



Zasmakuj
w Łomży

**Diagnoza i wyznaczenie
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
Miasta Łomża**

streszczenie w języku niespecjalistycznym

maj 2023 r.

Ten dokument to streszczenie dokumentu „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łomża”, który znajduje się na stronach Urzędu Miejskiego w Łomży oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łomży.

Rewitalizacja to wieloletnie działanie władz miasta, które polega na tym, aby te obszary miasta, gdzie kumulują się problemy – przede wszystkim społeczne – doprowadzić do stanu, w którym nie będą tak negatywnie wyróżniać się na tle całego miasta. Służy temu szereg powiązanych ze sobą działań o różnym charakterze. Proces rewitalizacji, w tym jego przygotowanie, regulują przepisy ustawy o rewitalizacji z 2015 roku. Pełna definicja rewitalizacji jest zawarta w drugim artykule ustawy o rewitalizacji.

Rewitalizacja w Łomży prowadzona jest konsekwentnie od lat, a podstawą do prowadzenia rewitalizacji jest, tak jak w innych miastach, program rewitalizacji.

Aktualnie kończy się okres obowiązywania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Łomża na lata 2017-2023. Urząd Miejski podjął zatem prace nad przygotowaniem kolejnego programu rewitalizacji – będzie to Gminny Program Rewitalizacji Miasta Łomża na lata 2024-2034.

Pierwszym etapem przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2024-2034 jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (o którym mówi i reguluje ustawa o rewitalizacji), potocznie nazywane jest delimitacją.

Obszar zdegradowany to obszar, gdzie kumulują się negatywne zjawiska społeczne oraz negatywne zjawiska w co najmniej jednej z innych sfer: środowiskowej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej. Sfery te obejmują między innymi niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Obszar rewitalizacji to obszar, na którym będzie prowadzona rewitalizacja. Jest to obszar, na którym jest najwięcej negatywnych zjawisk i który ma istotne

znaczenie dla rozwoju miasta. Obszar rewitalizacji można wyznaczyć jako całość lub część obszaru zdegradowanego.

Pełne definicje obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji znajdują się w trzecim rozdziale ustawy o rewitalizacji.

Aby rewitalizacja przyniosła efekty po kilku latach, konieczne jest skupienie działania na tych obszarach miasta, gdzie kumulują się problemy, zwłaszcza społeczne. Ustawa o rewitalizacji mówi zatem, że obszar rewitalizacji nie może obejmować więcej niż 20 procent powierzchni miasta, a jednocześnie nie może to być obszar zamieszkały przez więcej niż 30 procent mieszkańców miasta.

Wiosną 2023 roku przeprowadzono na zlecenie Urzędu Miejskiego analizy, które miały określić, gdzie jest obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Łomży. Aby takie analizy były rzetelne, konieczne było zebranie danych (wskaźników) obrazujących sytuację w różnych sferach oraz opracowanie metody ich analizy, dostosowanej do uwarunkowań Łomży.

Wypracowana metoda analizy polega na tym, że, podobnie jak w poprzednim programie rewitalizacji, podzielono mapę zamieszkałej części miasta na dziewiętnaście części; części te to tak zwane jednostki analityczne.

Następnie ustalono listę danych (wskaźników), które mają obrazować sytuację w każdej z jednostek analitycznych. Dane to pozyskiwano z różnych instytucji - nie tylko z różnych komórek Urzędu Miejskiego, ale także na przykład z Powiatowego Urzędu Pracy, ewidencji przedsiębiorstw czy z Państwowej Komisji Wyborczej.

Pełna lista wskaźników obejmuje: 20 wskaźników ze sfery społecznej (na przykład liczba osób z orzeczeniem o niepełnosprawności na tysiąc mieszkańców), 3 wskaźniki ze sfery gospodarczej (na przykład liczba przedsiębiorstw które przestały działać), 3 wskaźniki ze sfery środowiskowej

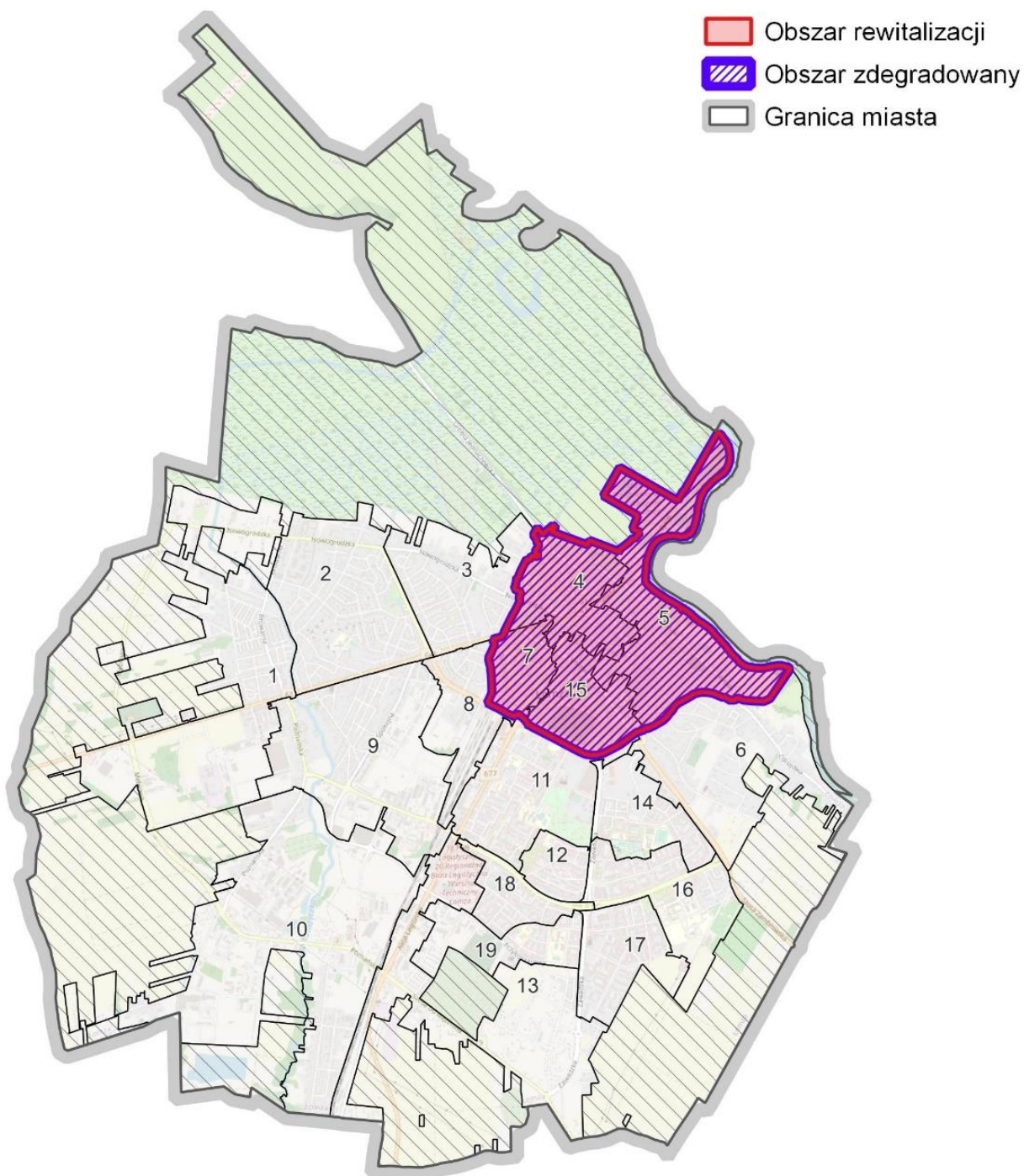
(na przykład liczba osób narażonych na hałas), 3 wskaźniki ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej (w tym obrazujących dostępność przedszkoli i szkół), 3 wskaźniki ze sfery technicznej (w tym liczba budynków użyteczności publicznej niedostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami).

Przy analizie wskaźników nadawano im różną wagę, na przykład długotrwałe bezrobocie uznano za większy problem niż bezrobocie ogółem.

Pełna lista wskaźników, wraz z zebranymi wartościami, znajduje się w dokumencie „Diagnoza i wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łomża”.

Mapa na następnej stronie wskazuje, gdzie jest obszar zdegradowany w Łomży oraz gdzie wyznaczono obszar rewitalizacji.

Rycina: Delimitacja obszaru rewitalizacji



Obszar rewitalizacji obejmuje całość obszaru zdegradowanego. Obejmuje on cztery jednostki, obejmujące centrum miasta i jego otoczenie. Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje około 240 hektarów, czyli około 7 procent powierzchni miasta. Mieszka na nim około 10,5 tysiąca osób, co stanowi około 18 procent wszystkich mieszkańców Łodzi. W znacznej części pokrywa się

on z obszarem rewitalizacji wyznaczonym w 2017 roku. Oznacza to, że mimo wielu przedsięwzięć i inwestycji, prawdziwa, pełna rewitalizacja to złożony, konsekwentny proces obliczony na wiele lat.

Kolejnym etapem, po przyjęciu przez Radę Miejską uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, będzie opracowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Łomża na lata 2024-2034.

Wszystkie informacje o procesie przygotowania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji znajdują się na stronie:

<http://www.lomza.pl/index.php?k=206> (zakładka „Rewitalizacja” na stronie Urzędu Miejskiego w Łomży).