

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 21266/9, obręb Łomża 2, ul. Harcerska, Nr KW LM1L/00028045/9
Pow. działki ewid.	0,0040 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w kompleksie domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej położonej przy ul. Harcerskiej, w strefie pośredniej miasta, na osiedlu Nowa Łomżyca. Ulica Harcerska jest utwardzona asfaltem, oświetlona, bez urządzonych ciągów pieszych. Działka posiada kształt wydłużonego wieloboku i przylega szerszym bokiem do ulicy; posiada bezpośredni dostęp do mediów tj. sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej (po przeciwniejszej stronie ulicy), kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci teleinformatycznej. Teren działki w części utwardzony kostką betonową, w części występują nasadzenia w postaci krzewów i innych roślin ozdobnych; nieruchomość jest ogrodzona od ulicy Harcerskiej.
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 215/XXXIII/04 z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego. Zgodnie z rysunkiem planu oraz jego zapisami przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10MNs – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jako dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – B – tereny mieszkaniowe.
Cena nieruchomości	8.262,00 zł netto powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki
Forma zbycia	W trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
Cena zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki + koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 393,60 zł.

UWAGI:

1. Nabywca przyjmuje nieruchomości w stanie istniejącym.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Działka 21266/9 funkcjonalnie powiązana jest z nieruchomością przyległą i tworzy jedną ogrodzoną posiadłość mieszkalną. Ponadto nieregularny kształt działki, wymiary oraz usytuowanie znacznej powierzchni działki w strefie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę, uniemożliwia samodzielnie zabudowę zgodną z przeznaczeniem w planie miejscowym.
4. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia **15.06.23**.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się **na okres 21 dni tj. od 04.05.23**.....do **25.05.23**.....

Ponadto informację o wywieszonym wykazie podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
mgr Andrzej Zdzisław Garićki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA