

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży w rejonie ul. Wesołej, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20374/11 o pow. 0,0055 ha, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 21024/3.

Wnioskowana nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – *„Uchwała Rady Miejskiej Łomży 215/XXXIII/04 z dnia 23.06.2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego”*. Podstawowym przeznaczeniem działki nr 20374/11 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

Przedmiotowy grunty jest zbędny dla potrzeb Miasta Łomża. Nie jest również wykorzystywany w żaden sposób przez Miasto Łomża, ponieważ funkcjonalnie powiązany jest z działką nr 21024/3.

Ponadto nieregularny kształt działki nr 20374/11, jej wymiary oraz usytuowanie w strefie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na 6,0 m od linii rozgraniczającej planowanego ciągu pieszo-jezdnego (oznaczonego symbolem KX), uniemożliwia

samodzielną zabudowę zgodną z przeznaczeniem w planie miejscowym. Poprawi natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel wyraził chęć nabycia terenu.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Akceptował: Paulina Gałązka – naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
Opracował/sprawę prowadzi: Tomasz Brokowski – inspektor – WGN – tel.86 215 68 24

mgr inż. Tomasz Brokowski

INSPEKTOR
NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami
Paulina Gałązka

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży w rejonie ul. Wesołej

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 pkt. 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 59, 71) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niemogącej być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży w rejonie ulicy Wesołej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20374/11 o pow. 0,0055 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9 dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łomży

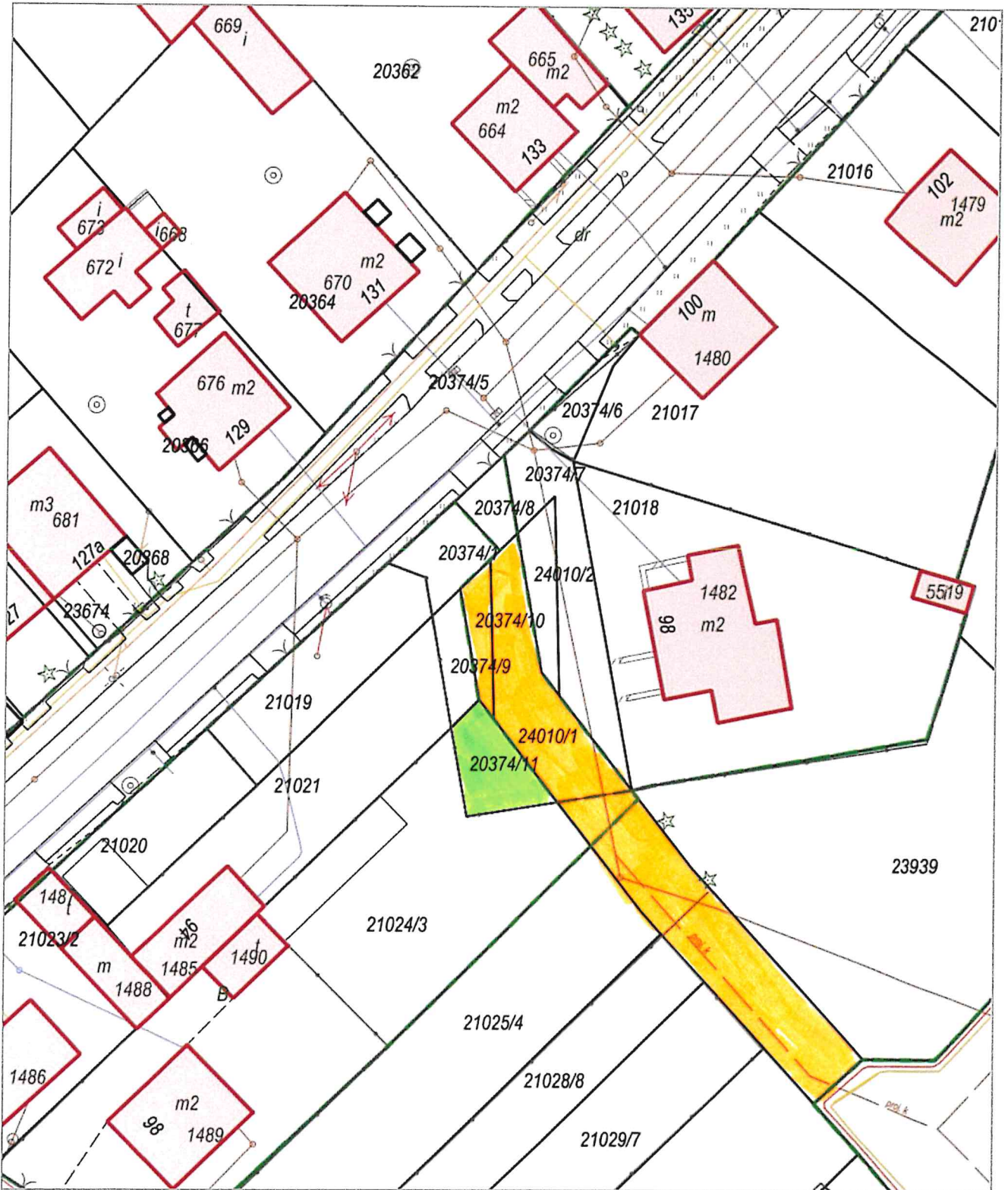
Wiesław Tadeusz Grzymała

RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami
Paulina Gałązka

INSPEKTOR
mgr inż. Tomasz Brokowski

MAPA POGŁĄDOWA



- nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, ujęta w księdze wieczystej nr LPA/L100028045/3, stanowiąca działkę kwantu 20374/11 o pow. 0,0055 ha.

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Łomży) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

- teren przeznaczony w planie miejscowym (Uchwała 2151/XXIII/04 z dn. 23.06.2004 r.) na komunikację - ciąg pieszo-jezdny