

WGK.6220.13.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 84, art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 73 ust. 1 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 t.j. z dnia 2022.05.16) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. z dnia 2023.04.25)

na wniosek Józefa Bałdyga - Zakład Przetwórstwa Mięsnego JBB Import-Eksport J.Bałdyga w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego z częścią socjalno-biurową oraz zagospodarowaniem terenu, przewidzianego do realizacji przy ul. Geodetów w Łomży

orzeka się

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod następującymi warunkami:

- 1) na etapie budowy:
 - a) miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych zorganizować na terenie utwardzonym i wyposażyć w materiały sorpcyjne do likwidacji rozlewów substancji ropopochodnych czy płynów eksploatacyjnych,
 - b) niezwłocznie likwidować awaryjne wycieki płynów z maszyn, samochodów i urządzeń budowlanych; powstające w wyniku awarii odcieki gromadzić w szczelnych pojemnikach, a zanieczyszczony grunt przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionemu podmiotowi,
 - c) roboty budowlane wykonywać bez ingerencji w wody gruntowe,
- 2) wody opadowe i roztopowe ze szczelnych powierzchni dróg i parkingów odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w obrębie inwestycji, zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- 3) w terminie 3 miesięcy po uruchomieniu zakładu wykonać badania emisji hałasu, z uwzględnieniem najbliższej zabudowy mieszkaniowej i przedłożyć do Prezydenta Miasta Łomża i do RDOŚ w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych w Łomży; laboratorium badawcze wykonujące pomiary powinno posiadać akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.

Uzasadnienie

W dniu 10.07.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Józefa Bałdyga prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Przetwórstwa Mięsnego JBB Import-Eksport J.Bałdyga w Łysych, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku produkcyjnego z częścią socjalno-biurową i zagospodarowaniem terenu, przewidzianego do realizacji przy ul. Geodetów w Łomży. Do wniosku załączono: 4 egz. Karty informacyjnej przedsięwzięcia z zapisem elektronicznym, kopie map ewidencyjnych: oryginalnej terenu inwestycji i otoczenia oraz mapy z obszarem oddziaływania wyznaczonym w odległości 100 m, uproszczony wypis z rejestru gruntów oraz opłatę skarbową.

Przewidziano realizację instalacji do przetwórstwa wędlin – plasterkowania i pakowania wędzonek (szynki, polędwic, boczku, kiełbas i in.) wraz z niezbędną infrastrukturą. Obecnie teren działek jest częściowo utwardzony i zabudowany – stanowi część bazy PKS Nova. Inwestycja obejmuje budowę budynku produkcyjnego w formie 6 modułów oraz części techniczne i socjalno-biurowe. W zakładzie nie będzie prowadzony rozbiór mięsa. Gotowe półprodukty będą poddane procesowi cięcia w porcje (plasterkowania), pakowane i przesyłane do odbiorców. Zaplanowano także wewnętrzny układ komunikacyjny, parkingi, niezbędną infrastrukturę techniczną, sieciową i urządzenia towarzyszące. Przewiduje się możliwość etapowania inwestycji.

Zdolność produkcyjna zakładu wyniesie 36 ton/dobę i ok. 9 500 ton na rok. Planuje się zatrudnienie pracowników produkcyjnych na poziomie ok. 150 osób w systemie III zmianowym.

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja położona będzie w środkowej części miasta Łomża. Teren przedsięwzięcia oraz tereny sąsiadujące od strony zachodniej, to teren zabudowany. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Łomży NR 223/XXVIII/16 z dnia 6.07.2016 r. teren inwestycji stanowi obszar zabudowy usługowej, jako wiodącej, oznaczony U. Najbliższa zabudowa mieszkalna, jednorodzinna zlokalizowana jest przy ul. Żabiej; w odległości ok. 50 m od granic terenu położony jest dom jednorodzinny przy ul. Żabiej 63. Sąsiedztwo inwestycji stanowią:

- od strony północnej – ul. Geodetów i zabudowa usługowa ul. Spokojnej oraz zabudowa mieszkaniowa i niezagospodarowane tereny ul. Żabiej,
- od strony południowej - Aleja J. Piłsudskiego i tereny usługowe oraz handlowe,
- od strony wschodniej - zabudowa usługową, magazynowa i tereny niezbudowane,
- od strony zachodniej - z baza samochodowa PKS Nova.

Bilans terenu planowanej inwestycji jest następujący:

- całkowita powierzchnia terenu inwestycji – 3,69 ha,
- całkowita powierzchnia zabudowy - do 3,4 ha, w tym:
 - budynek produkcyjny – do 1,45 ha,
 - powierzchnie utwardzone (drogi, parkingi, chodniki) – do 1,9 ha, w tym:
 - powierzchnia dróg i placów manewrowych – do 1,5 ha,
 - powierzchnia parkingów – do 0,3 ha.

Powierzchnia terenów zielonych – minimum ok. 0,37 ha.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z istniejącej drogi publicznej - ulicy Geodetów i/lub Alei Józefa Piłsudskiego. Obszar charakteryzuje się dogodną lokalizacją i komunikacją oraz dobrą infrastrukturą techniczną – w sąsiedztwie przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: kanalizacja sanitarna, deszczowa, ciepłownicza i elektroenergetyczna. W ramach przedsięwzięcia projektuje się także infrastrukturę komunikacji wewnętrznej, w tym m.in. drogi dojazdowe, parkingi, place manewrowe i załadowcze, podjazdy, pochylnie, doki i rampy dostawcze, chodniki, i in..

Proces produkcji w zakładzie będzie następujący. Wędliny z rampy transportowej kierowane będą do magazynów surowca, gdzie będą wychładzane. Stąd kierowane będą do śluzy, gdzie nastąpi dezynfekcja osłonek batonów przeznaczonych do plastrowania. Następnie przekazane będą do pomieszczenia przygotowania produktu, skąd podawane będą do plastrowania, gdzie będą krojone, porcjowane i podawane do maszyny pakującej. Opakowania jednostkowe będą etykietowane, pakowane w opakowania zbiorcze. Zaopatrzenie zakładu w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej miasta, poprzez przyłącza wodociągowe. Woda używana będzie do produkcji, mycia urządzeń, narzędzi, pojemników i pomieszczeń oraz do celów socjalno – bytowych. W zakładzie powstaną ścieki technologiczne, ścieki socjalno – bytowe oraz wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; planuje się budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej i instalację technologiczną. Ścieki technologiczne z krtek ściekowych oraz odwodnień liniowych w maszynowni będą gromadzone w szczelnym zbiorniku. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowane, zgodnie z warunkami zarządcy sieci. Planuje się także budowę innych elementów wewnętrznej kanalizacji deszczowej, w zależności od warunków: urządzeń oczyszczających, retencyjnych czy rozsączających.

Zaopatrzenie zakładu w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej miasta.

Planuje się budowę przyłączy: teletechnicznego i telekomunikacyjnego wraz z instalacją doziemną.

Zaopatrzenie w ciepło realizowane będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej. W budynku planuje się węzeł cieplny dwufunkcyjny: na cele grzewcze oraz c.w.u. oraz instalację chłodniczą i wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną dla wszystkich pomieszczeń magazynowych i produkcyjnych.

Przewidziano także możliwość budowy innych obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym: zbiorników retencyjnych wód opadowych, zbiorników przeciwpożarowych, urządzeń rozsączających wody deszczowe i inne urządzenia służące zagospodarowaniu wód opadowo – roztopowych oraz sieci i instalacje uzbrojenia terenu, rampy, pochylnie, doki, waga samochodowa z budynkiem obsługi, wiaty, w tym śmietnikowe i na odpady, itp. Planowane są też obiekty małej architektury, np. śmietniki, stojaki na rowery, i in.

Wykorzystanie surowców i materiałów w zakładzie będzie następujące:

- wędliny – 10 000 ton/rok;
- zużycie wody – ok. 30 m³/dobę tj. ok. 10 000 m³/rok;

- ścieki technologiczne i socjalno-bytowe oraz porządkowe - ok. 2 500 m³/rok;
- energia elektryczna – moc przyłączeniowa ok. 2 470 kW;
- zapotrzebowanie na ciepło - 850 kW,
- instalacje chłodnicze - wydajność chłodnicza docelowa dla 6 modułów Q = 3 900 kW.

Planowane zamierzenie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać, określonych poniżej wymienionymi punktami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839, ze zmianami) :

- **§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b:** zabudowa przemysłowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha, na obszarach innych niż wymienione w lit. a (tj; poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy; powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji wynosi do 3,4 ha;
- **§ 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b:** garaże, parkingi samochodowe, w tym na potrzeby planowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, na obszarach innych niż wymienione w lit. a, tj. poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody- j.w.; powierzchnia użytkowa planowanych parkingów wraz z placami i drogami wewnętrznymi wyniesie do 1,8 ha;
- **§ 3 ust. 1 pkt. 93:** instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;
- **§ 3 ust. 1 pkt. 99:** instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;

Zdolność produkcyjna zakładu wyniesie ok. 9 500 ton na rok, więc wydajności obu instalacji: do plasterkowania wędlin i do pakowania tych produktów przekroczą 50 t/rok.

Inwestycja ta jest przedsięwzięciem, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2023.1094 t.j.). I zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 63 ust.1 oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2 tej ustawy - jego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz może wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Organem właściwym do przeprowadzenia w/w postępowania i wydania wnioskowanej decyzji jest Prezydent Miasta Łomża.

Obwieszczeniem z dnia 17.07.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w tej sprawie i na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... wystąpiono do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce PGW Wody Polskie - o opinie dotyczące potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Planowany budynek produkcyjny z częścią socjalno – biurową stanowić będzie obiekt jedno i dwukondygnacyjny. Ściany zewnętrzne z płyty warstwowej, a dach płaski z blachy trapezowej, z dociepleniem. Posadzka przemysłowa wykonana będzie jako betonowa, zbrojona.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewidywane oddziaływania na środowisko dotyczyć będą: zabudowania terenu oraz możliwego zanieczyszczenia gleby, gruntu i wód podziemnych, związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych i powstaniem odpadów. Nastąpi także okresowe pogorszenie lokalnych warunków arosanitarnych, tj. emisja zanieczyszczeń powietrza (spalin z pracujących samochodów, maszyn i urządzeń oraz pyłu) i pogorszenie lokalnych warunków akustycznych (silniki, urządzenia). Planowane są m.in. następujące rozwiązania chroniące środowisko na etapie budowy:

- zaplecze budowy na uszczelnionym placu, z wydzielonymi miejscami postojowymi dla maszyn i sprzętu budowlanego,
- tankowanie oraz naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji,
- zaplecze sanitarne dla pracowników (sanitariaty),
- teren budowy wyposażony będzie w sorbenty substancji ropopochodnych,
- prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane oraz samochody. Emisja charakteryzować się będzie zmiennym natężeniem, w zależności od fazy robót i zaniknie wraz z ich zakończeniem, a jej oddziaływanie będzie lokalne i okresowe. Oddziaływanie robót budowlanych w zakresie uciążliwości akustycznej będzie przemijające i krótkotrwałe, choć chwilowe natężenie hałasu może być znaczące. Dobra organizacja robót oraz używanie sprawnego technicznie sprzętu zminimalizuje wpływ robót budowlanych na powietrze i klimat akustyczny w sąsiedztwie przedsięwzięcia.

Wytworzone na tym etapie odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach, w pojemnikach specjalnie przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych, takich jak: kontenery i worki typu BIG-BAG. Roboty budowlane i rozbiórkowe wykonywane będą w porze dziennej, przy użyciu specjalistycznego sprzętu budowlanego lub ręcznie (gdzie będzie to wymagane). Nie przewiduje się osuszania wykopów. Stąd uciążliwości tego etapu odczuwalne będą w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego pracami budowlanymi.

Funkcjonujący zakład będzie źródłem następujących emisji:

- ścieków socjalno- bytowych, odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i technologicznych - magazynowanych w zbiorniku,
- wód opadowo – roztopowych z utwardzonych powierzchni: dachów oraz dróg dojazdowych i parkingów, wprowadzanych, do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanych na terenie zakładu, zgodnie z warunkami zarządcy sieci kanalizacji deszczowej,
- odpadów opakowaniowych i komunalnych oraz ewentualnie, technologicznych,
- hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza, wynikających z pracy instalacji produkcyjnych, urządzeń i instalacji chłodniczych i wentylacyjnych oraz ruchu pojazdów samochodowych.

Przewidziano, m.in. następujące rozwiązania chroniące środowisko na etapie funkcjonowania:

- wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych, po podczyszczeniu, odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowane w obrębie inwestycji, zgodnie z warunkami zarządcy sieci,
- nasadzenia zieleni izolacyjnej oraz zastosowanie obudowy wyciszającej dla stacjonarnych źródeł hałasu, w razie takiej potrzeby.

Oddziaływania inwestycji w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza na etapie użytkowania, biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację zamierzenia, będzie małe (głównie ruch samochodowy) i nie nastąpi pogorszenie jakości powietrza poza terenem zakładu.

Analiza funkcjonowania obiektu, w tym niewielka ilość źródeł hałasu, którego źródłami będzie ruch pojazdów samochodowych oraz wentylatory i chłodnie produkcyjne, pozwala stwierdzić, że eksploatacja obiektu nie powinna stanowić źródła ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych poza granicami działki, a tym samym nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. W ramach ochrony przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej inwestor przewidział możliwość wykonania zieleni izolacyjnej oraz wyciszającej obudowy urządzeń uciążliwych. Ponadto zobowiązano inwestora do wykonania badań emisji hałasu, z uwzględnieniem najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Wszystkie odpady będą segregowane, a odpady komunalne magazynowane będą w wydzielonych miejscach, w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie powietrza lub ziemi oraz składowane w szczelnych pojemnikach, a następnie odbierane przez jednostki posiadające wymagane zezwolenia. Wyznaczone będą miejsca gromadzenia odpadów zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i usytuowane w pobliżu stref technicznych.

Rozpatrując usytuowanie przedsięwzięcia stwierdzono, że jest korzystne – poza granicami terenów chronionych z uwagi na walory przyrodnicze, krajobrazowe czy też architektoniczne, w tym poza obszarami sieci Natura 2000 i w otoczeniu terenów usługowych i przemysłowych. W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne lub inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- b) obszary górskie lub leśne,
- c) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- d) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- e) obszary o znacznej gęstości zaludnienia,
- f) obszary przylegające do jezior,
- g) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Także w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny chronione z uwagi na walory przyrodnicze, w tym obszary objęte formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody, jak: rezerваты przyrody, parki narodowe czy krajobrazowe, pomniki przyrody, leśne kompleksy promocyjne, obszary chronionego krajobrazu lub ich otuliny. Nie występują także obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji czy rejestru zabytków oraz nie udokumentowano tu stanowisk archeologicznych. Najbliższe tereny chronione przyrodniczo to:

- Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000: Dolina Dolnej Narwi PLB 140014, oddalona o ok. 1,9 km oraz Przełomowa Dolina Narwi PLB 200003, oddalona o ok. 2,45 km;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH 200024, oddalona o ok. 2,2 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi położony w odległości ok. 2,2 km,
- Łomżyński Park Krajobrazowy Doliny Narwi położony w odległości ok. 2,45 km.

Inwestycja nie będzie oddziaływać na stan i zachowanie gatunków flory i fauny oraz stan siedlisk przyrodniczych chronionych w obrębie obszarów Natura 2000, a tym bardziej nie będzie oddziaływać na cele ochrony tych obszarów; nie wpłynie również na ich integralność oraz spójność sieci ekologicznej.

Planowane zamierzenie nie będzie stanowić instalacji mogącej powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości - zdolność produkcyjna zakładu będzie mniejsza, niż 75 ton wyrobów na dobę.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie: RW20001726369 – Łomżyczka, która posiada status naturalnej. Aktualny stan środowiskowy ogólny zlewni oceniono jako zły, stan ekologiczny oceniony został jako słaby, a stan chemiczny – poniżej dobrego. Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla zlewni jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, zapobieganie pogorszeniu jej stanu ekologicznego i stanu chemicznego oraz utrzymanie drożności. Osiągnięcie celów środowiskowych dla Łomżyczki jest zagrożone. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - dla zlewni przyjęto odstępstwo, polegające na złagodzeniu celów środowiskowych w zakresie niektórych wskaźników. Jest to spowodowane czynnikami trwale uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych, ale związanymi z koniecznością zaspokojenia ważnych potrzeb społeczno-gospodarczych i dla których brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb.

Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych JCWPd nr 51 (PLGW200051) został oceniony jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych – niezagrożone.

Łomża znajduje się w obrębie nie udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska.

Ścieki socjalno- bytowe i technologiczne, powstające w zakładzie, odprowadzane będą do sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej lub magazynowane w zbiorniku i wywożone do oczyszczalni.

Wody opadowe i roztopowe ujęte będą w sieć kanalizacji deszczowej i odprowadzane do sieci miejskiej, a wody te z powierzchni zanieczyszczonych, przed wprowadzeniem do sieci – podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem lub zagospodarowane na terenie zakładu, zgodnie z warunkami zarządcy sieci kanalizacji deszczowej. Biorąc to pod uwagę - wpływ inwestycji na grunt i wody powierzchniowe oraz podziemne będzie minimalny.

Teren działki nie podlega szkodom górniczym, nie znajduje się w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

W obszarze potencjalnego oddziaływania zakładu nie ma przedsięwzięć, których oddziaływania mogłyby prowadzić do kumulacji oddziaływania z planowaną inwestycją.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w sposób transgraniczny i nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uwzględniając lokalizację, rodzaj i skalę planowanej inwestycji stwierdzono, że jej użytkowanie nie będzie oddziaływać na krajobraz i jego elementy oraz klimat. Lokalizacja poza terenami zagrożonymi powodzią oraz poza terenami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych powoduje, że ewentualne zmiany klimatu nie będą wpływać na funkcjonowanie przedsięwzięcia.

Położenie inwestycji na terenach zabudowanych miasta, w strefie usług, magazynów i przemysłu sprawia, że inwestycja nie będzie oddziaływać na bioróżnorodność tego terenu.

Przedsięwzięcie nie może być zaliczone do zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia awarii przemysłowej, o której mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Nie będzie także źródłem złożonego oddziaływania na środowisko, w tym nie spowoduje przekroczenia obciążenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... w postępowaniu uzyskano opinie:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, który postanowieniem z dnia 24.07.2023 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując warunek ujęty w niniejszej decyzji,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży nr 79.NZ.2023 z dnia 28.07.2023 r., który wyraził opinię, że dla tego przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03.08.2023 r., który nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określając warunki do uwzględnienia w decyzji; część warunków uwzględniono; nie uwzględniono warunków zgodnych z wnioskiem inwestora oraz wynikających z przepisów prawa.

Biorąc pod uwagę przeanalizowane powyżej, łączne uwarunkowania inwestycji i nałożone warunki oraz uzyskane w postępowaniu opinie urzędów współdziałających stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na środowisko i warunki życia ludzi i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Charakterystyka inwestycji jest załącznikiem do decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 k.p.a., tj. powiadomienie publiczne. Stąd w postępowaniu zastosowano powiadomienie publiczne poprzez obwieszczenie.

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 t.j. z dnia 2022.10.19) – załącznik, część I pkt. 45, od decyzji pobrano opłatę w wysokości 205 zł.

POUCZENIE

1. *Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
2. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.*

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a
3. pozostałe strony postępowania, poprzez obwieszczenie na:
 - tablicy ogłoszeń tut. Urzędu,
 - stronach internetowych Urzędu (BIP),

Do wiadomości:

- PGW Wody Polskie w Białymstoku Zarząd Zlewni w Ostrołęce
- RDOŚ w Białymstoku
- PPIS w Łomży

Z up. Prezydenta Miasta Łomża


mgr inż. Ewa Mucha
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: WGK.6220.13.2023 z dnia 04 .09.2023 r. – Charakterystyka inwestycji**

Na działkach o numerach ewidencyjnych: 24029 i 23657/11 przy ul. Geodetów w Łomży planowana jest budowa budynku produkcyjnego z częścią socjalno-biurową i zagospodarowaniem terenu. Realizowana będzie instalacja do przetwórstwa wędlin – plasterkowania i pakowania wędzonek (szynki, polędwic, baleronów, boczku, kiełbas, wędlin podrobowych) wraz z niezbędną infrastrukturą. Aktualnie teren działek jest częściowo utwardzony i zabudowany – stanowi część zajezdni autobusowej PKS. W obrębie działek znajduje się infrastruktura techniczna przeznaczona do przebudowy, rozbiórki i/lub budowy w nowym przebiegu. Inwestycja obejmuje budowę budynku produkcyjnego w formie 6 modułów, po 2 linie produkcyjne w każdym z modułów oraz części techniczne i socjalno-biurowe, przeznaczone na potrzeby zakładu produkcyjnego. W ramach 1 etapu realizowane będą, oprócz części produkcyjnej, także części techniczne i socjalno-biurowe, przeznaczone na potrzeby całego zakładu produkcyjnego. W zakładzie nie będzie prowadzony rozbiór mięsa. Teren inwestycji stanowi zabudowę usługową i posiada niewielkie walory przyrodnicze i przeciętne walory krajobrazowe. Sąsiedztwo działek stanowią:

- od strony północnej – pas drogowy ul. Geodetów oraz zabudowa usługowa ul. Spokojnej i zabudowa mieszkaniowa oraz niezagospodarowane tereny ul. Żabiej,
- od strony południowej działka stanowiąca drogę publiczną – Aleja Józefa Piłsudskiego i tereny usługowe oraz handlowe,
- od strony wschodniej teren inwestycyjny graniczy z zabudową usługową, magazynową i terenami niezabudowanymi,
- od strony zachodniej przedsięwzięcie graniczy z bazą PKS Nova.

Szata roślinna na terenie inwestycji jest minimalna i przekształcona -nie stwierdzono występowania gniazd, nor, schronień oraz miejsc lęgowych zwierząt. Planuje się wprowadzić zieleń urządzoną (teren biologicznie czynny). Także w strefie oddziaływania projektowanej inwestycji nie występują siedliska przyrodnicze podlegające ochronie oraz gatunki roślin objętych ochroną gatunkową ścisłą czy częściową. Bilans terenu planowanej inwestycji jest następujący:

- całkowita powierzchnia terenu inwestycji – 3,69 ha,
- powierzchnia zabudowy - do 3,4 ha, w tym:
 - budynek produkcyjny – do 1,45 ha,
 - wiata na odpady – do 100 m²,
 - waga samochodowa – do 280 m²,
 - powierzchnie utwardzone (drogi, parkingi, chodniki) – do 1,9 ha, w tym:
 - powierzchnia dróg, placów manewrowych – do 1,5 ha,
 - powierzchnia parkingów – do 0,3 ha,
 - chodniki – ok. 0,1 ha.

Powierzchnia terenów zielonych – minimum ok. 0,37 ha (10 % powierzchni terenu).

Budynek produkcyjny z częścią socjalno – biurową zaprojektowany będzie jako obiekt jedno i dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, w technologii żelbetowej prefabrykowanej oraz konstrukcji stalowej. Posadzka przemysłowa wykonana będzie jako betonowa, zbrojona włóknem rozproszonym. Zastosowane będą następujące rozwiązania projektowe i materiałowe planowanego budynku:

- a) fundamenty żelbetowe wylewane,
- b) ściany fundamentowe, słupy i stropy żelbetowe prefabrykowane,
- c) konstrukcja dachu - dźwigary stalowe,
- d) ściany zewnętrzne – płyta warstwowa, ściany wewnętrzne – murowane, szkieletowe,
- e) dach płaski, warstwowy (blacha trapezowa, izolacja, membrana PCV).

W ramach planowanych robót budowlanych oraz rozbiórki infrastruktury i uzbrojenia terenu przewidziano pracę:

- sprzętem mechanicznym do prac rozbiórkowych/wyburzeniowych, robót ziemnych i budowlanych (koparki, ładowarki, spycharki, betoniarka, agregat tynkarski, dźwig),
- ręczną przy demontażu zbędnych elementów w obiekcie,
- sprzętem spawalniczym przy łączeniu elementów konstrukcji stalowych,
- równiarek do robót nawierzchniowych,
- samochodów transportowych dowożących materiały i surowce.

Inwestycja będzie realizowana na terenie z przeciętną głębokością zalegania wód gruntowych w podłożu, stąd nie przewiduje się potrzeby dokonywania odwodnień wykopów pod elementy konstrukcyjne obiektów, sieci kanalizacyjne i techniczne.

W sąsiedztwie inwestycji przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego: kanalizacja sanitarna, deszczowa, ciepłownicza i elektroenergetyczna. Przyłącza do poszczególnych sieci infrastruktury technicznej tj. do sieci ciepłej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i inne jej elementy realizowane będą na podstawie warunków zarządców sieci. Przewidziano rozbiórkę/przebudowę/budowę infrastruktury technicznej i sieciowej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

Technologia produkcji w planowanym zakładzie będzie następująca. Wędliny z rampy transportowej kierowane będą do magazynów surowca, gdzie będą wychładzane do temperatury krojenia oraz stabilizowana będzie ich temperatura. Z magazynu wyroby przekazywane będą do śluzy, gdzie nastąpi dezynfekcja osłonek batonów przeznaczonych do plastrowania. Dalej trafią do pomieszczenia przygotowania produktu, skąd podawane będą do plastrowania - ręcznie ładowane będą do krajalnic, automatycznie krojone, porcjowane i odbierane przez robota podającego do maszyny pakującej. Do opakowań konfekcyjnych wprowadzona będzie mieszanina gazów (N₂ oraz CO₂), nastąpi zgrzanie folii i zamknięcie opakowania. Następnie opakowania przetransportowane zostaną do pomieszczenia pakowania zbiorczego. Plastrowanie oraz pakowanie wyrobów gotowych w opakowania jednostkowe wykonywane będzie w pomieszczeniach plastrowania, a etykietowanie oraz pakowanie wyrobów w opakowania zbiorcze - w pomieszczeniu pakowania. Folie wykorzystywane do pakowania dezynfekowane będą promieniami z lampy UV i magazynowane w magazynie folii, skąd pobierane będą do plastrowania. Docelowa zdolność produkcyjna zakładu wyniesie 36,0 ton/dobę, 180 ton / tydzień, czyli ok. 9 500 ton na rok. Zdolność produkcyjna zakładu będzie mniejsza, niż 75 ton wyrobów gotowych na dobę.

Planuje się zatrudnienie pracowników produkcyjnych w ilości ok. 150 osób, w systemie III zmianowym, pracujących 5 dni w tygodniu oraz ok. 20 pracowników biurowych i technicznych.

Woda używana w zakładzie doprowadzana będzie z przyłącza sieci wodociągowej i używana do produkcji, mycia urządzeń, pojemników i pomieszczeń oraz do celów socjalno – bytowych. W zakładzie powstaną ścieki technologiczne i socjalno – bytowe. Ścieki technologiczne z kratek ściekowych i odwodnień liniowych w maszynowni będą gromadzone w szczelnym zbiorniku o pojemności ok. 10 m³ i wywożone do oczyszczalni.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z istniejącej drogi publicznej - ulicy Geodetów i/lub Alei Józefa Piłsudskiego, poprzez istniejące i projektowane zjazdy (lub przebudowę istniejących zjazdów). W ramach przedsięwzięcia projektuje się pozostałą infrastrukturę komunikacji wewnętrznej, w tym m.in.: drogi dojazdowe, parkingi zlokalizowane na poziomie terenu wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, place manewrowe i załadownicze, podjazdy, pochylnie, doki i rampy dostawcze, chodniki, schody terenowe itp.

Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane będzie z sieci elektroenergetycznej PGE. Planuje się budowę kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, przyłącza, sieci i instalacje elektroenergetyczne kablowe nn i SN oraz oświetlenie terenu, rozdzielnia, sieci i instalacje techniczne, na podstawie warunków przyłączenia.

Planuje się budowę przyłącza/przyłączy: teletechnicznego i telekomunikacyjnego wraz z doziemną instalacją teletechniczną i telekomunikacyjną.

Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej miasta; planuje się budowę przyłącza/przyłączy wodociągowych wraz z instalacją doziemną wodociągową.

Odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; planuje się budowę przyłącza/przyłączy kanalizacji sanitarnej i technologicznej wraz z doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej i technologicznej.

Wody opadowe z połaci dachowych budynków oraz z powierzchni utwardzonych i parkingów odprowadzane będą do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Planuje się budowę przyłącza/przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z doziemną instalacją kanalizacji deszczowej. Przy braku możliwości lub ograniczonej możliwości odprowadzenia wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej przewiduje się zagospodarowanie wód na terenie inwestycji poprzez np. zbiorniki, komory i przewody drenażowe, skrzynie rozsączające itp. Nie wyklucza się alternatywnie odprowadzenia wód deszczowych i opadowych do zbiornika lub zbiorników retencyjnych, rurowych z odprowadzeniem do sieci lub do urządzeń melioracji wodnej (rowy, drenaże itd.).

Zaopatrzenie w ciepło - z miejskiej sieci ciepłowniczej; planuje się budowę przyłącza/przyłączy ciepłych (c.o) wraz z doziemną instalacją c.o..

Chłodnictwo - planuje się instalację chłodniczą dla wszystkich pomieszczeń magazynowych i produkcyjnych.

Wentylacja i klimatyzacja - wszystkie pomieszczenia w budynku będą posiadały wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, dostosowaną do procesów technologicznych. Powietrze wentylacyjne będzie ogrzewane i chłodzone do odpowiednich temperatur, w dostosowaniu do potrzeb technologicznych wszystkich operacji i pomieszczeń. Centrale wentylacyjne zlokalizowane będą na dachu budynku lub na technicznym stropie wewnętrznym.

W budynku planuje się węzeł cieplny dwufunkcyjny. Ciepła woda podgrzewana będzie w wymiennikach płytowych. Moc węzła na cele grzewcze to około 600 kW, a na cele c.w.u. około 95 kW. Planuje się także instalację sprężonego powietrza do maszyn technologicznych.

W zakładzie mogą powstać tzw. Uboczne Produkty Pochodzenia Zwierzęcego (dalej UPPZ). Zgodnie z wymogami art. 10 Ustawy o odpadach - przedmiot lub substancję powstającą w wyniku procesu produkcyjnego, którego celem nie jest ich wyprodukowanie, można uznać za produkt uboczny, niebędący odpadem, jeżeli spełnione zostały określone tam warunki. W przypadku zakładu - UPPZ kategorii 1, to uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego skażone substancjami zabronionymi, stwarzającymi zagrożenie dla zdrowia ludzi i zwierząt, bądź skażającymi środowisko. Produkty te wytwarzane będą w zakładzie incydentalnie i nie wyznacza się pojemników do ich gromadzenia. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby- produkty te zostaną umieszczone w wydzielonych pojemnikach/basenach, po wcześniejszym oznakowaniu. UPPZ kategorii 2, to produkty otrzymane podczas wytwarzania produktów mięsnych. Obejmują m.in.: produkty wycofane z magazynów czy z obrotu, na których stwierdzono zmiany świadczące o zepsuciu, produkty zanieczyszczone ciałami obcymi (metal, plastik, szkło, itp.) i in. UPPZ kategorii 2 oraz UPPZ kategorii 3, obejmujące pozostałe resztki produktów mięsnych, np. mające kontakt z podłogą, będą zbierane do oznakowanych pojemników i magazynowane w wyznaczonym, chłodzonym magazynie UPPZ. Produkty wycofane z magazynów zakładu oraz produkty wycofane z obrotu, do czasu przeprowadzenia oceny jakości oraz podjęcia decyzji o dalszym zagospodarowaniu wyrobu, gromadzone będą do czasu odbioru w magazynie UPPZ lub w samochodach chłodniach w warunkach chłodniczych.

W przypadku gdy inwestor nie spełni warunków wynikających z art. 10 ustawy o odpadach, określonych dla produktów ubocznych, w Zakładzie powstaną odpady technologiczne, należące do grupy 02 02 – odpady z przygotowania i przetwórstwa produktów spożywczych pochodzenia zwierzęcego. Powstaną również odpady komunalne o kodzie 20 03 01 i odpady opakowaniowe z grupy 15. Wyznaczone będą miejsca oraz pojemniki przeznaczone do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych i opakowaniowych. Będą to zabudowane wiaty, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, usytuowane w pobliżu stref technicznych, umożliwiających łatwy dostęp wyspecjalizowanym jednostkom. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane uprawnionym odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia na zbieranie, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

Przewiduje się także budowę innych budowli i urządzeń towarzyszących, w tym m.in.: konstrukcje oporowe/mury/murki oporowe, zbiornik lub zbiorniki retencyjne wód opadowych; ww. zbiornik /zbiorniki pełniące jednocześnie funkcję ppoż, lub samodzielny zbiornik /zbiorniki przeciwpożarowe wraz z armaturą; zbiornik / zbiorniki i urządzenia rozsączające wody deszczowe lub inne urządzenia służące do indywidualnego zagospodarowania wód opadowo – roztopowych, w tym urządzenie lub urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe oraz sieci i instalacje uzbrojenia terenu, pylony reklamowe, maszty informacyjne, budynek / budynki: portierni / stróżówki, kontener socjalny, schody zewnętrzne, rampy, pochylnie, doki, waga samochodowa z budynkiem obsługi, wiaty, w tym wiaty śmietnikowe i na odpady, agregaty na fundamencie, itp.

Planowane są też obiekty małej architektury, m.in.: obiekty architektury ogrodowej i użytkowej, służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku np.: śmietniki / kontenery śmietnikowe, osłony śmietnikowe, kosze na śmieci, ławki, stojaki na rowery, itp.;

Wykorzystanie surowców i materiałów w zakładzie będzie następujące:

- węgliny – 10 000 ton/rok;
- gazy – 15 000 000 dm³ gazów/rok (CO₂ i N);
- zużycie wody – ok. 30 m³/dobę tj. ok.10 000 m³/rok;
- ścieki technologiczne i socjalno-bytowe oraz porządkowe - ok. 2 500 m³/rok;
- energia elektryczna – moc przyłączeniowa ok. 2 470 kW; roczne zużycie ok 3 794 000 kWh;

- zapotrzebowanie na ciepło - 850 kW,
- instalacje chłodnicze w tym:
 - wydajność chłodnicza docelowa dla 6 modułów Q = 3 900 kW,
 - moc elektryczna pobierana docelowa na instalacje chłodnicze ok. 1 500 kW.

W tym w instalacjach chłodniczych:

- a) napełnienie amoniakiem docelowe: 4 000 kg,
- b) napełnienie glikolem etylenowym 35% docelowe: 30 000 kg,
- c) napełnienie olejem mineralnym docelowe: 2400 kg,
- d) napełnienie wodą docelowe: 15 000 kg.


Planowane są m.in. następujące rozwiązania chroniące środowisko na etapie budowy:

- ograniczanie ilości wytworzonych odpadów poprzez selektywną gospodarkę ziemią- humus należy wykorzystać do kształtowania terenów zielonych,
- organizacja zaplecza budowy na uszczelnionym placu, z wydzielonymi miejscami postojowymi dla maszyn i sprzętu budowlanego,
- tankowanie oraz naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji;
- bieżącą kontrolę stanu technicznego maszyn i urządzeń budowlanych/rozbiórkowych,
- stosowanie nowoczesnych technologii umożliwiających skrócenie czasu realizacji robót budowlanych,
- zorganizowanie zaplecza sanitarnego dla pracowników (sanitariatów) oraz kontenerów na odpady,
- zabezpieczenie znajdujących się w zasięgu robót urządzeń użyteczności publicznej, latarni, słupów, przewodów i roślinność przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- teren budowy wyposażony będzie w sorbenty substancji ropopochodnych, do neutralizacji i wchłaniania substancji ropopochodnych w razie niekontrolowanego wycieku;
- utrzymanie terenu budowy i wykopów w stanie bez wody stojącej,
- ograniczenie prowadzenia prac budowlanych do pory dziennej tj. od godz. 6.00 do 22.00.

Przewidziano następujące rozwiązania chroniące środowisko na etapie użytkowania:

- odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a ścieków technologicznych – do szczelnego zbiornika,
- nasadzenia zieleni izolacyjnej oraz zastosowanie obudowy wyciszającej dla źródeł stacjonarnych hałasu, od strony zabudowy mieszkaniowej, w razie takiej potrzeby,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych odprowadzane będą, po ich oczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowane w obrębie inwestycji, zgodnie z warunkami zarządcy sieci kanalizacyjnej,
- wszystkie odpady będą segregowane, magazynowane w pojemnikach, w wydzielonych miejscach i odbierane przez uprawnione podmioty.

Z up. Prezydenta Miasta Łomża


mgr inż. Ewa Mucha
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska