

WIR.0003. 9. 2023

Pan  
**Andrzej Wojtkowski**  
**Radny Rady Miejskiej Łomży**

Dotyczy: Interpelacji złożonej na LXXI/23 zwyczajnej sesji Rady Miejskiej Łomży w dniu 24.05.2023 r., w sprawie podjęcia poważnego problemu inwestycyjnego jakim jest generalny remont Hali sportowej im. Olimpijczyków Polskich przy Szkole Podstawowej nr 9 w Łomży”.

Treść interpelacji:

W imieniu rodziców SP 9 w Łomży, całej społeczności tej szkoły jak również mieszkańców m. Łomży zwracam się z prośbą o zajęcie się poważnym problemem inwestycyjnym jakim jest Hala sportowa im. Olimpijczyków Polskich przy Szkole Podstawowej nr 9 w Łomży.

**Przebieralnie (4 szt.) przy arenie Hali Sportowej im. Olimpijczyków Polskich** przy Szkole Podstawowej nr 9 im. Księcia Mazowieckiego Janusza I w Łomży są, jak na obecne standardy, w fatalnym stanie technicznym. Nie remontowane od czasu oddania hali do użytku tj od 1997 roku, ulegały powolnemu niszczeniu i degradacji. Doraźne naprawy wykonywane na przestrzeni tak długiego czasu, w chwili obecnej przestają być skuteczne. Na co dzień zmagamy się z takimi problemami jak przeciekanie stropu przy korzystaniu z prysznicy, przestarzała i w części nie działająca armatura sanitarna, często awaryjna instalacja elektryczna i oprawy oświetleniowe, odpadające płytki glazury i popękane terakoty, słaba wentylacja w przebieralniach i prysznicach (jest tylko w sanitariatach) oraz zdezelowana i przestarzała stolarka drzwiowa (w tym roku wymieniono stolarkę okienną).

Biorąc pod uwagę, że hala sportowa służy codziennie uczniom szkoły, jak również wykorzystywana jest na imprezy sportowe i kulturalne dla całej społeczności Łomży, często gości sportowców, artystów, widzów z całego kraju, często z zagranicy, zasługuje na gruntowny remont po 26 latach funkcjonowania.

Liczę na pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

Odpowiedź:

Miasto ma świadomość potrzeby przeprowadzenia dużego remontu i modernizacji obiektu. Jednak to zamierzenie inwestycyjne wymaga dużych nakładów finansowych.

W pierwszym kwartale 2022 roku zostały przeprowadzone dwa postępowania przetargowe, na wnioskowane w interpelacji zadanie, nazwane wówczas: „Termomodernizacja Hali Sportowej przy Szkole Podstawowej nr 9 w Łomży”. Postępowania swoim zakresem obejmowały m.in. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w obiekcie. Oferty z najkorzystniejszymi cenami jednak znacząco przewyższyły możliwości finansowe Zamawiającego. Na przedmiotowe postępowanie zostało przeznaczone 5.915.655,00 zł, podczas gdy oferta z najniższą ceną wynosiła 8.848.637,49 zł pierwszym przetargu, w drugim 10.448.958,78 zł brutto.

Obydwa postępowania przetargowe zostały unieważnione z uwagi na fakt, że oferty z najniższymi zaproponowanymi cenami brutto przekraczały środki jakie Zamawiający posiadał, tj. kwoty prawie 6 mln zł.

W związku z powyższym należałoby w najbliższym projekcie budżetu zarezerwować odpowiednią kwotę, która umożliwi zrealizowanie remontu budynku. Można przewidywać, biorąc pod uwagę wyniki z unieważnionych przetargów z roku 2022 oraz inflacyjny wzrost cen usług i materiałów budowlanych, jakie miały miejsce w ostatnim roku, że na przeprowadzenie ogólnego remontu obiektu wysokość przedmiotowej rezerwacji środków finansowych powinna wynosić min. 12 mln. zł brutto. Można również rozważyć wykonanie remontu czterech zespołów przebieralni z towarzyszącymi im sanitariatami jako wydzielony zakres z kompleksowego remontu. Szacunkowy koszt modernizacji pojedynczego zespołu sanitarnego

powinien zamknąć się w przedziale 80 – 100 tys. zł brutto. Remont każdej z przebieralni z przynależnym pomieszczeniem sanitarnym (prysznic +WC) może być wykonywany oddzielnie.

Należy w tym miejscu nadmienić, że Miasto wymieniło w bieżącym roku zewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową w budynku hali sportowej i jest gotowe również do mniejszych, kolejnych realizacji remontów, jeśli tylko zostanie skierowany wniosek o wykonanie jakiegoś zakresu robót i Rada Miasta go poprze.

Z poważaniem

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Zajączkowski*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

