

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie przetargu, prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23897 oraz udział 1/4 w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 23900 stanowiące własność Miasta Łomża:

Oznaczenie nieruchomości	- działka nr 23897, obręb Łomża 2, zlokalizowana w rejonie ul. Żabiej i Geodetów, Nr KW LM1L/00082068/2, - 1/4 udziału w działce nr 23900, obręb Łomża 2, zlokalizowana w rejonie ul. Żabiej i Geodetów, Nr KW LM1L/00082068/2.
Pow. działki ewid.	- działka nr 23897 - 0,1423 ha, - działka nr 23900 – 0,1324 ha.
Opis nieruchomości	<u>DZIAŁKA NR 23897:</u> Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka ozn. nr ew. 23897 o pow. 0,1423 ha zlokalizowana w Łomży, na obszarze wyznaczonym przez: - ulicę Żabią od strony północno-zachodniej i zachodniej; ulicę Fabryczną i Sikorskiego od strony północnej; ulicę Kolejową od strony północno-wschodniej i wschodniej; ulicę Geodetów od strony południowej. Nieruchomość położona w środkowo zachodniej części tego obszaru, w odległości ok. 96 m na północny-zachód od drogi lokalnej oznaczonej symbolem 04 KL w planie miejscowym (działka nr 23879) i ok. 140 m na północ od ulicy Geodetów. Dojazd poprzez działkę nr 23900 o nawierzchni żwirowej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta; porośnięta roślinnością trawiasną i samosiewami krzaków. Przez działkę nr 23897 przebiega fragment sieci ciepłowniczej c500. Zgodnie rysunkiem miejscowego planu (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000r.) w/w sieć zlokalizowana jest w granicach strefy infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie z treścią wspomnianego planu w §16 strefa ta została ustalona w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa w odległościach od tras ich przebiegu stosownie do odrębnych przepisów do czasu przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach objętych strefą ustalono zakaz zabudowy do czasu ich przebudowy. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do mediów (w, ks, kd, e, t, proj. c, proj. g) od strony ulicy Geodetów i Kolejowej. W ulicach lokalnych planowana jest realizacja infrastruktury technicznej wymienionej powyżej. W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00082068/2 brak wpisów. W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00082068/2 brak wpisów. W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM1L/00082068/2 brak wpisów. <u>DZIAŁKA NR 23900:</u> Nieruchomość gruntowa niezabudowana, którą tworzy działka ozn. nr ew. 23900 o pow. 0,1324 ha zlokalizowana w Łomży, na obszarze wyznaczonym przez: - ulicę Żabią od strony północno-zachodniej i zachodniej; ulicę Fabryczną i Sikorskiego od strony północnej; ulicę Kolejową od strony północno-wschodniej i wschodniej; ulicę Geodetów od strony południowej. Nieruchomość położona w środkowo zachodniej części tego obszaru. Krótszym bokiem bezpośrednio przylega do drogi

	<p>lokalnej oznaczonej symbolem 04 KL w planie miejscowym (działka nr 23879) i ok. 140 m na północ od ulicy Geodetów. Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta; utwardzona zwiernem; porośnięta roślinnością trawiaistą i samosiewami krzaków. Przez działkę nr 23900 przebiega fragment kanalizacji deszczowej kdl000 wraz komorą kanalizacyjną. Zgodnie rysunkiem miejscowego planu (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000r.) w/w sieć zlokalizowana jest w granicach strefy infrastruktury technicznej. Natomiast zgodnie z treścią wspomnianego planu w §16 strefa ta została ustalona w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa w odległościach od tras ich przebiegu stosownie do odrębnych przepisów do czasu przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach objętych strefą ustalono zakaz zabudowy do czasu ich przebudowy. Przedmiotowa nieruchomości posiada dostęp do mediów (w, ks, kd, e, t, proj. c, proj. g) od strony ulicy Geodetów i Kolejowej. W ulicach lokalnych planowana jest realizacja infrastruktury technicznej wymienionej powyżej.</p> <p><i>Działka nr 23900 funkcjonalnie pełni rolę drogi wewnętrznej, która zapewni bezpośredni dojazd do drogi publicznej dla działki nr 23897.</i></p> <p>W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM11L/00082068/2 brak wpisów. W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM11L/00082068/2 brak wpisów. W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr LM11L/00082068/2 brak wpisów.</p>
<p>Przeznaczenie działki i zagospodarowania</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała 152/XXV/00 z dnia 23.03.2000 r.), działka nr 23897 i 23900 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7.2 PU·MN z przeznaczeniem podstawowym: funkcje usługowe, składowo-magazynowe oraz drobnej wytwórczości oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w wyznaczonej strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 7.1 MN. Natomiast działka nr 23897 i 23900 leżą w strefie funkcjonalnej oznaczonej symbolem 7.2. PU – tereny zabudowy usługowej i drobnej wytwórczości. Działka nr 23897 według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – <i>R1Vb</i> – grunty orne. Działka nr 23900 według ewidencji gruntów i budynków stanowi w części użytek gruntowy – <i>R1Vb</i> – grunty orne oraz <i>Bi</i> – inne tereny zabudowane.</p>
<p>Cena wywoławcza /netto/</p>	<p>520.000,00 zł</p>
<p>Cena zbycia prawa własności</p>	<p>Uzyskana w przetargu + podatek VAT według obowiązującej stawki.</p>
<p>Forma zbycia</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p>

UWAGI:

1. Przez działkę nr 23897 przebiega fragment aktywnej sieć ciepłowniczej o średnicy fi500 wraz komorą, który stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łomży. W związku z tym, Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia odpowiedniej nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Łomży celem umożliwienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ich naprawy, konserwacji, przełożenia oraz złożony wniosek o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej w/w służebności.
2. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
3. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonać uzgodnienia branżowe przebiegu planowanych sieci uzbrojenia terenu i zrealizować niezbędne dla zamierzonej inwestycji uzbrojenie techniczne oraz uzyskać we własnym zakresie zapewnienia dostawy mediów i odbioru ścieków, a także wód opadowych.

4. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, a także za wytyczenie granic nabytej nieruchomości (wraz z usunięciem zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją) ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia²⁴ 08 2023/.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od¹³ 07 2023 do⁰³ 08 2023/.....

Z lip. PREZYDENTA MIASTA
mgr Artur Zarębski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA