

WGN.6840.3.10.2022

Łomża, 16 maja 2023 r.

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży w rejonie skrzyżowaniu ulic Handlowej i Kamiennej, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028917/3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12338/24 o pow. 0,0104 ha, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 12338/15.

Wnioskowana nieruchomość objęta jest rysunkiem planu stanowiącego załącznik do uchwały Rady Miejskiej Łomży 210/XXXVIII/96 z dnia 19.12.1996r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży. Zgodnie z informacją udzieloną z Wydziału Architektury tut. urzędu, działka o nr geod. 12338/24 nie ma wyznaczonego przeznaczenia w planie miejscowym. Może stanowić ewentualnie rezerwę pod trójkąt widoczności najbliższego skrzyżowania. Ponadto Wydział Gospodarki Komunalnej tut. urzędu ustalił, że teren wnioskowanej nieruchomości jest zbędny dla potrzeb pasa drogowego drogi gminnej przy skrzyżowaniu ulic Handlowej i Kamiennej.

Przedmiotowy grunty jest zbędny dla potrzeb Miasta Łomża. Nie jest również wykorzystywany w żaden sposób przez Miasto Łomża. Ponadto nieregularny kształt działki nr 12338/24, jej wymiary, uniemożliwiają samodzielną zabudowę. Natomiast

wnioskowana działka poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel wyraził chęć nabycia terenu.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa pogładowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

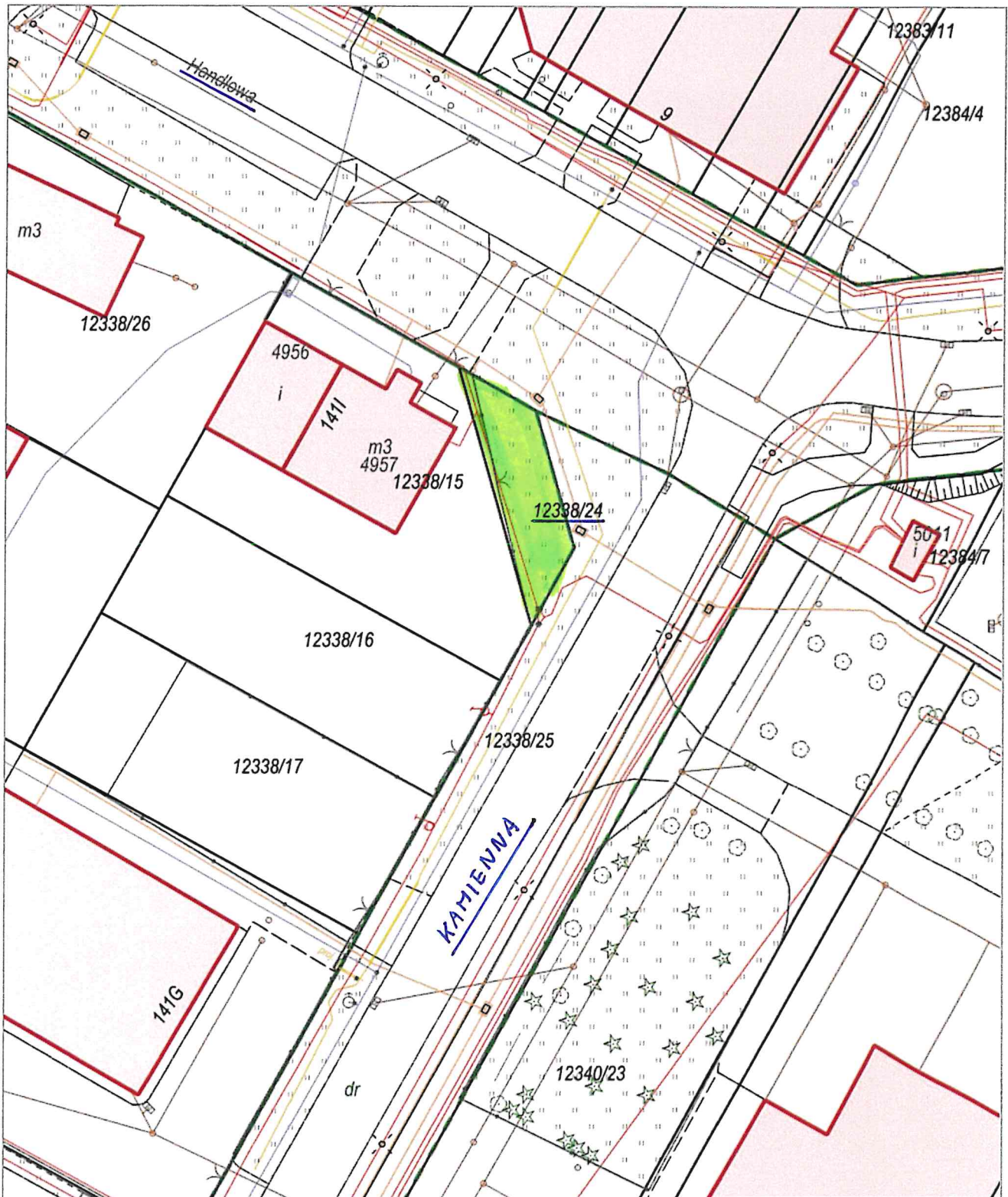
Akceptował: Paulina Gałązka – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – inspektor – WGN – tel.86 215 68 24

INSPEKTOR Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami

mgr inż. Tomasz Brokowski

Paulina Gałązka

MAPA POGŁĄDOWA



UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży w rejonie skrzyżowaniu ulic Handlowej i Kamiennej

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 pkt. 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 59, 71) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niemogącej być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży w rejonie skrzyżowaniu ulic Handlowej i Kamiennej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12338/24 o pow. 0,0104 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028917/3 dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łomży

Wiesław Tadeusz Grzymała

RADCA PRAWNY

Mieczysław Jagielak

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
NieruchomościamiINSPEKTOR
Paulina Gałązka

mgr inż. Tomasz Brokowski