

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Krętej, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21468/8 o pow. 0,0024 ha, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 21451.

Wnioskowana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem do uchwały nr 100/XI/19 Rady Miejskiej w Łomży z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża, nieruchomość położona jest na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wiodącej. Dla przedmiotowej działki nie wydano również decyzji o warunków zabudowy lub decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Działka nr 21468/8 jest zbędna dla potrzeb Miasta Łomża, nie jest również zagospodarowana dla potrzeb przyległego pasa drogowego ulicy Krętej. Poprawi natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel wyraził chęć nabycia terenu. Grunt ten od lat nie jest wykorzystywany w żaden sposób przez Miasto Łomża, ponieważ funkcjonalnie powiązany jest z działką nr 21451, z którą tworzy razem jedność gospodarczą.

Ponadto nieregularny kształt oraz wymiary przedmiotowej działki uniemożliwiają jej samodzielną zabudowę.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli utworzyć jedną nieruchomość zagospodarowaną zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**UCHWAŁA NR/23
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Krętej**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506) oraz § 3 pkt. 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 59, 71) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niemogącej być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Krętej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21468/8 o pow. 0,0024 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9 dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

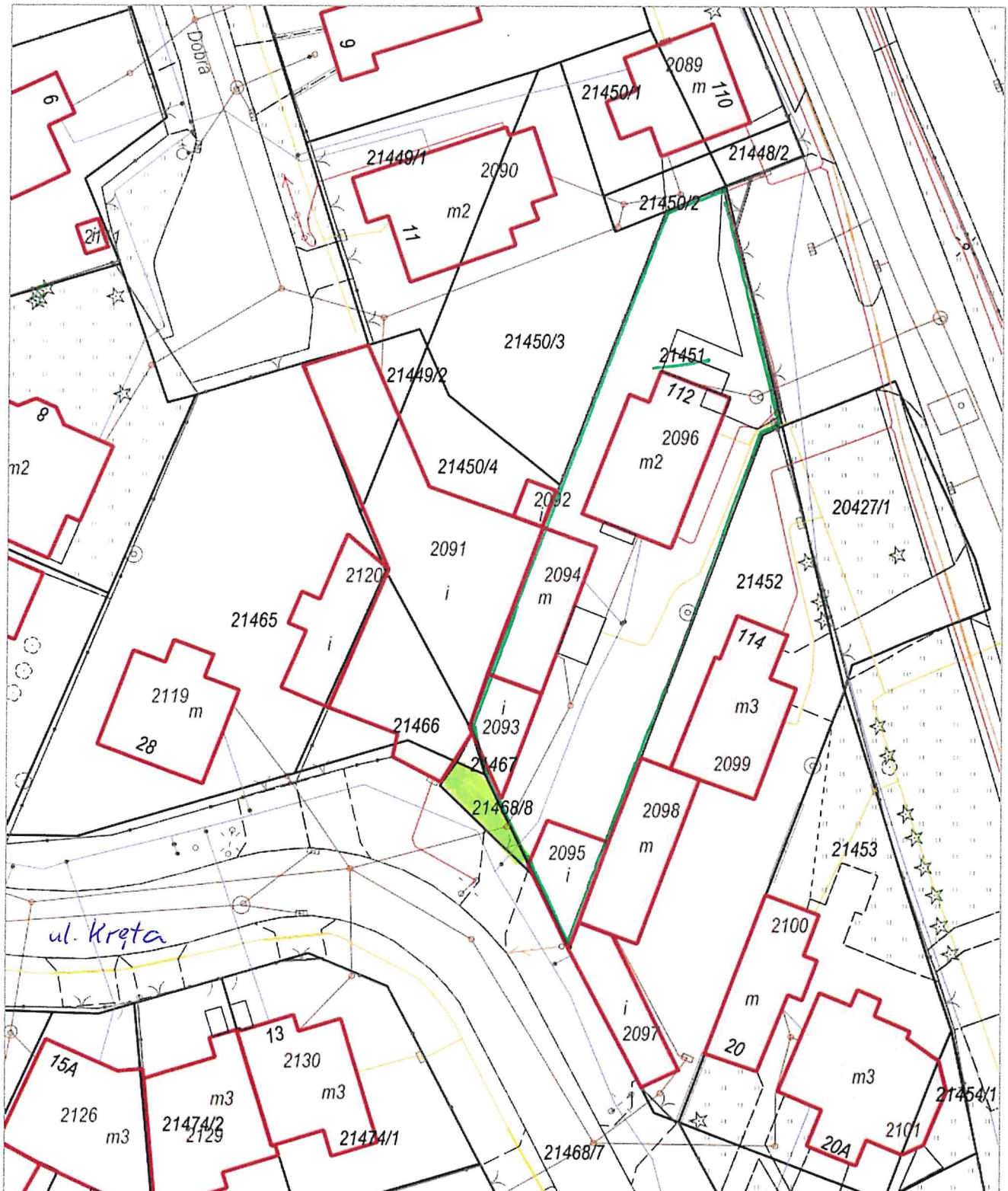
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

MAPA POGŁĄDOWA
Wydruk z systemu IntraEWID



kolorem - działka nr 21468/8 o pow. 0,0024 ha przeznaczona na przedsięwzięcie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 21451.