

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 21443/4, obręb Łomża 2, przy ul. gen. W. Sikorskiego, Nr KW LM1L/00028045/9
Pow. działki ewid.	0,0025 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona jest na zorganizowanym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Działka posiada kształt wydłużonego wieloboku zbliżonego do prostokąta, teren działki płaski. Nieruchomość jest nieogrodzona i porośnięta roślinnością trawiastą.
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie zostały również wydane decyzje o warunkach zabudowy. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – Bp – zurbanizowane tereny niezbudowane lub w trakcie zabudowy.
Cena nieruchomości	5.331,00 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
Cena zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki + koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 485,85 zł + koszty podziału nieruchomości w wysokości 800,00 zł.

UWAGI:

1. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia **13.07.2023 r.**

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od **01.06.23 r.** do **22.06.23 r.**

Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Szybulkowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA