

W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I
stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Prezydent Miasta Łomża działający jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Oznaczenie nieruchomości	dz. nr 23503/16, obręb Łomża 2, ul. Aleja Legionów, Nr KW LM1L/00042793/1
Pow. działki ewid.	0,0249 ha
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa położona w południowej części Łomży w strefie pośredniej przy ulicy al. Legionów na odcinku pomiędzy ulicą Witolda Pileckiego, a ulicą Poznańską. Działka o kształcie prostokąta, zlokalizowana w odległości ok. 50 m od ulicy al. Legionów; utwardzona kostką betonową. Wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze. Bezpośredni dojazd do szacowanej nieruchomości działką nr 23503/9. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny usługowo-handlowe, na których prowadzona jest działalność gospodarcza z zakresu m.in. magazynowania towarów, sprzedaży pokryć dachowych (Domax), sprzedaży hurtowej tkanin obciowych (Fargotex), usług poligraficznych, motoryzacyjnych i innych. Na działce zlokalizowane są przewody i urządzenia steci uzbrojenia terenu m.in. fragment przyłącza fragmenty sieci kanalizacji deszczowej kd200, fragmenty przyłącza elektroenergetycznego eW.</p> <p>W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr LM1L/00042793/1 istnieje wpis „prawo przysługujące każdemu użytkownikowi (współużytkownikowi) wieczystemu nieruchomości ozn. nr 23503/6 do nieodpłatnego przejścia, przejazdu i przebiegu to jest do korzystania z bocznic kolejowej przebiegającej przez działki ozn. nr 23503/2, 23503/4, 23503/5, zgodnie z paragrafem 6 umowy (umowa sprzedaży, Rep.A.838/96 z 24-05-1996r.).” – działka nr 23503/6 została podzielona na działki nr 23503/9, 23503/11, 23503/15, 23503/16, 23503/19, 23503/20.</p> <p>W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr LM1L/00042793/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: <i>„służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego użytkownika lub właściciela działek ozn. nr 23503/11 i 23503/5, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ozn. nr 23305/16, zgodnie z treścią par. 4 pkt. "c" umowy zniesienia współużytkowania wieczystego. (umowa zniesienia współużytkowania wieczystego Rep. A. 4436/99 z 21-06-1999r.)</i></p>
Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do nieruchomości zlokalizowanych na przedmiotowym obszarze. Dla nieruchomości nie zostały wydane warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Łomża zatwierdzonego Uchwałą nr 100/XI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek gruntowy – Bi – Inne tereny zabudowane.
Cena wywoławcza nieruchomości	50.048,40 zł brutto (zwolnienie z podatku VAT)
Forma zbycia	Przetarg ustny ograniczony.

Cena zbycia nieruchomości	Uzyskana w przetargu (zwolnienie z podatku VAT)
Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Wojewoda Podlaski Zarządzeniem nr 127/2022 z dnia 11 września 2022 r. wyraził zgodę na zbycie ww. nieruchomości poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, pod warunkiem przyjęcia przez Prezydenta Miasta Łomża przy ustalaniu ceny wywoławczej 120% wartości nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

UWAGI:

1. Na cenę wywoławczą, w wysokości 50.048,40 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterdzieści osiem złotych 40/100), składa się kwota 49.654,80 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 80/100) stanowiąca 120% wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz kwota 393,60 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt trzy złote 60/100) stanowiąca koszt sporządzenia operatu szacunkowego.
2. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą przedmiot przetargu, w pasie obejmującym całą działkę nr 23503/16, na rzecz każdorazowych użytkowników/współużytkowników wieczystych albo właścicieli/współwłaścicieli działek oznaczonych numerami 23503/4, 23503/9, 23503/13, 23503/14, 23503/15.
3. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
4. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Prezydent Miasta Łomża nie będzie ponosił z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
5. Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Z uwagi na funkcję jaką spełnia działka nr 23503/16 tj. droga dojazdowa łącząca sąsiednie nieruchomości oddane w użytkowanie lub współużytkowanie wieczyste, została wybrana forma przetargu ograniczonego do użytkowników i współużytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich.
6. Nabywca zobowiązany jest dodatkowo do pokrycia kosztów i opłat związanych ze sporządzeniem aktu notarialnego.
7. Sprzedaż działki nr 23503/16 zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ww. ustawy mogą składać **wniośki w terminie 6 tygodni tj. do dnia ..15.06.23..**.....do **..06.05.23..**.....

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się **na okres 21 dni tj. od ..06.05.23..**.....do **..25.05.23..**.....

Akceptowała: Paulina Gałazka – Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19
 Opracował/sprawę prowadził: Tomasz Brokowski – inspektor - WGN – tel. 86 215 68 24

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zacharyś
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA