

WIR.0003.01.2023

Pan Dariusz Domasiewicz
Radny Miasta Łomży

Dotyczy: Interpelacji z dnia 16.02.2023 r.

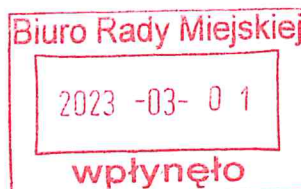
Treść interpelacji:

Szanowny Panie Prezydencie,

Z niepokojem przyjąłem informację od mieszkańca, że wykonawca Hali Sportowej przy Sp 5 wstrzymał prace. Podczas ostatniej sesji kolejny raz zostały przesunięte dodatkowe środki finansowe o które Państwo wnioskowaliście na budowę hali. Miało to wpłynąć na ciągłość prac. Pomimo dwukrotnych spotkań w ostatnim czasie z Panem i w dniu dzisiejszym z Panem Andrzejem Stypułkowskim nikt z Panów nie wspominał o w/w problemie. Dlaczego radni nie otrzymują bieżących informacji w powyższej sprawie? Czy informacje o tym co się dzieje w mieście mamy czerpać z portali internetowych?

Proszę o przesłanie całej korespondencji z firmą wykonującą inwestycję od rozpoczęcia prac do chwili obecnej oraz odpowiedź na poniższe pytania.

1. Kiedy UM w Łomży powziął informację o planowanym opuszczeniu budowy przez wykonawcę?
2. Proszę o wskazanie daty opuszczenia budowy
3. Jakie środki zaradcze zostały podjęte aby nie dopuścić do zaistniałej sytuacji.
4. Jaka jest różnica pomiędzy kwotą z przetargu a aktualnymi oczekiwaniami wykonawcy.
5. Dlaczego o opuszczeniu budowy przez wykonawcę nie zostali poinformowani radni rady miejskiej?
6. Jakie faktycznie potrzebne są środki na dokończenie budowy Hali Sportowej?
7. Proszę o wskazanie osoby odpowiedzialnej z UM za prowadzenie inwestycji Budowa Hali Sportowej przy Sp. 5 w Łomży



Odpowiedź na interpelacje:

Szanowny Panie Radny,

Na styczniowej sesji Rady Miejskiej z dnia 20 stycznia 2023r zostały przesunięte środki w kwocie 255 642,78zł. Kwota powyższa zwiększyła wartość zadania po raz pierwszy i w całości dotyczyła waloryzacji za roboty w związku z przekroczeniem wartości wskaźnika cen robót budowlano-montażowych powyżej 10% zgodnie ze raportami GUS.

Prezydent nie ma obowiązku informowania radnych Rady Miejskiej o przebiegu poszczególnych inwestycji. Raport o realizowanych inwestycjach, pozyskanych środkach zewnętrznych jak również wnioskach złożonych przez miast do funduszy zewnętrznych i programów operacyjnych przed likwidacją komisji był cyklicznie przedkładany, prezentowany i omawiany na poszczególnych komisjach min.: Komisji Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Przedsiębiorczości, Komisji Rodziny, Sportu i Zdrowia.

Mając na uwadze dyspozycję art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), zgodnie z którym w wykonywaniu mandatu radnego radny ma prawo, jeżeli nie narusza to dóbr osobistych innych osób, do uzyskiwania informacji i materiałów, wstępu do pomieszczeń, w których znajdują się te informacje i materiały, oraz wglądu w działalność urzędu gminy (...) z zachowaniem przepisów o tajemnicy prawnie chronionej - wyrażamy gotowość udostępnienia Panu żądanych dokumentów w celu ich przeglądania i analizy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży w Wydziale Inwestycji, Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych (pokój 205), w godzinach pracy Urzędu, przy udziale zastępcy naczelnika wydziału – inspektora ds. budowlanych Pana Rafała Wróblewskiego.

Odpowiadając na Pana pytania informuję, że Miasto Łomża informację o opuszczeniu budowy przez firmę Rembud z Przasnysza otrzymało w dniu 7 lutego 2023 r. Plac budowy został opuszczony przez Wykonawcę w dniu 14 lutego 2023 r. (wpis kierownika budowy o rezygnacji z funkcji) – dokumentacja budowy wraz z dziennikiem budowy dostarczona do urzędu w dniu 17.02.2023r. Pismem z dnia 20.02.2023r Miasto Łomża wezwało wykonawcę do właściwego zabezpieczenia terenu budowy pod względem bhp oraz spełnienia obowiązków wynikających z § 21 ust. 2 umowy o **sporządzeniu przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu odbioru robót przerwanych** i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Wobec niedopełnienia powyższego obowiązku za plac budowy nadal odpowiada Generalny Wykonawca.

Rozmowy Miasta Łomża z Generalnym Wykonawcą inwestycji dotyczyły przedstawionej przez firmę propozycji podniesienia wartości zadania odpowiednio 2,5 mln zł w przypadku zastosowania materiałów o niższych parametrach i ok. 5 mln zł przy zastosowaniu materiałów przedstawionych w dokumentacji (ofertowanych przez wszystkich wykonawców podczas postępowania przetargowego). Miasto Łomża przedstawiło inną możliwość, mianowicie wyłączenia z postępowania przetargowego instalacji elektrycznej i teletechnicznej, które to na wniosek i przy współpracy z wykonawcą miało być procedowane w procedurze projektu i buduj. Przeprojektowanie wyżej wymienionych elementów i zastosowanie zamienników o niższych parametrach pozwoliłoby najprawdopodobniej uzyskać kwotę w przetargu na poziomie kosztorysu ofertowego złożonego przez wykonawcę przed podpisaniem umowy. Powyższe czynności zostały wykonane w całości przez inspektora nadzoru ds. elektrycznych UM Łomża. Miasto Łomża w chwili obecnej dysponuje dokumentami niezbędnymi do przeprowadzenia postępowania przetargowego w wyżej wymienionej formule. Wykonawca nie wniósł jednak o zmianę umowy w tym zakresie

Pragnę nadmienić, że oferty składane w postępowaniu przetargowym dotyczyły wszystkich uczestników i uzyskane kwoty odnosiły się do dokumentacji technicznej załączonej do przetargu. Kwota wszystkich ofert była nieznacznie wyższa od kosztorysu inwestorskiego obowiązującego na dzień ogłoszenia postępowania. Oczekiwania wykonawcy zostały przedstawione w kwotach odpowiednio 2,5 mln zł i 5 mln zł.

Prezydent Miasta nie ma obowiązku informowania radnych o opuszczeniu budowy przez wykonawcę. Jeśli chodzi o faktyczne środki potrzebne na dokończenie inwestycji będzie to można ocenić na podstawie sporządzenia kosztorysów inwestorskich pomniejszonych o roboty, które zostały wykonane dotychczas. Natomiast najbardziej realną kwotą będzie najkorzystniejsza oferta złożona w powtórny postępowaniu przetargowym.

Osobami odpowiedzialnymi za realizację inwestycji pn.: budowa hali sportowej przy SP 5 w

Łomży jest zastępca prezydenta Miasta Łomża odpowiedzialny za inwestycje jak również Wydział Inwestycji Rozwoju i Funduszy Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Łomży, który pełni nadzór inwestorski i pozyskuje środki zewnętrzne na realizację inwestycji. Inspektorem wiodącym pełniącym nadzór inwestorski w zakresie konstrukcyjno-budowlanym i koordynacją budowy jest Pan Rafał Wróblewski.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA