

WGK.6220.1.2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 84, art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 73 ust. 1 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 t.j. z dnia 2022.05.16), na wniosek Prime PV 3 Sp. z o.o. w Gdańsku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę 1-2 instalacji fotowoltaicznych pn. Grabowa III przy ul. Grabowej w Łomży

### orzeka się

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod następującymi warunkami:

- 1) zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną i wyposażać w sorbenty do likwidacji rozlewów paliwa czy płynów eksploatacyjnych,
- 2) awaryjne wycieki substancji z maszyn i urządzeń budowlanych gromadzić w szczelnych pojemnikach, a zanieczyszczony grunt niezwłocznie zabezpieczyć i przekazać do unieszkodliwienia uprawnionemu podmiotowi,
- 3) w przypadku zastosowania stacji transformatorowej z transformatorem olejowym wyposażać stację w szczelną misę olejową, zapewniającą przejęcie całej objętości oleju.

### Uzasadnienie

W dniu 20.02.2023 r wpłynął wniosek Prime PV 3 Sp. z o.o. z siedz. w Gdańsku, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Marcina Kłopotowskiego i Członka Zarządu Macieja Bora, w imieniu której występuje pełnomocnik Krzysztof Bussek, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji fotowoltaicznych pn. Grabowa III o planowanej mocy instalowanej do 2 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania. Przedsięwzięcie planowane jest na części działki nr 30139/18 przy ul. Grabowej w Łomży. Wraz z wnioskiem złożono Kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej gruntów (w wersji elektronicznej), mapę z zaznaczonym obszarem oddziaływania, pełnomocnictwo oraz oświadczenie. Celem przedsięwzięcia jest budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej (słonecznej), umożliwiającej produkcję energii elektrycznej za pomocą ogniw fotowoltaicznych na powierzchni zabudowy ok. 1,65 ha, z wprowadzeniem do krajowej sieci energetycznej. Ogniwa fotowoltaiczne to urządzenia służące do przetwarzania energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Projektowana elektrownia słoneczna składać się będzie z zespołów paneli fotowoltaicznych osadzonych na stelażu w gruncie.

Teren planowanej inwestycji oraz jej otoczenie to północno-zachodni kraniec terenów miasta, a stanowią go tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zadrzewień.

W myśl art. 59 ust. 1, art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku ... i zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016 r, poz. 71, ze zmianami) - instalacje fotowoltaiczne o powierzchni zabudowy wynoszącej co najmniej 1 ha, planowane na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ich realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i może wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Organem właściwym dla w/w decyzji oraz postępowania jest Prezydent Miasta Łomża.

W skład planowanej instalacji fotowoltaicznej wchodzi:

- panele fotowoltaiczne bezołowiowe (moduły) o mocy do 2 MW, o wysokości do 3m;

- inwertery (falowniki) rozproszone – zamieniające prąd stały na prąd zmienny i sieci kablowej niskiego napięcia, łączącej zespoły paneli ze stacją transformatorową;
- prefabrykowane, kontenerowe stacje transformatorowe wraz z rozdzielnicą nN i SN, z uzwojeniem olejowym (transformatory w szczelnej misie olejowej) lub tzw. suche żywiczne; obudowa kontenerowa eliminuje pole magnetyczne i stanowi też izolację akustyczną;
- przyłącze energetyczne do sieci średniego napięcia (15 kV);
- magazyny energii;
- ogrodzenie, ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa, zabezpieczająca urządzenia elektrowni przez skutkami wyładowań atmosferycznych.

Praca elektrowni będzie kontrolowana zdalnie i nie będzie wymagała stałej obsługi. Kontenerowe stacje transformatorowe zlokalizowane będą z zachowaniem wymaganych odległości, zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dostęp do nich będzie możliwy jedynie dla służb konserwacyjnych i serwisowych. Urządzenia i instalacje projektowanej elektrowni będą dopuszczane do użytkowania pod kątem spełnienia warunków technicznych, zapewniających także bezpieczeństwo ich użytkowania. Ochrona przed porażeniem i pożarem zapewniona będzie poprzez: zastosowanie izolacji okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem połączeń kablowych i wszystkich komponentów, którymi płynie prąd, zachowanie odległości izolacyjnych oraz ogrodzenie terenu. Wymagania konstrukcyjne kontenerowych stacji transformatorowych określa norma PN-EN 62271-202. Uwzględnia ona wszystkie zjawiska, jakie mogą wystąpić podczas eksploatacji stacji, zarówno w stanie normalnej pracy, jak i w przypadku awarii.

Inwestycja zlokalizowana będzie na północno-zachodnim krańcu terenów miejskich, na gruntach rolnych: grunty orne V i VI klasy bonitacyjnej oraz pastwiska IV i V klasy. Po stronie zachodniej, za niewielkim kompleksem leśnym, w odległości ok. 50m przepływa ciek Lepacka Struga. Od najbliższej, pojedynczej zabudowy zagrodowej przy ul. Grabowej oddalona jest o ok. 260 metrów. W odległości 160 m i więcej, za ciekim Struga Lepacka, położona jest rozproszona zabudowa jednorodzinna wsi Stare Kupiski, a w odległości ponad 0,7 km istniejąca zabudowa mieszkaniowa przy ulicy Grabowej. Realizacja inwestycji spowoduje zmianę dotychczasowego, rolniczego użytkowania tego terenu na przemysłowe.

Po stronie wschodniej, za napowietrzną linią elektroenergetyczną średniego napięcia, znajduje się istniejąca farma fotowoltaiczna, na budowę której w 2013 r. została wydana decyzja środowiskowa. Inwestor wystąpił również o decyzję środowiskową na realizację innej instalacji fotowoltaicznej na sąsiadujących od południa działkach nr 30149 i nr 30150/5.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie położone jest poza terenami chronionymi z uwagi na walory przyrodnicze, kulturowe, krajobrazowe czy też architektoniczne, w tym poza formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16.04.2004 r o ochronie przyrody, takie jak: pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz otuliny tych form. Nie ma także korytarzy ekologicznych. Najbliższe obszary Natura 2000, to położony w odległości ok. 1,2 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014, a w odległości ok. 3-4 km: PLB200008 Przełomowa Dolina Narwi i specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Narwiańska PLH200024. Przedsięwzięcie położone jest poza granicami:

- obszarów wodno – błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek, obszarów wybrzeży czy przylegających do jezior oraz terenów zagrożonych powodzią;
- obszarów górskich lub leśnych, obszarów objętych ochroną na mocy przepisów szczególnych, w tym stref ochronnych ujęć wód oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych;
- obszarów o przekroczonych parametrach jakości środowiska lub dla których istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszarów narażonych na osuwanie mas ziemnych,
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Najbliższy ciek wodny, to Lepacka Struga. Przedsięwzięcie położone jest w granicach regionu wodnego Środkowej Wisły, w obrębie zlewni Lepacka Struga (RW200017263949) oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 51 i części GZWP nr 215 – Subniecka Warszawska (zbiornik nieudokumentowany). Lepacka Struga to naturalna część wód o złym stanie wód, zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla cieku jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód, a także zapobieganie pogorszeniu stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 04.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - dla zlewni przyjęto odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych.

Stan ilościowy i stan chemiczny wód podziemnych JCWPd nr 51 jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożone. Celem środowiskowym jest utrzymanie obecnego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przewidziano, m.in., następujące działania, które wpłyną na zmniejszenie oddziaływania inwestycji na środowisko:

- odpady będą zbierane selektywnie w pojemnikach/ kontenerach i przekazywane uprawnionym odbiorcom,
- teren budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, a ewentualne zanieczyszczenia gruntu przekazane do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom,
- panele fotowoltaiczne będą bezobsługowe, posadowione wprost w gruncie,
- zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne będą przekazywane specjalistycznym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia,
- planuje się zastosowanie transformatorów olejowych, wyposażonych w szczelną misę zdolną pomieścić cały olej lub tzw. suchych, żywicznych.
- w celu okresowego czyszczenia paneli stosowana będzie czysta woda.

W celu stwierdzenia konieczności lub też braku konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę warunków realizacji inwestycji i dokonano identyfikacji możliwego bezpośredniego i pośredniego jej wpływu na środowisko, zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne oraz wzajemne oddziaływanie między tymi elementami, tj. uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie budowy polegać będzie na:

- zajęciu i przekształceniu terenu rolnego na przemysłowy oraz możliwości zanieczyszczenia gleby i gruntu przez maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportowe,
- emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu, związanych z wykonywaniem robót budowlanych i instalacji oraz transportem materiałów i urządzeń.

Planowane roboty budowlane prowadzone będą w sąsiedztwie terenów rolnych, w oddaleniu od zwartej zabudowy mieszkaniowej. Powstałe na tym etapie odpady budowlane nie będą w sposób znaczący uciążliwe dla środowiska, a właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi, w tym m.in.: składowanie odpadów w wyznaczonych miejscach oraz wyposażenie budowy w kontenery sanitarne, wpłynie na zmniejszenie wpływu tego etapu na środowisko. Oceniając rodzaj i skalę inwestycji, jej lokalizację i nałożone niniejszą decyzją warunki, stwierdzono, że oddziaływanie na etapie budowy będzie oddziaływaniem lokalnym, krótkotrwałym i nie będzie przyczyną znaczących uciążliwości dla środowiska. Ewentualna równoczesna budowa obu planowanych elektrowni fotowoltaicznych przy ul. Grabowej spowoduje, że zwiększy się nieco skala oddziaływań na tereny sąsiednie w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza (dostawy sprzętu i budowa instalacji). Będzie to jednak oddziaływanie lokalne, okresowe i przemijające.

Funkcjonująca instalacja fotowoltaiczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza, nie jest emitorem ponadnormatywnego hałasu ani drgań ponieważ urządzeniami emitującymi hałas będą jedynie stacje transformatorowe oraz inwertery, dla których emisja hałasu jest punktowa i niewielka - nie będzie uciążliwa poza terenem inwestycji. Zastosowanie kontenerowych stacji transformatorowych wpłynie na ograniczenie emisji hałasu na tereny sąsiednie (tłumienie hałasu przez ścianki stacji) i zapobiegnie możliwości powstania wycieków substancji zanieczyszczających

do gleby w przypadku awarii (misy olejowe). Projektowane przedsięwzięcie na etapie użytkowania nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu czy odorów. Nie będą powstawać ścieki technologiczne, a jedynie z okresowego mycia paneli wodą i bez użycia detergentów, stąd inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla jakości gleby oraz wód gruntowych czy podziemnych.

Funkcjonowanie elektrowni nie będzie źródłem powstania znaczących ilości odpadów - powstałe odpady pochodzą będą z konserwacji i remontów urządzeń oraz infrastruktury sieciowej i nie będą stanowić dla środowiska zagrożenia. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne zostaną poddane recyklingowi. W wyniku likwidacji inwestycji powstaną duże ilości odpadów przeznaczonych zasadniczo do odzysku (konstrukcje metalowe, panele krzemowe, kable). Stąd inwestycja nie spowoduje zagrożenia zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Analizując rodzaj i skalę przedsięwzięcia stwierdzono, że zakres korzystania przez przedsięwzięcie ze środowiska na etapie jej funkcjonowania będzie mały - stopień wykorzystania zasobów naturalnych minimalny - wykorzystywana będzie zasadniczo powierzchnia terenu - na powierzchni ok. 1,65 ha przekształcony zostanie krajobraz rolniczy na przemysłowy. Przekształcenie terenu zajętego pod inwestycję będzie odwracalne. Przedsięwzięcie wymaga realizacji zapotrzebowania jedynie na urządzenia i elementy techniczno-technologiczne instalacji oraz energię elektryczną (minimalne). Jego funkcjonowanie nie wymaga dostarczania surowców, paliw, materiałów oraz innych energii.

Zabezpieczenie powierzchni paneli powłoką antyrefleksyjną zapobiegnie powstawaniu niepożądanego odbicia światła od powierzchni paneli.

Nie przewiduje się konieczności wycinki drzew czy zmiany ukształtowania terenu. Inwestor nie planuje budowy parkingów ani dróg.

Urządzenia elektrowni będą zabezpieczone pod względem ochrony przed porażeniem i pożarem (kable z izolacją, ogrodzenie, zachowanie wymaganych odległości izolacyjnych).

Przeanalizowano również możliwe oddziaływanie projektowanej elektrowni w zakresie promieniowania elektromagnetycznego (PEM), gdyż urządzenia elektrowni fotowoltaicznej (stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne), ze względu na przepływ prądu przemiennego, będą źródłem promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17.12.2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz.2448) dla miejsc dostępnych dla ludności wartość składowej elektrycznej PEM wynosi 10 kV/m, a składowej magnetycznej – 60 A/m. Natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszczalna wartość składowej elektrycznej wynosi 1 kV/m, a składowa magnetyczna ma taką samą wartość.

Stosowane obecnie metody obliczeniowego wyznaczania rozkładów pól elektrycznych i magnetycznych w otoczeniu urządzeń i instalacji elektroenergetycznych są dobrze rozpoznane i potwierdzone pomiarowo, stąd urządzenia takie projektowane są w sposób zapewniający dotrzymanie dopuszczalnych parametrów pól elektromagnetycznych w ich sąsiedztwie.

Zgodnie z dostępnymi publikacjami, np. „Ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi... Informator dla administracji samorządowej” (S.Różycki, Warszawa 2011) - spośród planowanych do zainstalowania urządzeń i instalacji jedynie napowietrzne linie kablowe i stacje transformatorowe o napięciu 110 kV i wyższym mogłyby stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego, którego poziomy na terenach sąsiednich mogłyby osiągnąć wartości zbliżone do dopuszczalnych. Kontenerowe stacje transformatorowe stanowią źródło minimalnego promieniowania elektromagnetycznego – ściany transformatora działają ekranująco (pole elektryczne o częstotliwości 50 Hz nie przenika przez ściany budynków). Linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV) będą układane jako podziemne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami. Linie te nie będą stanowić źródła znaczącego promieniowania elektromagnetycznego, a grunt będzie działać ekranująco.

W przypadku pozostałych elementów instalacji fotowoltaicznej, przewodzących prąd przemienny, tj. przetworników, okablowania i magazynów energii - parametrem decydującym o wielkości promieniowania elektromagnetycznego jest napięcie znamionowe poszczególnych urządzeń i instalacji elektrowni. Te elementy instalacji to urządzenia niskiego lub średniego napięcia i ich oddziaływanie w zakresie emisji promieniowania elektromagnetycznego będzie także minimalne, nieodczuwalne poza terenem elektrowni.

Reasumując stwierdzono, że wszystkie urządzenia i instalacje projektowanej elektrowni fotowoltaicznej pracować będą na niskim i średnim napięciu, tj. o napięciu wielokrotnie niższym niż 110 kV, stąd oddziaływanie planowanej elektrowni w zakresie promieniowania elektromagnetycznego będzie małe i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych poza terenem elektrowni, określonych zarówno dla terenów dostępnych dla ludności, jak i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Poddano również analizie równoczesną pracę wszystkich elektrowni fotowoltaicznych (istniejącej i analizowanej) oraz planowanej na sąsiednich działkach nr 30149 i 30150/1. Biorąc pod uwagę przeanalizowane powyżej możliwe oddziaływania instalacji i urządzeń elektrowni fotowoltaicznej stwierdzono, że wszystkie urządzenia i instalacje istniejących i planowanych elektrowni, tj. zespoły paneli z okablowaniem, przetworniki, kontenerowe stacje transformatorowe, magazyny energii i kablowe przyłącza do sieci będą pracować na takim samym lub zbliżonym napięciu (15 kV lub mniejsze). Jest to napięcie wielokrotnie niższe, niż 110 kV, stąd poza zwiększeniem powierzchni zainwestowanej, nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań tych elektrowni, a w szczególności nie nastąpi zwiększenie natężenia promieniowania elektromagnetycznego poza terenem zajęтым przez instalacje elektrowni. Funkcjonowanie sąsiadujących ze sobą elektrowni fotowoltaicznych nie spowoduje także kumulowania się innych uciążliwości dla środowiska i ludzi, tj. hałasu, wibracji czy zanieczyszczeń gleby, gruntu, wód oraz powietrza, poza etapem budowy, gdy oddziaływania te mogą się kumulować. Oddziaływania na etapie budowy będą okresowe, lokalne i przemijające. Zwiększy się powierzchnia terenu zajętego przez urządzenia i instalacje, natomiast nie nastąpi zwiększenie poziomów pól elektromagnetycznych poza terenami elektrowni.

Dlatego też stwierdzono, że realizacja i funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie warunków użytkowania położonych w sąsiedztwie gruntów rolnych. Nie wpłynie również na ograniczenie warunków użytkowania terenów sąsiednich, także w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę lokalizację i rodzaj planowanej inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie położone jest poza granicami terenów chronionych z uwagi na walory przyrodnicze, kulturowe, krajobrazowe czy archeologiczne, w oddaleniu od zwartej zabudowy mieszkalnej, w tym poza obszarami Natura 2000. Położone jest także poza obszarami zagrożonymi powodzią czy narażonymi na osuwanie się mas ziemnych. Inwestycja nie będzie oddziaływać na stan i zachowanie gatunków flory i fauny oraz stan siedlisk przyrodniczych chronionych w obrębie obszarów Natura 2000, a tym bardziej nie będzie oddziaływać na cele ochrony tych obszarów w sposób znaczący; nie wpłynie również na ich integralność oraz spójność tych obszarów.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem złożonego oddziaływania na środowisko, w tym nie spowoduje przekroczenia obciążenia infrastruktury technicznej (minimalne wykorzystanie).

Ponadto przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać w sposób transgraniczny i nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia i sposób jego funkcjonowania (brak stałego poboru wody, a ścieki z mycia paneli o składzie wód opadowych) - inwestycja nie będzie wpływać na stan ekologiczny oraz stan chemiczny Lepackiej Strugi ani też na stan ilościowy lub chemiczny wód podziemnych (JCWPd nr 51). Nie wpłynie również na cele ochrony wód w rozumieniu wymogów Ramowej Dyrektywy Wodnej, w tym na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w planie gospodarowania wodami dla tego obszaru.

Przedsięwzięcie nie stanowi zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii ani też zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Pozyskiwanie energii elektrycznej z konwersji promieniowania słonecznego zaliczane jest do niekonwencjonalnych i tzw. czystych źródeł energii.

Po analizie złożonego wniosku tuż. Urząd zawiadomił strony postępowania i wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku PGW Wody Polskie o opinie w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 64 w/w ustawy w postępowaniu uzyskano opinie:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży nr 14.NZ.2023 z dnia 08.03.2023 r, który stwierdził, że nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku znak: WSTII.4220.37.2023.WN z dnia 08.03.2023 r wyrażające opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BI.ZZŚ.5.4901.59.2023.MP z dnia 09.03.2023 r o nie stwierdzeniu potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, wskazującą na konieczność uwzględnienia określonych w opinii warunków; część warunków uwzględniono w niniejszej decyzji; nie uwzględniono części warunków wynikających wprost z przepisów prawa oraz zgodnych z wnioskiem inwestora.

Po szczegółowym przeanalizowaniu warunków realizacji przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę jego lokalizację i rodzaj inwestycji, możliwe oddziaływanie na środowisko i ludzi oraz uzyskane w postępowaniu, zgodne i pozytywne opinie właściwych w sprawie urzędów współdziałających stwierdzono, że projektowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na tereny położone w sąsiedztwie. Jak wyżej opisano – zakres korzystania przez przedsięwzięcie ze środowiska ograniczy się zasadniczo do terenu zajętego przez instalacje i urządzenia, a ewentualne możliwe do wystąpienia emisje i uciążliwości dla środowiska i warunków życia ludzi będą małe. Realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie spowoduje przekroczenia parametrów jakości środowiska poza jej terenem, a tym samym nie spowoduje ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich. Nie stwierdzono także możliwości znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz cieków wodne.

Charakterystyka inwestycji jest załącznikiem do decyzji.

*Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.*

*Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 t.j. z dnia 2022.10.19) – załącznik, część I pkt. 45, od decyzji pobrano opłatę w wysokości 205 zł.*

## **POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

### **Otrzymują:**

1. wnioskodawca – pełnomocnik
2. a/a
3. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie na:
  - tablicy ogłoszeń tut. Urzędu,
  - strony internetowej Urzędu (BIP),
 Do wiadomości:
  - PGW Wody Polskie w Białymstoku
  - RDOŚ w Białymstoku
  - PPIS w Łomży

Z up. Prezydenta Miasta  
  
 inż. Przemysław Chelstowski  
 Naczelnik Wydziału Gospodarki  
 Komunalnej i Ochrony Środowiska

Akceptował: Przemysław Chelstowski Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, tel. 86-2156784  
 Opracowała: Maria Borawska inspektor WGK Urzędu Miejskiego w Łomży, tel. 86-2156792

### **Charakterystyka inwestycji**

Przedsięwzięcie polega na budowie 1 lub 2 naziemnych instalacji fotowoltaicznych (farmy słonecznej) o mocy do 2 MW, na części działki o numerze ewidencyjnym 30139/18 przy ul. Grabowej w Łomży, tzw. Grabowa III, z możliwością etapowania realizacji inwestycji. Zainstalowane zostaną ciągi paneli fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, składającą się z konstrukcji i elementów montażowych, inwerterów DC/AC, magazynów energii, okablowania, linii kablowych nN, instalacji odgromowej, stacji transformatorowych, układów pomiarowo - zabezpieczających, ogrodzenia, monitoringu pracy farmy on-line oraz systemu kamer i alarmu wraz z systemem kontroli bezpieczeństwa oraz pozostałego oprzyrządowania służącego do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. Wyprodukowana energia elektryczna będzie wprowadzana do istniejącej sieci energetycznej. Inwestorem składającym wniosek i odpowiedzialnym za realizację projektu jest PRIME PV 3 Sp. z o.o. o numerze KRS: 0000997193, z siedzibą przy ul. Marynarski Polskiej 163, 80-868 Gdańsk. Zainstalowane w wyniku realizacji projektu moduły fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą będą stanowiły własność Spółki.

Projekt realizowany będzie bez udziału dotacji z EU. Nieruchomość stanowi własność prywatną, a inwestor posiada umowę dzierżawy. Grunty mają charakter rolniczy i stanowią grunty rolne.

Farma fotowoltaiczna zrealizowana będzie w postaci jednej instalacji do 2 MW lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek planowanej mocy instalowanej do 2 MW. Wnioskodawca dopuszcza realizację inwestycji w etapach.

Inwestycja charakteryzuje się następującymi parametrami:

- moc zainstalowana w panelach: do 2 MW (2000 kWp)
- szacowana produkcja energii elektrycznej: ok. 2 020 MWh/rok.
- ilość modułów : od ok. 1000 – 5450 szt.

W skład instalacji fotowoltaicznej wchodzi:

- panele fotowoltaiczne (moduły)– ich ilość uzależniona będzie od mocy panelu, całkowita moc zainstalowana - maksymalnie 2 MW;
- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli (ilość i rozmiar stołów będzie zależna od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych);
- inwertery (falowniki) rozproszone – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny wraz instalacjami kablowymi; 1- 20 falowników o mocy jednostkowej 100-1000 kW, bez wentylatorów chłodzących;
- prefabrykowane, kontenerowe stacje transformatorowe (ilość, moc i powierzchnia zależna od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej), z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielnic niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielnic średniego napięcia, wraz z rozdzielnicą nN i SN; do 5 transformatorów, o mocy w zakresie od 400 kVA do 3600 kVA, z uzwojeniem olejowym (transformatory szczelne, umiejscowione w szczelnej misie olejowej, zdolnej pomieścić cały olej z transformatora, w stacji trafo) lub suche żywiczne; obudowa kontenerowa eliminuje pole magnetyczne i stanowi też izolację akustyczną;
- przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej) do sieci średniego napięcia;
- magazyny energii;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa - instalacja odgromowa w postaci połączeń wyrównawczych, zabezpieczająca urządzenia elektrowni przed skutkami wyładowań atmosferycznych, połączona z uziomem otokowym stacji transformatorowej;
- dojazd o szerokości do 5 metrów;
- place manewrowe przy stacjach transformatorowych wraz z dojazdem.

Panele o konstrukcji wolnostojącej, ze stalowej ocynkowanej ramy (lub materiałów równoważnych), poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Zostaną umocowane na konstrukcjach pod kątem nachylenia do 45°, wysokości do 3m.

Konstrukcja wsporcza będzie wbijana bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara).

Magazyn energii stanowi instalację umożliwiającą magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Wykonany będzie w formie kontenerowego, modularnego zasobnika i będzie niemal w pełni autonomiczny. Planuje się zastosowanie baterii litowo-jonowych o mocy ok. 4 MW. Inne parametry magazynu, jak pojemność elektryczna czy technologia poszczególnych ogniw zostaną określone na etapie projektu budowlanego. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań w zakresie magazynowania energii, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska.

Cały proces technologiczny będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane.

Dla działki nr 30139/18, która przed podziałem miała numer ewidencyjny 30139/16, w 2013 roku została już wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na budowę instalacji fotowoltaicznej (znak: ROS.6220.27.2013 z dnia 15.07.2013 r). Decyzja utraciła ważność, a część środkowa i wschodnia tej działki zabudowana jest systemami fotowoltaicznymi.

Urządzenia i instalacje projektowanej elektrowni będą dopuszczane do użytkowania pod kątem spełnienia warunków technicznych, zapewniających także bezpieczeństwo ich użytkowania. I tak ochrona przed porażeniem zapewniona będzie, m.in. przez: prawidłową izolację okablowania i wszystkich komponentów, którymi płynie prąd, zachowanie odległości izolacyjnych oraz ogrodzenie terenu.

Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Wszystkie urządzenia instalacji fotowoltaicznej rozmieszczone będą na tej działce (zadrzewiona część terenu od strony Lepackiej Strugi nie będzie zabudowana). Przewidywany okres eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Nie przewiduje się konieczności wycinki drzew, wykonywania prac rozbiórkowych na terenie inwestycji czy zmiany ukształtowania terenu. Inwestor nie planuje budowy parkingów ani dróg.

Przedsięwzięcie będzie realizowane z uwzględnieniem następujących rozwiązań zmniejszających oddziaływanie na środowisko:

1. na etapie budowy:

- wszystkie elementy wykorzystywane podczas realizacji inwestycji dostarczane będą częściowo przygotowane do montażu, co zminimalizuje emisję hałasu i ilość powstających odpadów na etapie budowy i wpłynie na ograniczenie czasu trwania prac budowlanych,
- w trakcie realizacji inwestycji nie będą powstawały ścieki technologiczne, a powstające ścieki bytowe będą przechowywane w zamkniętych pojemnikach przenośnych toalet i przekazywane do utylizacji przez odpowiednie służby serwisowe, poza terenem inwestycji;
- teren przeznaczony pod inwestycję zostanie wyгородzony i oznaczony, a składowiska materiałów i wyrobów urządzone w wyznaczonym miejscu,
- teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów; odpady zbierane selektywnie będą przekazywane przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie,
- teren budowy wyposażony będzie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych, rozlanych w sytuacjach awaryjnych; w przypadku wycieku substancji ropopochodnych na powierzchnię ziemi będą stosowane sorbenty, jeśli natomiast substancje przenikną do ziemi, zostanie ona niezwłocznie zebrana i przekazana do unieszkodliwienia podmiotom uprawnionym;
- prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00-22:00;
- podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie i poddawany regularnym przeglądom;
- tankowanie i uzupełnianie płynów eksploatacyjnych odbywać się będzie poza terenem inwestycji;
- zastosowane urządzenia elektryczne i elektroniczne będą nowe i będą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające je do użytkowania;



- dla wszystkich urządzeń, przez które płynąć będzie prąd, zostanie zastosowana izolacja okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem;
  - z uwagi na okresy lęgowe ptaków prace związane z realizacją inwestycji winny rozpocząć się w okresie 1 września – 1 marca, w przypadku rozpoczęcia prac poza wskazanym okresem teren inwestycji, bezpośrednio przed rozpoczęciem prac, powinien zostać sprawdzony pod kątem aktywnych lęgów lub rozrodów.
2. w trakcie eksploatacji:
- panele fotowoltaiczne chronione będą od góry szybą o właściwościach antyrefleksyjnych;
  - eksploatacja farmy jest bezobsługowa i nie wymaga tworzenia zapleczy socjalnych,
  - nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków; w celu okresowego oczyszczania paneli stosowana będzie czysta woda, bez użycia detergentów, która swobodnie będzie spływać do gruntu, tj. będzie miała parametry wody opadowej;
  - panele fotowoltaiczne będą bezobsługowe, posadowione wprost w gruncie, bez konieczności fundamentowania,
  - zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne będą przekazywane uprawnionym podmiotom,
  - planuje się zastosowanie transformatorów olejowych lub żywicznych i umieszczenie ich wewnątrz stacji kontenerowej; transformator olejowy posiadać będzie szczelną misę zdolną pomieścić cały olej z transformatora;
  - w celu minimalizacji oddziaływania pola elektromagnetycznego wszystkie linie kablowe niskiego i średniego napięcia (oprócz przewodów nn prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne.

Z up. Prezydenta Miasta  
  
inż. Przemysław Chelstowski  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Komunalnej i Ochrony Środowiska

