

**PREZYDENT
MIASTA ŁOMŻA**

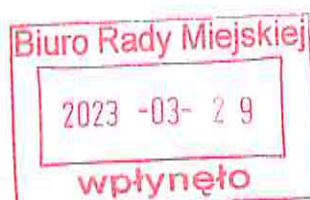
Łomża, dn. 27.03.2023r.

**Szanowny Pan
Piotr Serdyński
Radny Rady Miasta**

W związku z zapytaniem złożonym przez Pana Piotra Serdyńskiego z dnia 17.03.2023r. przedkładam odpowiedź przygotowaną przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łomży.

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

mgr Andrzej Stypułkowski
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Łomża, dn. 27.03.2023r.

**Szanowny Pan
Piotr Serdyński
Radny Rady Miasta**

dot.: interpelacji złożonej w dniu 17.03.2023r. w sprawie prac remontowych na obiektach sportowych zarządzanych przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łomży.

**Zakres prac remontowych w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Łomży
w okresie 01.01.2022r do 28.02.2023 rok**

Nazwa Obiektu	Zakres Prac	Koszt	Podmiot wykonujący
Orlik 2012 ul. Katyńska 3	Kompleksowa wymiana nawierzchni boiska syntetycznego. Demontaż, udrożnienie systemu drenażu boiska, montaż nowej nawierzchni na podkładzie shock pad wraz z wklejaniem linii oraz montażem bramek.	433 538,53zł	Prestige Invest Sp.zo.o. ul. Słoneczna 73, 81-605 Gdynia
Biały Orlik 2012 ul. Katyńska 3	Naprawa instalacji chłodzącej lodowiska oraz przegląd agregatu	6 000,00zł	Chłodnictwo Klimatyzacja A. Barański Al. Piłsudskiego 88
Stadion Miejski ul. Zjazd 18 Łomża	Naprawa oraz wymiana połamanych przęseł ogrodzenia boiska stadionu. Usunięcie skutkówków silnej nawałnicy wietrznej.	1 616,62zł	Firma Usługowa MANIEK M. Juśkiewicz, Grzymały Szczepankowskie 11
Stadion Miejski ul. Zjazd 18 Łomża	Wymiana gniazd pistoletu startowego rozmieszczonych przy bieżni lekkoatletycznej	1 000,00zł	Dwójka s.c., ul. Pana Tadeusza 18 Łomża
Stadion Miejski ul. Zjazd 18 Łomża	Optymalizacja kosztów zużycia energii wokół boiska syntetycznego przy WORD poprzez montaż dodatkowych energooszczędnych naswietlaczy poniżej głównego oświetlenia (możliwość treningów przy zużyciu mniejszej ilości energii)	11 759,16zł	BTS2 Hurtownia Elektrotechniczna R. Szymański ul. Poznańska 43 Łomża

Hostel MOSiR ul. Zjazd 18 Łomża	Remont i adaptacja nowego pomieszczenia w Hostelu na potrzeby zakwaterowania większej ilości uchodźców z Ukrainy.	3 853,07zł	PHU "Budrem", ul. Sikorskiego 118 Łomża
Hostel MOSiR ul. Zjazd 18 Łomża	Wymiana zaworu trójdrogowego z siłownikiem, pompy oraz przebudowa instalacji centralnego ogrzewania.	8 068,80zł	Jemielity Inżynieria Sanitarna s.c. Witold i Andrzej Jemielity, ul. Szeroka 33 Łomża
Hostel MOSiR ul. Zjazd 18 Łomża	Wymiana pieca C.O. na ekologiczny i ergonomiczny (zmniejszenie kosztów ogrzewania generujący nawet do 20% oszczędności)	63 345,00zł	Jemielity Inżynieria Sanitarna s.c. Witold i Andrzej Jemielity, ul. Szeroka 33 Łomża
Hostel MOSiR ul. Zjazd 18 Łomża	Naprawa naderwanego poszycia dachu budynku Hostelu. Usunięcie skutków silnej nawałnicy wietrznej.	4 000,00zł	Firma Usługowa MANIEK M. Juśkiewicz, Grzymały Szczepankowskie 11
Hostel MOSiR ul. Zjazd 18 Łomża	Modernizacja systemu monitoringu (wymiana dwóch zepsutych kamer na nowe (względy bezpieczeństwa oraz przesyłu sygnału do firmy monitorującej)	3 500,00zł	M Tech Bud, M. Macko, ul. Wiosenna 35 Łomża Pomoc Drogowa T. Dobrowolski, ul. Rybaki 6, 18-400 Łomża ŁPRI, ul. Poznańska 152, 18-400 Łomża
Tereny Sportowe – Rekreacyjne nad Narwią przy ul. Żydowskiej	Wymiana awaryjnej pompy przepustowej niezbędna do prawidłowego działania urządzenia.	4 002,92zł	FHU Olszewski P. Olszrwski, Al. Piłsudskiego 52, 18-400 Łomża
Letni Park Zabaw	Transport oraz usługi dźwigiem podczas przewozu kontenera z Orlika na Letni Park Zabaw.	2 500,00zł	Pomoc Drogowa T. Dobrowolski, ul. Rybaki 6, 18-400 Łomża ŁPRI, ul. Poznańska 152, 18-400 Łomża
Park Wodny ul. Wyszyńskiego 15	Wymiana płytek w strefie SPA: - zabezpieczenie pomieszczeń - zerwanie starych płytek, wyносzenie materiałów budowlanych - uzupełnienie ubytków w posadzce, - położenie hydroizolacji, gruntowa-	16 800,00zł	Kozik- usługi budowlano remontowe

	nie - położenie nowych płytek, fugowanie - prace porządkowe		
Park Wodny ul. Wyszyńskiego 15	Remont zjeżdżalni niebieskiej i żółtej	24 231,00zł	Otech - Serwis Sp. z o.o z siedzibą w Katowicach, ul. Jana III Sobieskiego 11 lok 18
Pływalnia, ul. Niemcewicza 17	Naprawa i modernizacja systemu zamkowego szafek	7 380,00zł	TTSOft
Pływalnia, ul. Niemcewicza 17	Naprawa stolarki okiennej i drzwiowej	2 779,80zł	ALU-NEX

Prace konserwacyjne i naprawcze wykonane we własnym zakresie w roku 2022

1. Stadion Miejski przy ul. Zjazd 18

- zabiegi pielęgnacyjne na boiskach trawiastych: aeracja i wertykulacja (zabieg napowietrzający murawę boisk trawiastych, który sprzyja łatwiejszemu wchłanianiu wody oraz nawozów), dosiew szczelinowy, piaskowanie, szczotkowanie oraz bieżące koszenie trawy,
- prace naprawcze maszyn i urządzeń,
- malowanie korytarzy, szatni, pomieszczeń socjalnych w budynku stadionu,
- czyszczenie tartanu kortów tenisowych,
- bieżące prace związane z utrzymaniem w należytym porządku i czystości terenów obiektu,
- usunięcie połamanego drzewa w wyniku nawałnicy burzowej,
- wykonanie nowych nasadzeń (drzewa od strony ul. Zjazd),
- naprawa podmurówki oraz chodnika z kostki polbruk uszkodzonego przewróconym drzewem,
- częściowa wymiana uszkodzonych paneli ogrodzenia stadionu,
- udrożnienie kanalizacji sanitarnej, oraz naprawa spękanych struktur studzienek kanalizacyjnych,
- wykonanie zaleceń pokontrolnych zawartych w protokole przeglądu obiektu budowlanego,
- mycie krzesełek trybun.

Wykonano bieżące przeglądy (budowlane, elektryczne, przeglądy służące ochronie środowiska naturalnego itp.).

2. Boisko ze sztuczną nawierzchnią przy WORD

- wykonanie czyszczenia i konserwacji boiska ze sztuczną nawierzchnią,
- prace pielęgnacyjne – uzupełnienie granulatu,
- prace naprawcze w budynku oraz wokół budynku szatniowego,
- czyszczenie kostki polbruk obok budynku szatniowego,
- wykonano część zaleceń po przeglądzie obiektu budowlanego.

3. Hostel przy ul. Zjazd 18

Od dnia 28.02.2022 roku z polecenia Wojewody Podlaskiego, budynek Hostelu został wskazany jako miejsce doraźnego zakwaterowania ludności uchodźczej z Ukrainy.

W chwili obecnej w obiekcie zamieszkuje 32 osoby z czego połowę stanowią dzieci.

- budynek wymaga generalnego remontu. Elewacja w budynku Hostelu także. Tynk cienkowarstwowy z jakim wykonany jest budynek z zewnątrz oraz okładziny z płytek klinkierowych są w złym stanie. Na ścianach widoczne są spękania tynku. Cokoły wykonane z płytek które znajdują się na budynku zaczynają odpadać. Klatka schodowa na drugim piętrze jest za wąska, wymaga przebudowy i dostosowania do aktualnych przepisów, należy dobudować oddzielną klatkę schodową. Powyższe wskazania zostały zawarte w 5-cio letnim przeglądzie obiektu budowlanego w 2018r.,
- a bieżąco wykonywane są niezbędne naprawy i konserwacje w pomieszczeniach obiektu.

Wykonano bieżące przeglądy (budowlane, elektryczne, przeglądy służące ochronie środowiska naturalnego itp.).

4. Kompleks Boisk Orlik 2012 wraz z terenem i urządzeniami do ćwiczeń siłowych przy ul. Katyńskiej 3

- splantowanie, wyrównanie boiska do gry w piłkę siatkową; zamontowanie czterech słupków do siatki piłki plażowej; do gry w piłkę ręczną; zamontowanie dwóch bramek,
- mycie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego,
- naprawa ogrodzenia po silnej nawałnicy wietrznej,
- wymiana agrowłókniny oraz uzupełnienie 3 tonami kamienia wokół urządzeń

do ćwiczeń siłowych,

Wykonano bieżące przeglądy (budowlane, elektryczne, przeglądy służące ochronie środowiska naturalnego itp.).

5. Zespół Terenów Obiektów Sportowo-Rekreacyjnych przy ul. Konstytucji 3

Maja

- mycie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego,
- naprawa i malowanie wszystkich ławek,
- naprawa ogrodzenia wokół boiska wielofunkcyjnego,
- wymiana na nowe oraz malowanie wyłamanych desek wokół ścianki wspinaczkowej,
- odrestaurowanie zniszczonych tablic do gry w koszykówkę oraz wymiana siatek do koszykówki na nowe,
- wymiana piasku na placu zabaw.

Wykonano bieżące przeglądy (budowlane, elektryczne, przeglądy służące ochronie środowiska naturalnego itp.).

6. Tereny Sportowo – Rekreatywnie nad Narwią przy ul. Żydowskiej

- konserwacja pomieszczeń sanitarnych na polu namiotowym,
- bieżąca konserwacja i naprawy urządzeń (kosiarki, podkaszarki, nożyce, dmuchawy itp. - część we własnym zakresie),
- naprawa lunety widokowej,
- wymiana spróchniałych i połamanych elementów służących zabezpieczeniu drzew,
- naprawa i konserwacja rowerków wodnych,
- prace porządkowe w pomieszczeniach magazynowych,
- wymiana zniszczonych desek na pomostach,
- wymiana wyłamanych kapturków zabezpieczających filary placu zabaw "Statek Kolumba" przed spróchnieniem,
- wymiana trampoliny przy Statku Kolumba – naprawa w ramach gwarancji,
- bieżące koszenie, przycinanie krzewów oraz zabezpieczanie drzewek przed szkodnikami,
- czyszczenie kostki polbrukowej,
- wymiana piasku na placu zabaw,

Wykonano bieżące przeglądy (budowlane, elektryczne, przeglądy służące ochronie środowiska naturalnego itp.).

7. Siłownie zewnętrzne

- **siłownia zewnętrzna** przy ul. Katyńskiej,
- **siłownia zewnętrzna** przy ul. Studenckiej,
- **siłownia zewnętrzna** przy ul. Polowej,
- **siłownia zewnętrzna** przy ul. Przytulnej,
- **siłownia zewnętrzna** przy ul. Browarnej,
- **siłownia zewnętrzna** przy ul. Zdrojowej,
- **II siłownia fitness** na Osiedlu Maria,
- **III ścieżka zdrowia** na Grobli Jednaczewskiej,
- **Centrum Wypoczynku i Rekreacji** na Łomżycy,
- **boisko wielofunkcyjne** na Łomżycy,
- **otwarta strefa aktywności** przy ul. Wojska Polskiego,
- **otwarta strefa aktywności** przy ul. Kazańskiej,
- **otwarta strefa aktywności** przy ul. Wroniej,
- **otwarta strefa aktywności** przy ul. Dmowskiego,
- **otwarta strefa aktywności** przy ul. Śniadeckiego.

Siłownie zewnętrzne rozmieszczone w różnych częściach miasta Łomża są systematycznie nadzorowane i utrzymane w należyтым stanie technicznym. Na bieżąco wykonywane są niezbędne naprawy oraz poddawane kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

8. Park Wodny przy ul. Wyszyńskiego 15

- zakup materiałów niezbędnych do wymiany płytek w korytarzu przy saunach. Koszt samych materiałów to 9 470,83 zł, natomiast prace w tym zakresie zostały wykonane przez pracowników MOSiR,
- prace naprawcze wykonane w całym obiekcie: w przebieralni damskiej i męskiej oraz w łazienkach przyklejanie odpadających płytek, naprawa odpadającej gładzi tynkarskich w holu do sali zabaw i w przebieralni męskiej, naprawa schodów ewakuacyjnych i wyjściowych, uzupełnienie fug na całej hali basenowej oraz przyklejanie odpadających płytek w jacuzzi i grzybku. Koszt samych

materiałów to 2 000 zł, wszystkie te prace wykonane zostały przez pracowników MOSiR,

- we własnym zakresie zostały również wymienione wszystkie baterie na podczerwień. Koszt samych baterii to 13 348,68 zł.
- wymienione zostały stare i zniszczone liny torowe - 5 szt. za 13 500,00 zł,
- naprawiono system sterujący dozowaniem i utrzymaniem właściwych parametrów fizyko-chemicznych wody obiegu technologicznego. Koszt materiałów do naprawy - 8 988,79 zł - prace wykonano we własnym zakresie,
- również we własnym zakresie wymienione zostały zniszczone podesty drewniane w saunach - koszt samych desek - 3 861,14 zł,
- sukcesywnie wymieniane jest oświetlenie na bardziej oszczędne na led - koszt 2 913,26 zł.

9. Pływalnia przy ul. Niemcewicza 17

- wymieniono uszkodzone płytki w jacuzzi, przebieralniach damskiej i męskiej oraz naprawiono instalację elektryczną - koszt samych materiałów 1 500,00 zł,
- na tym obiekcie również wymieniono baterie na podczerwień - 3 198,00 zł,
- naprawiono stare oświetlenia i wymieniono na led - 4 560,85 zł.

PLANOWANE REMONTY W ROKU 2023

1. Profesjonalne czyszczenie oraz malowanie linii bieżni lekkoatletycznej w/g nowych przepisów PZLA – koszt około 80 000,00 zł.

Wskazania po wizji lokalnej Komisji Obiektów i Urzędzeń Polskiego Związku Lekkoatletyki.

2. Wymiana systemu nawadniającego boiska trawiaste – 9 000,00 zł.

Na boiskach trawiastych na Stadionie Miejskim znajduje się łącznie 25 zraszaczy. System nawadniania służy już 10 lat, stan urządzeń jest w bardzo słabej kondycji ze względu na wiek i częstotliwość użytkowania. Wymiana systemu zraszaczy oraz nawadniania zabezpieczyłaby przed niekontrolowaną sytuacją jaka może zaistnieć w każdej chwili - przed awarią, która spowoduje, że system nie będzie w stanie nawadniać i utrzymać boisk trawiastych w należyтым stanie jak do tej pory.

3. Zakup pomp z mieszalnikiem na stadionie – koszt ok. 10 000,00 zł.

W chwili obecnej MOSiR posiada dwie niesprawne pompy w studni drenażowej na Stadionie. Pompy są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całego Stadionu

Miejskiego- boisk trawiastych i bieżni LA.

4. Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na budowę zewnętrznej windy osobowej – koszt około 300 000,00 zł.

Działania w ramach likwidacji barier architektonicznych w obiekcie Stadionu Miejskiego przy ul. Zjazd 18 w Łomży przez specjalizującą się w tym zakresie firmę.

5. Wymiana kładek na obiekcie Bulwarów oraz dostosowanie ich do osób z niepełnosprawnością – szacunkowy koszt 60 000,00 zł.

Dotychczasowe kładki (3 szt), są zniszczone, spękane, co jest wynikiem warunków atmosferycznych mimo wielu impregnacji i stosowania różnego rodzaju zabezpieczeń chroniących przed próchnieniem. Dodatkowo stanowią one swego rodzaju barierę architektoniczną osobom z niepełnosprawnościami. Są one wypukłe, w kształcie wyokrąglonym, co utrudnia poruszanie się po nich szczególnie osobom na wózkach czy mającym problem z poruszaniem się.

6. Remonty w obiektach wodnych.

Naprawa odpadających płytek, terakoty, gładzi tynkarskich, wymiana desek drewnianych na ścianach w saunach oraz naprawa wszelkich urządzeń znajdujących się w obiekcie, służących do prawidłowego zabezpieczenia i funkcjonowania obiektów wodnych - Parku Wodnego przy ul. Wyszyńskiego 15 i Pływalni przy ul. Niemcewicza 17.

DYREKTOR
MOSiR w Łomży

Andrzej Modzelewski

