usług remontowych	600-60020-4270	500,00	120,05	24,01
zakup usług pozostałych	600-60020-4300	500,00	66,81	13,36
funkcjonowanie dworców i węzłów przesiadkowych	600-60021	116 500,00	107 477,09	92,26
zakup materiałów i wyposażenia	600-60021-4210	32 000,00	29 048,44	90,78

zakup energii	600-60021-4260	80 000,00	74 382,73	92,98
zakup usług pozostałych	600-60021-4300	4 000,00	3 776,78	94,42
opłaty z tyt. usług telekomunikac.	600-60021-4360	500,00	269,14	53,83
pozostała działalność drogowa	600-60095	131 000,00	128 749,29	98,28
zakup materiałów i wyposażenia	600-60095-4210	130 000,00	128 290,97	98,69
zakup usług remontowych	600-60095-4270	500,00	92,26	18,45
zakup usług pozostałych	600-60095-4300	500,00	366,06	73,21
gospodarka mieszkaniowa	700	5 634 963,00	5 569 798,59	98,84
gospodarka nieruchomościami (użytkowe)	700-70005	573 000,00	555 557,82	96,96
zakup materiałów i wyposażenia	700-70005-4210	143 000,00	135 912,95	95,04
zakup energii	700-70005-4260	340 000,00	336 374,06	98,93
zakup usług remontowych	700-70005-4270	55 000,00	52 189,73	94,89
zakup usług pozostałych	700-70005-4300	20 000,00	17 533,56	87,67
podatek od nieruchomości	700-70005-4480	8 000,00	7 528,92	94,11
opłaty na rzecz budżetów jst	700-70005-4520	7 000,00	6 018,60	85,98
gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy	700-70007	4 894 963,00	4 855 362,68	99,19
zakup materiałów i wyposażenia	700-70007-4210	197 963,00	190 431,83	96,20
zakup energii	700-70007-4260	2 180 000,00	2 163 951,73	99,26
zakup usług remontowych	700-70007-4270	820 000,00	815 793,93	99,49
zakup usług pozostałych	700-70007-4300	746 000,00	742 960,45	99,59
opłaty za administrowanie i czynsze za budynki i lokale	700-70007-4400	637 000,00	633 150,79	99,40
podatek od nieruchomości	700-70007-4480	59 000,00	57 913,80	98,16
opłaty na rzecz budżetów jst	700-70007-4520	203 000,00	200 339,07	98,69
koszty postępowania sądowego	700-70007-4610	52 000,00	50 821,08	97,73
pozostała działalność (nieruchomości -zlecone)	700-70095	167 000,00	158 878,09	95,14
zakup materiałów i wyposażenia	700-70095-4210	160 000,00	154 297,13	96,44
zakup energii	700-70095-4260	2 000,00	1 464,52	73,23
zakup usług pozostałych	700-70095-4300	5 000,00	3 116,44	62,33
Cmentarze	710	260 000,00	232 171,99	89,30
cmentarze	710-71035	260 000,00	232 171,99	89,30
zakup materiałów i wyposażenia	710-71035-4210	217 000,00	195 591,89	90,13
zakup energii	710-71035-4260	3 000,00	1 997,73	66,59
zakup usług pozostałych	710-71035-4300	40 000,00	34 582,37	86,46
gospodarka komunalna i ochrona środowiska	900	16 797 205,00	16 605 704,02	98,86
Oczyszczanie miast	900-90003	1 181 700,00	1 160 792,98	98,23
zakup materiałów i wyposażenia	900-90003-4210	900 000,00	892 252,56	99,14
zakup energii	900-90003-4260	3 000,00	2 081,73	69,39
zakup usług remontowych	900-90003-4270	130 000,00	124 636,91	95,87
zakup usług pozostałych	900-90003-4300	130 000,00	124 542,27	95,80
pozostałe opłaty	900-90003-4430	500,00	256,00	51,20
podatek od nieruchomości	900-90003-4480	14 000,00	12 980,51	92,72
pozostałe podatki na rzecz budżetów jst	900-90003-4500	4 200,00	4 043,00	96,26
utrzymanie zieleni w miastach	900-90004	375 000,00	361 178,93	96,31

zakup materiałów i wyposażenia	900-90004-4210	320 000,00	313 936,47	98,11
zakup energii	900-90004-4260	22 000,00	19 138,12	86,99
zakup usług remontowych	900-90004-4270	13 000,00	11 301,40	86,93
zakup usług pozostałych	900-90004-4300	20 000,00	16 802,94	84,01
zakłady gospodarki komunalnej (związane z utrzymaniem stanowisk pracy)	900-90017	12 843 505,00	12 723 529,01	99,07
wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń - świadc. na rzecz pracowników	900-90017-3020	120 000,00	114 405,76	95,34
wynagrodzenia osobowe pracowników	900-90017-4010	8 836 105,00	8 802 635,72	99,62
dodatkowe wynagrodzenia roczne	900-90017-4040	700 000,00	693 838,80	99,12
składki na ubezpieczenia społeczne	900-90017-4110	1 577 400,00	1 569 466,91	99,50
Fundusz Pracy	900-90017-4120	175 000,00	173 458,21	99,12
wynagrodzenia bezosobowe	900-90017-4170	62 000,00	61 559,70	99,29
zakup materiałów i wyposażenia	900-90017-4210	300 000,00	288 679,17	96,23
zakup energii	900-90017-4260	180 000,00	169 237,93	94,02
zakup usług remontowych	900-90017-4270	10 000,00	7 292,91	72,93
zakup usług zdrowotnych	900-90017-4280	20 000,00	15 626,43	78,13
zakup usług pozostałych	900-90017-4300	290 000,00	282 792,26	97,51
opłaty z tytułu usług telekomunikacyjnych	900-90017-4360	35 000,00	31 412,73	89,75
zakup usług obejmujących analizy i ekspertyzy	900-90017-4390	1 000,00	588,97	58,90
podróże służbowe krajowe	900-90017-4410	25 000,00	23 429,88	93,72
różne opłaty i składki	900-90017-4430	5 000,00	2 663,49	53,27
odpisy na ZFŚS	900-90017-4440	285 000,00	279 082,25	97,92
podatek od nieruchomości	900-90017-4480	150 000,00	145 830,77	97,22
pozostałe podatki na rzecz jst	900-90017-4500	5 000,00	4 528,00	90,56
opłaty na rzecz jst	900-90017-4520	25 000,00	23 794,25	95,18
szkolenie pracowników	900-90017-4700	30 000,00	25 009,74	83,37
Pracownicze Plany Kapitałowe	900-90017-4710	5 000,00	3 191,34	63,83
składki na fundusz emerytur pomostowych	900-90017-4780	7 000,00	5 003,79	71,48
pozostałe działania związane z gospodarką odpadami	900-90026	2 203 000,00	2 178 998,17	98,91
zakup materiałów i wyposażenia	900-90026-4210	240 000,00	233 485,11	97,29
zakup usług remontowych	900-90026-4270	20 000,00	14 651,53	73,26
zakup usług pozostałych	900-90026-4300	1 820 000,00	1 814 134,94	99,68
zakup usług obejmujących analizy, ekspertyzy	900-90026-4390	10 000,00	6 750,67	67,51
pozostałe podatki na rzecz budżetów jst	900-90026-4500	12 000,00	9 766,00	81,38
opłata za magazynowanie odpadów	900-90026-4520	82 500,00	82 117,96	99,54
odsetki opłata za magazynowanie odpadów	900-90026-4580	18 000,00	17 882,04	99,34
koszty postępowania sądowego	900-90026-4610	500,00	209,92	41,98

pozostała działalność MPGKiM	900-90095	194 000,00	181 204,93	93,40
zakup materiałów i wyposażenia	900-90095-4210	55 000,00	49 493,79	89,99
zakup energii	900-90095-4260	7 000,00	6 250,30	89,29
zakup usług remontowych	900-90095-4270	12 000,00	10 966,24	91,39
zakup usług pozostałych	900-90095-4300	120 000,00	114 494,60	95,41
Kultura Fizyczna (roboty zlecone)	926	220 000,00	201 541,06	91,61
pozostała działalność	926-92695	220 000,00	201 541,06	91,61
zakup materiałów i wyposażenia	926-92695-4210	69 500,00	58 523,95	84,21
zakup usług remontowych	926-92695-4270	500,00	245,20	49,04
zakup usług pozostałych	926-92695-4300	150 000,00	142 771,91	95,18
		24 444 468,00	24 096 194,17	98,58
amortyzacja kosztowa			4 622,16	
umorzenia, odpisy aktualizujące			118 396,61	
			24 219 212,94	

Wykonanie kosztów za 2022 r. w stosunku do planu 2022 r. wyniosło 98,58%. W strukturze wykonania:

- transport i łączność (utrzymanie dróg)	97,04%
- gospodarka mieszkaniowa	98,84%
- gospodarka komunalna i ochrona środowiska	98,86%
- kultura fizyczna (roboty zlecone UM)	91,61%
- działalność usługowa (cmentarze komunalne)	89,30%

Dotacja przedmiotowa otrzymana w 2022 r. w kwocie 1.060.063,00 zł. została wykorzystana na:

1. pokrycie nieściągalnych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych w tym: po zmarłych oraz należności objętych wyrokami sądowymi i postanowieniami komorniczymi o nieściągalności w wysokości 96.931,50 zł.
2. remont części wspólnych (fundusz remontowy) w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Przekazano dotację w kwocie 588.159,66 zł, poniesiono wydatki w wysokości 606.932,76 zł. Różnica w wysokości 18.773,10 została pokryta z własnych środków. Gmina jako współwłaściciel nieruchomości wspólnej jest zobowiązana do ponoszenia kosztów remontów na zasadzie i wysokości określonej w uchwałach podjętych przez ogół współwłaścicieli. Fundusz remontowy obejmuje 58 Wspólnot Mieszkaniowych.
3. remont gminnych zasobów mieszkaniowych na kwotę 374.971,84 zł. Poniesiono wydatki w wysokości 421.523,20, różnica w wysokości 46.551,36 została pokryta z własnych środków. Wydatki obejmują:
 - remont kapitalny 10 lokali z odzysku przy ul. Sikorskiego 333/1, Spokojnej 7/3, Alei Legionów 26/5, Dmowskiego 5/3, Polowej 55B/24, Krótkiej 2/20, Śniadeckiego 26/3, Nowogrodzkiej 3/6, Długiej 24/8, Rządowej 4a/1 na kwotę 275.433,17 zł
 - kompleksową przebudowę trzonów piecowych, kaflowych w 6 lokalach przy ul. Krótkiej 2/20, Wesolej 95/4, Krótkiej 2/3, Jana z Kolna 2/3, Jana z Kolna 2/5, Sikorskiego 255/4 na kwotę 63.709,23 zł
 - stolarkę okiennie- drzwiową w 13 lokalach przy ul. Wojska Polskiego 29/95, Nowogrodzkiej 3/12, Wojska Polskiego 161C/18, Kazańskiej 9/11, Zjazd 9/4, Wojska Polskiego 29/88, Wesolej 95/4, Dwornej 71/4, Rządowej 4a/1, Rządowej 4a/5, Rządowej 4A/7, Rządowej 4A/8, Zjazd 9/2 oraz na klatkach schodowych przy ul. Sikorskiego 333, Dwornej 71, Rządowej 4A na kwotę 75.876,49 zł
 - remont instalacji elektrycznej na klatce i piwnicy Sikorskiego 333 na kwotę 3.585,70 zł
 - pozostałe remonty (w tym: wymiana kuchni w lokalach) na kwotę 2.918,61 zł.

Wynik finansowy

Wynik finansowy brutto za 2022 r. wyniósł + 26.196,30

Podatek dochodowy od osób prawnych - 29.162,00

Wynik finansowy netto -2.965,70 zł.

Stan środków obrotowych.

Na 31.01.2022 r. zakład budżetowy posiada ujemny stan środków obrotowych w wysokości -91.228,13 zł.

Stan środków pieniężnych na 31.12.2022 r.

Środki pieniężne w kasie wyniosły: 6.231,31 zł

Środki pieniężne na rachunku bankowym wyniosły: 1.936.468,11 zł

Razem: 1.942.699,42 zł

Zestawienie należności i zobowiązań

Konto	należności na 31.12.2021 r.	zobowiązania na 31.12.2021r.	należności na 31.12.2022 r.	zobowiązania na 31.12.2022r.
rozrachunki z tyt. pozostałych usług	32 080,67		23 766,77	22,23
rozrachunki z tyt. usług cmentarnych			7 260,85	10,24
rozrachunki z tyt. wywozu i unieszkodliwiania odpadów	194 039,81	3 117,67	227 648,83	924,29
rozrachunki z tyt. najmu lokali	1 222 493,86	98 038,23	1 258 520,57	116 812,82
rozrachunki z tyt. najmu lokali w Hali Targowej	6 354,89	4 879,27	2 614,46	1 363,09
pozostałe rozrachunki	4 050,39			
odpisy aktualizujące należności	-854 617,57		-782 704,70	
Razem:	604 402,05	106 035,17	737 106,78	119 132,67
pozostałe rozrachunki				
-wadium i zabezpieczenie robót budowlanych		63 930,81		9 368,34
-kaucje mieszkaniowe		85 758,88		88 192,06
-pozostałe	7 866,24	28 456,38	36 638,97	26 986,99
-podwyższona opłata za magazynowanie odpadów rozłożona na raty, zgodnie z decyzjami Marszałka Województwa Podlaskiego		9 117 973,00		9 017 973,00
Razem:	7 866,24	9 296 119,07	36 638,97	9 142 520,39
rozrachunki publicznoprawne				
- podatek od osób prawnych	39 362,00		88 780,00	
- podatek VAT		27 975,89	6 367,60	
- podatek dochodowy od osób fizycznych		112 275,00		143 948,00
ubezpieczenia społeczne		344 333,98		485 155,27
ubezpieczenia zdrowotne		91 070,42		167 507,47
fundusz pracy		22 027,99		24 493,14
fundusz emerytur pomostowych		811,75		856,18
Razem:	39 362,00	598 495,03	95 147,60	821 960,06

rozrachunki z tyt. wynagrodzeń		865 768,41		905 653,73
rozrachunki z tyt. zakupu dóbr i usług	27 925,30	959 766,13		1 055 529,27
Razem:		1 825 534,54	0,00	1 961 183,00
Ogółem:	679 555,59	11 826 183,81	868 893,35	12 044 796,12
pozostałe środki obrotowe: w tym				
materiały (magazyn)				86 551,37
rozliczenia międzyokresowe - ugoda w sprawie podwyższonej opłaty za magazynowanie odpadów				9 017 973,00
pozostałe rozliczenia międzyokresowe				37 450,85
				9 141 975,22

Należności wymagalne wyniosły: 1.057.543,28 zł w tym:

1. z tytułu najmu lokali mieszkalnych	982.236,76 zł
2. z tytułu najmu lokali użytkowych	22.369,27 zł
3. z tytułu wywozu odpadów	42.318,40 zł
4. pozostałe	10.618,85 zł

Wzrosły o 55.434,62 zł. w stosunku do roku ubiegłego, najwyższe należności wymagalne w kwocie 982.236,76 zł. wynikają z tytułu najmu lokali mieszkalnych. Na dzień 31.12.2022 r. zakład posiadał w administracji 1104 lokale mieszkalne o powierzchni 50.966,11 m². Zaległości czynszowe spowodowane są często trudną sytuacją życiową najemców, którzy nie są w stanie płacić czynszu jak również świadomym nieuregulowaniem należności z tytułu najmu, są to osoby które nie podejmują współpracy z MPGKiM ZB. Wyegzekwowanie takich należności jest bardzo trudne, a niejednokrotnie niemożliwe. Administrator dokłada wszelkich starań, aby należności wymagalne minimalizować poprzez:

- rozkładanie na raty zaległości,
- kierowane spraw do sądu o nakaz zapłaty,
- kierowanie spraw o eksmisję z lokalu, jednak brak lokali socjalnych i przepisy gwarantujące ochronę przed eksmisją powodują, że eksmisje nie dochodzą do skutku, w 2022 roku odzyskano 1 lokal po eksmisji przy ul. Śniadeckiego 30/33,
- występowanie do miasta o przyznanie dotacji na umorzenie zaległości niemożliwych do wyegzekwowania,
- korzystanie z formy odpracowania czynszu w ramach programu dotyczącego spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego, w 2022 roku z tego tytułu zaległość zmniejszyła się o 4.080 zł.

Należy podkreślić, że mimo występujących należności wymagalnych MPGKiM ZB nie zalega z płatnościami i nie posiada zobowiązań wymagalnych.

Urząd Marszałkowski określił w latach 2014-2015 dwie decyzje w sprawie wymierzenia podwyższonej opłaty za magazynowanie odpadów na składowisko bez wymaganej decyzji. Naliczone dodatkowe opłaty z tytułu magazynowania odpadów na składowisko zostały zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego przez MPGKiM ZB, a następnie postępowania te zostały zawieszono przez WSA z uwagi na skierowanie sprawy do Trybunału Konstytucyjnego. Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 10.09.2020 r. Sygn. Akt K 13/18(/s/k-1318) orzekł o zgodności art. 293 ust. 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska w zakresie jakim przewiduje obowiązek uiszczania opłaty podwyższonej za składowanie odpadów bez uzyskania

decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska odpadów w sztywno określonej wysokości, tj. 0,05 jednostkowej stawki opłaty za umieszczenie odpadów na składowisku za każdą dobę składowania odpadów, bez względu na inne okoliczności dotyczące tego czynu i postanowił umorzyć postępowanie. Skutkiem tego Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokami z dnia z 24.11.2020 r. oddalił skargi dotyczące zasadności naliczenia dodatkowej opłaty. Na dzień 31.12.2022 kwota opłaty podwyższonej z tytułu magazynowania odpadów bez wymaganej decyzji wynosi 9.017.973 zł. W okresie od 2015 r. do końca 2022 r. MPGKiM ZB z własnych środków zapłaciło 1.150.000,00 zł. Obecnie wg ugody rozkładającej zobowiązanie na raty zakład płaci po 100.000,00 zł w skali roku.

Zatrudnienie

Stan zatrudnienia na 31.12.2022 r. wyniósł 151 osób, zmniejszył się o 7 osób w stosunku do stanu na 31.12.2021 r. Natomiast średnia ilość osób zatrudnionych za 2022 r. wyniosła 146,1 osób i zmniejszyła się o 8,6 osób w stosunku do stanu na 31.12.2021 r.

Średnie wynagrodzenie (bez wynagrodzenia dodatkowego) za 2022 r. wyniosło: 4.868,29 zł brutto. Natomiast z wynagrodzeniem dodatkowym średnie wynagrodzenie wyniosło 5.264,05 zł brutto.

Finansowanie inwestycji

dział	rozdział	§	Nazwa zadania	Dotacja przyznana	Dotacja wykorzystana
700	70095	6210	Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Rządowej 4a – przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku wraz z montażem węzła cieplnego i wykonaniem wewnętrznej instalacji w lokalach.	365.000,00	364.887,92
710	71035	6210	Zakup kontenerów KP-7 na potrzeby utrzymania cmentarzy komunalnych w ilości 15 szt.	153.000,00	152.230,05
900	90003	6210	Zakup używanego samochodu dostawczego poniżej 3,5 t VW Transporter T5 z przeznaczeniem do zbierania odpadów z terenu miasta.	45.000,00	45.000,00
900	90095	6210	Waga samochodowa z wyposażeniem o zakresie ważenia do 60 Mg na potrzeby ważenia materiałów.	100.000,00	99.763,64
900	90095	6210	Budowa powierzchni magazynowych dwóch boksów do składowania materiałów budowlanych – kruszyw oraz odpadów pochodzących z robót prowadzonych na terenie miasta	260.000,00	259.320,71
900	90095	6210	Zakup dwóch samochodów ciężarowych typu śmieciarka na potrzeby wywozu odpadów	400.000,00	385.421,40
razem				1.323.000,00	1.306.623,72

Analiza działalności Zakładu Oczyszczania Miasta w 2022 r.

Zakład Oczyszczania Miasta jest komórką organizacyjną MPGKiM ZB w Łomży, którego główną działalnością jest utrzymanie czystości w mieście Łomża i gospodarka odpadami w ramach statutowych zadań przedsiębiorstwa. W okresie letnim ZOM skupia się na prowadzeniu prac porządkowych, natomiast zimą realizuje zadania z zakresu odśnieżania i likwidacji śliskości dróg i ciągów pieszych w mieście Łomża.

W 2022 roku ZOM realizował swoje zadania przy średnim zatrudnieniu 31 osób.

Oczyszczanie miasta

Zakład zajmuje się ręcznym i mechanicznym sprzątaniami i oczyszczaniem z zanieczyszczeń nawierzchni chodników i placów, terenów zieleni oraz zbieraniem odpadów z pasów drogowych ulic, działek miejskich, opróżnianiem koszy usytuowanych w parkach oraz na terenach zieleni i na placach zabaw (220 szt.). W 2022 roku zebrano i zutylizowano (przetransportowano do Instalacji Komunalnej) **52,82 Mg** odpadów. Do realizacji powyższych zadań służyły dwa pojazdy do przewozu osób, odchwaszczarka spalinowa z ciągnikiem jednoosiowym oraz różnego rodzaju drobny sprzęt. Dodatkowo przy realizacji prac porządkowych oraz niewymagających umiejętności specjalistycznych zakład zatrudniał osoby skierowane do MPGKiM ZB przez Sąd Rejonowy w Łomży do odrabiania prac społecznie użytecznych. ZOM kontroluje oraz przygotowuje niezbędną dokumentację odpracowywania wyroków przez skazanych tj. prace na cele społeczne. W 2022 r. zakład nadzorował około 60 osób skierowanych przez Sąd na ww. prace.

Zakład zajmuje się również obsługą wiat przystankowych w zakresie mycia, dezynfekcji, sprzątania oraz bieżących napraw (wymiana wybitych szyb, naprawa zamków w gablotach, demontaż i ustawianie wiat, itp.). W 2022 roku wykonywano kilkakrotne dezynfekcje: urządzeń na placach zabaw, architektury miejskiej tj. ławek parkowych, koszy na odpady oraz przystanków MPK za pomocą urządzeń do dezynfekcji. Urządzenia te znalazły również zastosowanie przy usuwaniu chwastów oraz innych zanieczyszczeń na chodnikach, deptakach, alejkach parkowych, parkingach i placach (tzw. wyparzanie chwastów). W ramach oczyszczania miasta ZOM zgodnie ze zleceniem Urzędu Miejskiego zajmuje się również administrowaniem toalety publicznej w Parku Jana Pawła II. Zakład dba o czystość, należyty stan techniczny oraz higieniczno-sanitarny na terenie obiektu oraz w jego obrębie.

Zamiatanie mechaniczne dróg i chodników

Zakład odpowiada za mechaniczne zamiatanie dróg, chodników, parkingów, ciągów pieszo - jezdnych itp. W swoim zakresie ma około 130 km dróg, 35 km ścieżek rowerowych oraz około 186 km chodników. Do dyspozycji Zakładu jest jedna zamiatarka uliczna Iveco z zabudową Schmidt SK 650 oraz jedna zamiatarka chodnikowa Hako City Master 1600. Do obsługi zamiatania ręcznego jest również ciągnik rolniczy ze szczotką walcową oraz ciągnik jednoosiowy ze szczotką walcową do zbierania zanieczyszczeń do krawędzi chodnika, które następnie zbierane są ręcznie. W 2022 roku zebrano i zutylizowano (przetransportowano do Instalacji Komunalnej) **76,82 Mg** odpadów.

Kilkakrotnie w roku zakład wzywany jest przez Straż Pożarną lub inne służby do pomocy przy sprzątaniami po kolizjach i wypadkach drogowych, jak również do pomocy przy usuwaniu plam oleju z dróg miasta Łomża.

Kosze uliczne

Zakład Oczyszczania Miasta obsługuje kosze uliczne w mieście Łomża w ilości 329 szt., 25 szt. koszy do selektywnej zbiórki odpadów oraz 40 szt. pojemników na psie odchody. W ramach działalności kosze opróżniane są systematycznie co najmniej raz w tygodniu. Zakres prac obejmuje bieżące naprawy koszy, ich renowację oraz ustawienie nowych koszy na polecenie Urzędu Miejskiego. W 2022 roku zebrano i zutylizowano (przetransportowano do Instalacji Komunalnej) **47,74 Mg** odpadów zmieszanych oraz selektywnych: 1,68 Mg.

Przedsiębiorstwo zajmuje się również usuwaniem padłych zwierząt z ulic oraz pasów drogowych, a także przyjmuje usłone i padłe zwierzęta z lecznicy zwierząt. W 2022 r. przekazano do utylizacji około 371 kg odpadów pochodzenia zwierzęcego (zbierane są psy, koty, kuny, jeże, gołębie itp.).

Akcja zimowa

Zakład Oczyszczania Miasta odpowiada za utrzymanie zimowe nawierzchni wszystkich dróg, placów, parkingów oraz chodników. W 2022 roku ZOM dysponował następującym sprzętem:

- pługo - solarka w ilości 5 szt.,
- ciągnik z pługiem odśnieżnym oraz dwa ciągniki z pługiem i posypywarką do odśnieżania i uszorstniania nawierzchni chodników i placów,
- mikrociągnik z pługiem odśnieżnym do odśnieżania chodników,
- ładowarka kołowa do załadunku soli drogowej oraz mieszanki piaskowo-solnej,
- pojazd ciężarowy do 3,5t do przewozu pracowników i sprzętu w ilości 3 szt. oraz pojazd osobowy do nadzoru i objazdu dróg,
- sprzęt ręczny.

W 2022 r. podczas utrzymania zimowego w mieście Łomża na usuwanie śliskości zużyto:

- 988,2 Mg soli drogowej,
- 2Mg chlorku wapnia,
- 74,5 Mg mieszanki piaskowo-solnej.

Dworzec autobusowy

Zakład zgodnie ze zleceniem Urzędu Miejskiego zajmuje się również administrowaniem dworca autobusowego. W ramach powyższego zlecenia zakład dba o czystość, należyty stan techniczny infrastruktury, stan higieniczno-sanitarny na terenie obiektu oraz prowadzi punkt informacji dla podróżnych.

Obsługa imprez miejskich

Zakład Oczyszczania Miasta na zlecenie Urzędu Miejskiego obsługuje różnego rodzaju imprezy kulturalno - rozrywkowe poprzez dostarczanie pojemników lub kontenerów na odpady, przewóz krzeseł, stolików, bieżące sprzątanie terenu zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu imprezy oraz utylizację odpadów (transport do Instalacji Komunalnej).

Tereny przyległe do wspólnot mieszkaniowych

W 2022 roku zakład zajmował się również utrzymaniem terenów przyległych do wspólnot mieszkaniowych. Zakres prac obejmował bieżące opróżnianie koszy na odpady, koszenie zieleńców, jak również oczyszczanie zieleńców, chodników, placów zabaw z nieczystości. Podczas powyższych prac w 2022 roku zebrano i zutylizowano **8,84 Mg** odpadów.

Odbiór odpadów z nieruchomości niezamieszkałych

Na podstawie zawartych umów (504 wg stanu na 31.12.2022) zakład zajmuje się również wywozem odpadów z nieruchomości z pojemników i kontenerów. Do wywozu odpadów zaangażowane były cztery śmieciarki i dwa specjalistyczne pojazdy ciężarowe typu hakowiec. W 2022 roku zakupiono dwie używane śmieciarki (rok prod. 2011 roku) oraz przekazano do likwidacji jedną śmieciarkę (rok prod. 1993).

Zakład Oczyszczania Miasta przy Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy funkcjonuje w okresie letnim oczyszczając miejskie parkingi, ulice, chodniki oraz tereny przyległe do wspólnot mieszkaniowych i place zabaw. W okresie zimowym, mając na względzie bezpieczeństwo mieszkańców, dba o odśnieżanie i uszorstnianie dróg i części chodników w mieście Łomża.

Analiza działalności Zakładu Dróg i Zieleni w 2022 r.

Miasto Łomża posiada w zarządzie drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe oraz gminne. Zakład Dróg i Zieleni zajmuje się bieżącym utrzymaniem dróg o długości około 130 km w tym 8 km dróg gruntowych o powierzchni 32 000 m². Poza drogownictwem ZDiZ utrzymuje w należytym stanie technicznym 35 km ścieżek rowerowych, 186 km chodników i zatok autobusowych o łącznej powierzchni około 51 000 m². W ramach zadań utrzymania zieleni miejskiej zakład dba o zieleńce, wykonywane są nasadzenia kwiatów jednorocznych, trawniki w pasach drogowych, parki i skwery miejskie o łącznej powierzchni 126 ha.

W 2022 roku ZDiZ realizował swoje zadania przy średnim zatrudnieniu 57 osób.

Oznakowanie poziome i pionowe.

Oznakowanie pionowe dróg obejmowało wymianę starych znaków drogowych i zamontowanie nowych, wprowadzenie zmian w organizacji ruchu oraz oznakowanie tablicami nazw ulic i rond jak również naprawę oznakowania pionowego po kolizjach drogowych. Dokonano montażu 166 szt. słupków do znaków drogowych, 239 szt. znaków drogowych i 205 szt. tablic informacyjnych. Wymieniono uszkodzone elementy progów zwalniających w ilości 19 szt. Zamontowano i uzupełniono 60 szt. punktowych elementów odblaskowych przy progach zwalniających. Wymieniono i zamontowano 15 szt. uszkodzonych barier drogowych U – 12a ze słupkami oraz dokonano napraw barier energochłonnych U – 14a. Dokonano montażu 84 szt. słupków łańcuszkowych U – 12b, 13 szt. luster drogowych U – 18a. Wymieniono 26 szt. słupków przeszkodowych U – 5a, U – 5b, 26 szt. słupków ozdobnych, 106 mb łańcuchów, 20 szt słupków prowadzących U-1, 6 szt słupków blokujących U-12c. Wykonano renowację oznakowania poziomego ulic i parkingów na terenie miasta Łomża zużywając około 6000 kg farby drogowej oraz 1600 kg masy chemoutwardzalnej. Wprowadzono stałą organizację ruchu ograniczającą ruch samochodów ciężarowych na terenie miasta Łomża.

Konserwacja, remonty nawierzchni dróg.

W ramach bieżącego utrzymania dróg w 2022 r. dokonano napraw uszkodzonej nawierzchni ulic o powierzchni:

- 1 200 m² przy wykorzystaniu recyklera;
- 950 m² przy wykorzystaniu 95 t gotowej masy mineralno – asfaltowej na gorąco;
- 6360 m² przy wykorzystaniu 9,54 t emulsji kationowej na gorąco;
- uszkodzeń punktowych zużywając 40 t masy mineralno – bitumicznej na zimno.

Dokonano bieżących przeglądów kanalizacji deszczowej, wyczyszczono, udroźniono osadniki, wymieniono, uszkodzone wpusty w ilości – 8 szt. i włazy w ilości – 5 szt. oraz dokonano regulacji żeliwnej armatury kanalizacji deszczowej.

Systematycznie przeprowadzane były prace związane z przeglądami i czyszczeniem dylatacji mostów na terenie miasta Łomży. Przeprowadzono bieżące naprawy i remonty wjazdów, chodników i ścieżek rowerowych.

Sygnalizacja świetlna.

Na terenie miasta ZDiZ konserwuje 28 systemów sygnalizacji świetlnej. Codziennie wykonywane są objazdy i kontrola sprawności działania sterowników i lamp. Systematycznie dokonywane są naprawy oraz wymiany sygnalizatorów dźwiękowych, przycisków dla pieszych, lamp sygnałowych grupy pieszej i kołowej. Przeprowadzane są naprawy pokolizyjne sygnalizacji świetlnej.

Okolicznościowa dekoracja ulic i infrastruktury miejskiej.

Na zlecenia Urzędu Miejskiego ZDiZ realizuje okolicznościową dekorację Miasta Łomża. W ramach powyższego zlecenia zakład wykonuje flagowanie ulic oraz miejsc pamięci, ustawianie zniczy i kwiatów przy pomnikach, montaż i demontaż ozdób świątecznych i iluminacji

świetlnych.

Zadania inwestycyjne.

W ramach inwestycji w 2022 r. wykonano zadania obejmujące budowę, przebudowę, remonty nawierzchni ulic, parkingów, placów chodników i ciągów pieszych lub ciągów pieszo - jezdnych w tym:

1. Kontynuacja budowy mini bulwarów od kładki na Łomżyczce do ul. Sosnowej – BO
2. Budowa boiska wielofunkcyjnego do sportów plażowych przy ul. Katyńskiej
3. Rewitalizacja placu zabaw dla dzieci przy ul. Przytulnej – BO
4. Otwarta Strefa Aktywności przy ul. Fabrycznej (Fabryczna/Cegielniana) – BO
5. Wykonanie utwardzenia alejek cmentarnych na cmentarzu komunalnym przy ul. Przykoszarowej w Łomży
6. Przyjazne miejsce rekreacji – wymiana piłkochwyłów
7. Otwarta strefa aktywności przy ul. Fabrycznej (u zbiegu ul. Fabrycznej i Cegielnianej)
8. Przebudowa nawierzchni ulic i parkingów ul. Konstytucji 3 Maja do obiektu sportowego (dawna strzelnica) – BO
9. Przebudowa chodnika na ul. Malinowej – BO
10. Komfortowo na spacer – rewitalizacja alejek ul. Marii Skłodowskiej – Curie – Dmowskiego – Wojska Polskiego – BO
11. Chodniki na ul. Dmowskiego (ul. Dmowskiego 4,6,8) – BO
12. Wykonanie nawierzchni jezdni, parkingów oraz chodników pomiędzy blokami ul. Dmowskiego 2A-2B
13. Budowa parkingów oraz remont chodników – Os. Jantar (ul. Wyszyńskiego) – BO
14. Budowa chodnika na ul. Korczaka i Harcerskiej w Łomży
15. Utwardzenie drogi kostką brukową od posesji nr 2 do posesji nr 20 łącznie przy ul. Sikorskiego i Chabrowej – BO
16. Ruch dla zdrowia ul. Długa 20-22 (plac zabaw) – BO
17. Wykonanie placu zabaw na osiedlu Mała Kraska – BO
18. Budowa chodnika na ul. Korczaka i ul. Harcerskiej w Łomży
19. Budowa dwóch bulodromów (teren przy Parku Jana Pawła II – Papieża Pielgrzymą) – BO
20. Budowa obiektów sportowych przy ZSMiO nr 5 w Łomży

Tereny zieleni miejskiej.

W 2022 roku na bazie produkcji ogrodniczej przy ul. Nowogrodzkiej wyprodukowano kwiaty jednoroczne w ilości ok. 44980 szt. oraz kwiaty dwuletnie w ilości ok. 7320 oraz róże w ilości 353 szt. Kwiaty posłużyły do wykonania nasadzeń ozdobnych m.in. na Placu Niepodległości, rondach im. Hanki Bielickiej, w parku im. Jakuba Wagi, w Miejscach Pamięci Narodowej na terenie miasta oraz do obsadzenia mogił wojennych na cmentarzu przy ul. Kopernika i przy ul. Wyszyńskiego.

Kompozycje kwietne ozdobiły również donice wiszące na słupach oświetleniowych: Stary Rynek, ul. Giełczyńska, ul. Rządowa, ul. Farna, ul. Długa, ul. Krzywe Koło, ul. Sienkiewicza, Plac Jana Pawła II oraz donice stojące i kaskadowe: ul. Długa, ul. Polowa, Plac Kościuszki, ul. Sikorskiego, ul. Dworcowa, ul. Wojska Polskiego, ul. Przykoszarowa.

Wykonano nasadzenia krzewów w ilości 1125 szt. i bylin w ilości 7968 szt. Nowe aranżacje roślinne pojawiły się m.in. na: rondzie przy ul. Zawadzkiej, Alei Piłsudskiego, rondzie Mikołaja Sasinowskiego, ul. Giełczyńskiej, Placu Niepodległości, Mini Parku przy ul. Szosa Zambrowska, ul. Przykoszarowej, ul. Kopernika, ul. Zawadzka, ul. Dwornej, ul. Rządowej, ul. Krótkiej i ul. Dmowskiego. W ramach nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzjami posadzone zostały drzewa w ilości 322 szt.

W pasach drogowych przy ul. Zawadzkiej i ul. Modrzewiowej oraz w Parku Jakuba Wagi zostały wykonane łąki kwietne o łącznej powierzchni około 2400 m².

Wykonano również zmianę aranżacji rond: rondo im. Jana Tabortowskiego, rondo

im. Mikołaja Sasinowskiego, rondo por. Kazimierza Żebrowskiego, rondo przy ul. Zawadzkiej i ul. Chmielnej.

W 2022 r. w ramach środków przeznaczonych na utrzymanie zieleni powiatowej i gminnej wykonano prace konserwacyjne zieleni odpowiednio:

- koszenie – średnio osiem razy w ciągu sezonu, o powierzchni około 100 ha;
- utrzymanie czystości na trawnikach: wygrabianie i ręczne zbieranie liści i śmieci;
- ściółkowanie zrębkami nasadzeń na terenie miasta;
- przygotowanie oraz obsadzanie kwietników, donic oraz miejsc pamięci narodowej i mogił wojennych roślinami sezonowymi;
- prace pielęgnacyjne przy nasadzeniach na terenie miasta w tym: pielenie, nawożenie oraz podlewanie;
- wykonywanie cięć żywopłotów oraz krzewów;
- wykonywanie nasadzeń zastępczych drzew;
- wykonywanie cięć fitosanitarnych drzew tj. usuwanie suszu oraz formowanie koron drzew;
- wycinka drzew zgodnie z decyzjami;
- frezowanie karp po wyciętych drzewach;
- usuwanie złomów i wywrotów drzew;
- zbieranie połamanych gałęzi na terenie miasta;
- zrzucanie gniazd gawronów w parkach, alejkach i zieleńcach;
- ustawienie parkletu wraz z obsadzeniem roślinnością – ul. Al. Legionów;
- ustawienie donic corten i obsadzenie roślinami – ul. Al. Legionów;
- bieżąca naprawa i konserwacja małej architektury tj. naprawa i malowanie ławek parkowych, siedzisk oraz koszy na śmieci ustawionych w parkach i zieleńcach;
- utrzymanie porządku na placach zabaw – naprawa, konserwacja i wymiana uszkodzonych elementów małej architektury oraz wymiana piasku w piaskownicach;
- dezynfekcja placów zabaw;
- porządkowanie i dekoracja Miejsc Pamięci Narodowej zgodnie z harmonogramem obchodzonych uroczystości;
- zakładanie w parkach oraz na zieleńcach zimowych schronień tzw. domków dla jeży;
- dekoracja świąteczna iluminacjami świetlnymi na terenie miasta: Plac Stary Rynek, Park im. Jana Pawła II.

Akcja zimowa.

W ramach zimowego utrzymania odśnieżano i posypywano mieszanką piaskowo – solną chodniki i parkingi o łącznej długości około 186 km. Zużyto 359 ton mieszanki piaskowo – solnej.

Do głównych zadań Zakładu Dróg i Zieleni MPGKiM należy utrzymanie w należytych stanie dróg i chodników - na bieżąco prowadzone są remonty nawierzchni, renowacja oznakowania poziomego i pionowego, konserwacja sygnalizacji świetlnej, konserwacja małej architektury, dbałość o tereny zielone m. in. sezonowe nasadzenia roślin, pielenie, koszenie trawników, porządkowanie i dekoracja Miejsc Pamięci Narodowej oraz okolicznościowa dekoracja ulic i infrastruktury miejskiej. W okresie zimowym pracownicy zajmują się ręcznym i mechanicznym odśnieżaniem oraz posypywaniem mieszanką piaskowo – solną chodników, placów, parkingów i przystanków na terenie miasta.

Analiza z działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej za rok 2022

Przedmiotem działalności Zakładu jest prowadzenie czynności w zakresie administrowania i zarządzania budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność Miasta Łomża, wspólnotami mieszkaniowymi z udziałem Miasta Łomża, zasobem mieszkaniowym w budynkach prywatnych pozostających w administracji MPGKiM ZB, administrowaniem i utrzymaniem miejskich budynków i lokali użytkowych, w tym obiektem Miejskiej Hali Targowej oraz administrowanie cmentarzami komunalnymi przy ul. Przykoszarowej i Mikołaja Kopernika w Łomży.

W ramach działalności Zakład zapewnia:

- 1) sprawne działanie istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem, umożliwiających najemcom korzystanie z wody, paliw gazowych, ciepła, energii elektrycznej oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokali i budynków;
- 2) techniczną ochronę zasobów lokalowych, poprzez dokonywanie przeglądów technicznych budynków i lokali, tj:
 - rocznych przeglądów budowlanych,
 - rocznych przeglądów kominiarskich,
 - rocznych przeglądów gazowych,
 - 5-cio letnich przeglądów elektrycznych,
- 3) utrzymanie nieruchomości w należytym stanie sanitarnym i estetycznym, poprzez:
 - sprzątnięcie pomieszczeń wspólnego użytku,
 - sprzątnięcie terenów zewnętrznych, osłon śmietnikowych
 - zimowe utrzymanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych przy budynkach (usuwanie śniegu, lodu, błota pośniegowego),
 - utrzymanie cmentarzy komunalnych

W roku 2022 w ramach środków finansowych zgromadzonych na funduszach remontowych wspólnot mieszkaniowych, w nieruchomościach wspólnych wykonane zostały następujące prace:

Lp	Adres budynku	Zakres robót
1.	Kazańska 9	- wykonanie altany śmietnikowej
2.	Wojska Polskiego 161A	- wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej, oraz monitoringu
3.	Wojska Polskiego 161B, C	- wykonanie wraz z montażem altany śmietnikowej oraz montaż instalacji dostępu do altany śmietnikowej
4.	Wesoła 117	- wykonanie i montaż altany śmietnikowej
5.	Rządowa 4	- Wykonanie wraz z montażem altany śmietnikowej, montaż instalacji monitoringu wizyjnego do budynku wraz z kontrolą dostępu do altany śmietnikowej.
6.	Spokojna 7A	- Wykonanie i montaż altany śmietnikowej
7.	Wojska Polskiego 29	- Wykonanie wraz z montażem altany śmietnikowej oraz montaż instalacji kontroli dostępu do altany śmietnikowej
8.	Wojska Polskiego 27	- Wykonanie wraz z montażem altany śmietnikowej oraz montaż instalacji kontroli dostępu do altany śmietnikowej
9.	Dmowskiego 2B	- wykonanie monitoringu oraz instalacji kontroli dostępu do altany śmietnikowej
10.	Dworna 35	- wykonanie ogrodzenia do altany śmietnikowej oraz instalacji monitoringu wizyjnego do budynku, malowanie wiatrolapów.
11.	Nowogrodzka 6	- wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego do budynku
12.	Rządowa 10	- wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego do budynku

13.	Dmowskiego 3	- wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego do budynku
14.	Dmowskiego 2	- rozbudowa instalacji monitoringu wizyjnego do budynku, ma
15.	Kazańska 11 III kl	- wymiana instalacji domofonowe, malowanie piwnic
16.	Kazańska 15	- modernizacja instalacji elektrycznej w komórkach lokatorskich oraz w korytarzach piwnicznych
17.	Rządowa 9	- modernizacja instalacji elektrycznej w komórkach lokatorskich oraz w korytarzach piwnicznych
18.	Dmowskiego 5	- modernizacja instalacji elektrycznej w komórkach lokatorskich oraz w korytarzach piwnicznych
19.	Stacha Konwy 6	- wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
20.	Nowogrodzka 6	- wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
21.	Stacha Konwy 2	- wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
22.	Senatorska 10	- wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
23.	3 Maja 2	- wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
24.	Pocztarska 3	- wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej

W budynkach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łomża wykonano:

Lp.	Adres budynku	Zakres wykonanych robót
1.	Rządowa 4A	- modernizacja budynku mieszkalnego, wykonanie przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej wraz z montażem węża cieplnego i wykonanie instalacji wewnętrznej C.O i CWU.
2.	Rządowa 4A/1	- Remont lokalu z odzysku
3.	Sikorskiego 333/1	- Remont lokalu z odzysku
4.	Spokojna 7/3	- Remont lokalu z odzysku
5.	Aleja Legionów 26/5	- Remont lokalu z odzysku
6.	Krótką 2/20	- Remont lokalu z odzysku , odnowienie III klatki schodowej
7.	Nowogrodzka 3/6	- Remont lokalu z odzysku
8.	Polowa 55B/24	- Remont lokalu z odzysku
9.	Śniadeckiego 26/3	- Remont lokalu z odzysku
10.	Długa 24/8	- Remont lokalu z odzysku
11.	Dmowskiego 5/3	- Remont lokalu z odzysku
12.	Bernatowicza 5	- wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
13.	Sikorskiego 216	- wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
14.	Śniadeckiego 30	- montaż instalacji monitoringu wizyjnego terenu przyległego do budynku
15.	Sikorskiego 333	- Remont instalacji elektrycznej na klatce i piwnicy, wraz z wymiana przyłącza napowietrznego - Wymiana drzwi wejściowych do budynku - wymiana okna na klatce schodowej
16.	Dworna 71	- Wymiana okna na klatce schodowej

17.	Szosa Zambrowska 8	- Wymiana okien na klatce schodowej
18.	Wojska polskiego 11	- Wymiana okien na klatce schodowej
19.	Dworna 26/1	- Wykonanie posadzki betonowej wraz z ociepleniem
20.	Browarna 11	- Wykonanie izolacji chemicznej fundamentów budynku
21.	Senatorska 12	- Wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
22.	Rządowa 4A	- montaż altany śmietnikowej wraz z utwardzeniem terenu

Pozostałe roboty:

Lp.	Adres	Zakres wykonanych robót
1.	Miejska Hala Targowa ul. Gen. Wł. Sikorskiego 176A	- wymiana oświetlenia - zakup papy termozgrzewalnej w celu wymiany pokrycia dachowego w roku 2023
2.	Targowisko Miejskie ul. Dworcowa	- wymiana oświetlenia (zakup lamp LED) w celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej
3.	Akademicka 22	- remont łazienki damskiej i męskiej na parterze budynku,
4.	Cmentarz ul. Przykoszarowa, Mikołaja Kopernika	- przejęcie w administrowanie - odnowienie i naprawa zabytkowej bramy cmentarnej przy ul. Mikołaja Kopernika - wdrożenie systemu GROBONET dla cmentarza komunalnego przy ul. Przykoszarowej - murowanie grobów, - ustawieniu trzech zniczodzielni na cmentarzu przy ul. Przykoszarowej w celu ponownego korzystania ze zniczy, - wykonanie około 350 m alejek na cmentarzu przy ul. Przykoszarowej,

W ramach zleceń zewnętrznych zrealizowano następujące zadania:

Lp.	Adres zadania	Zakres wykonanych robót
1.	Urząd Miasta Łomża	- Termomodernizacja dachu
2.	Przedszkole „Wesołe Słoneczko”	- wylanie ławy ,wykonanie murku oporowego
3.	I LO Bernatowicza 4	- Skucie tynku z elewacji budynku

Dla realizacji celów związanych z właściwym utrzymaniem budynków i lokali, administrator zasobów zapewniał i nadal zapewnia stałą całodobową obsługę konserwatorską, do usuwania awarii w instalacjach (elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania) będących wyposażeniem budynków oraz napraw elementów budynków uszkodzonych w następstwie zdarzeń nagłych, bądź w wyniku aktów wandalizmu, a także w zakresie przywrócenia drożności przewodów dymowych w budynkach, w których lokale ogrzewane są piecami węglowymi.

Informacja z działalności Działu Administracyjno Technicznego MPGKiM ZB w Łomży w 2022 r.

Podstawowym zadaniem Działu Administracyjno – Technicznego jest zapewnienie bieżącej i nieprzerwanej obsługi administracyjnej, gospodarczej oraz technicznej Przedsiębiorstwa. W szczególności odpowiada on za utrzymanie czystości i remonty w budynku i na terenie bazy Przedsiębiorstwa. Zaopatruje pozostałe Działy w niezbędne materiały, urządzenia oraz narzędzia do prowadzenia działalności. Dbą również o zabezpieczenie mienia bazy Przedsiębiorstwa. Swoje zadania realizuje w następujących obszarach:

- a) zapewnienie stałego dozoru mienia zakładu,
- b) obsługa Sekretariatu,
- c) zapewnienie nieprzerwanego działania sieci teleinformatycznej, w tym nadzór nad bieżącą konserwacją oraz naprawami urządzeń informatycznych,
- d) organizowanie niezbędnych procedur przetargowych dotyczących dostaw, robót budowlanych oraz usług,
- e) organizowanie oraz realizowanie zaopatrzenia (materiałów, części, urządzeń, narzędzi itp.),
- f) nadzór nad prawidłową gospodarką magazynową,
- g) przygotowywanie projektów umów oraz nadzór nad ich terminową i prawidłową realizacją,
- h) nadzór nad gospodarką paliwową Przedsiębiorstwa oraz zużyciem paliw wg ustalonych norm w pojazdach, maszynach i urządzeniach,
- i) prowadzenie strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Przedsiębiorstwa,
- j) prowadzenie spraw związanych z ubezpieczeniami komunikacyjnymi pojazdów i maszyn Przedsiębiorstwa,
- k) prowadzenie warsztatu.

W 2022 r. zostały zrealizowane następujące inwestycje oraz prace modernizacyjne na terenie bazy Przedsiębiorstwa:

- a) zakup z dostawą i montażem elektronicznej wagi samochodowej na terenie bazy Przedsiębiorstwa,
- b) zakup używanego samochodu dostawczego o DMC poniżej 3,5 t marki Volkswagen Transporter,
- c) zakup z dostawą nowych kontenerów KP-7 typu zamkniętego,
- d) zakup z dostawą dwóch używanych śmieciarek marki Mercedes-Benz,
- e) przeniesienie światłowodu do pomieszczenia serwerowni w budynku biurowym Przedsiębiorstwa,
- f) kapitalny remont łazienek na parterze w budynku biurowym Przedsiębiorstwa.

Zadaniem Działu Administracyjno – Technicznego w MPGKiM ZB w Łomży jest również prowadzenie warsztatu mechanicznego, który wspomaga działanie wszystkich zakładów w Przedsiębiorstwie. W 2022 r. warsztat w ramach swoich zadań wykonywał:

- a) naprawy główne oraz bieżące pojazdów, maszyn i urządzeń, remonty kontenerów, pojemników na odpady i obiektów infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez Przedsiębiorstwo do prowadzenia działalności,
- b) przeglądy okresowe, wymiany olejów, filtrów, płynów eksploatacyjnych itp. w pojazdach, maszynach i urządzeniach będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

Zaplecze techniczne warsztatu jest dobrze wyposażone i pozwala w ramach własnych możliwości realizować wiele czynności ponosząc koszty niższe niż przy realizacji napraw w zewnętrznych zakładach mechanicznych.

Sprawny i wyspecjalizowany warsztat o wysokiej mobilności pozwolił do minimum ograniczyć przestoje awaryjne brygad MPGKiM ZB oraz koszty z nich wynikające.

z up. Dyrektora MPGKiM ZB
mgr Dariusz Górski
Kierownik Działu Administracyjno-Technicznego