

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. 2022, poz.672 t.j. z dnia 2022.03.25 z późn.zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 tj. z dnia 2022.09.27 z późn.zm.), w związku z wnioskiem Henryki Niebrzydowskiej o zmianę lasu, na działkach o numerach ewidencyjnych 30920, 30921, 30922 na użytek rolny.

zezwała się

na zmianę lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 0,9188 ha na użytek rolny, na działkach o nr 30920, 30921, 30922

Uzasadnienie

W dniu 31.08.2022 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Henryki Niebrzydowskiej o zmianę lasu na użytek rolny, na działkach o numerach ewidencyjnych 30920, 30921, 30922. Do wniosku załączono:

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Nr WSTII.420.37.2022.RŚ z dnia 25.11.2023 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „*Zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,9188 ha na użytek rolny na działkach nr 30920, 30921, 30922 o powierzchni 0,9188 ha, położonych w obrębie miasta Łomża*”
- uproszczone wypisy z rejestru gruntów z dnia 31.08.2022 r.

Pismem z dnia 09.09.2022 r. wezwano stronę do uzupełnienia złożonego wniosku o dołączenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i ewentualnie załącznika graficznego wymaganego na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy o lasach.

Zgodnie z art. 71 ust. 2, pkt. 2 z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2022.1029 t.j. z dnia 2022.05.16) oraz § 3 ust. 1 pkt. 88 lit. d rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz. 1839 z późn. zm.) zmiana lasu na użytek rolny na terenie miasta wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 21.09.2022 r. wnioskodawca poprosił o wydłużenie terminu na uzupełnienie wniosku o 2 miesiące z uwagi na procedurę uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Termin na uzupełnienie braków przedłużono do dnia 15.12.2022 r.

W dniu 30.11.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło stosowne uzupełnienie wniosku, Wnioskodawca przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny WSTII.420.37.2022 RŚ z dnia 25.11.2022 r.

Pismem z dnia 07.12.2022 r. poinformowano Wnioskodawcę o wszczęciu na wniosek postępowania administracyjnego w sprawie zmiany lasu na użytek rolny na działkach o numerach ewidencyjnych 30920, 30921, 30922.

Pismem z dnia 07.12.2022 r. na podstawie paragrafu 2 ust. 1 pkt. 6 Porozumienia z dnia 26 marca 2015 r. poproszono Nadleśniczego Nadleśnictwa Łomża o wyrażenie opinii do wniosku w sprawie zmiany lasu na użytek rolny. W dniu 30.12.2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia Nadleśniczego Nadleśnictwa Łomża. Nadleśnictwo Łomża nie zaopiniowało pozytywnie wniosku o zmianę lasu na użytek rolny na działkach 30920, 30921, 30922.

Następnie pismem z dnia 13.12.2022 r. oraz 12.01.2023 r. poinformowano stronę o oględzinach przedmiotowych działek. W dniu 24.01.2023 r. przeprowadzono oględziny i sporządzono protokół.

Następnie zawiadomieniem z dnia 09.02.2023 r. poinformowano Wnioskodawcę, o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w postępowaniu w sprawie zmiany lasu, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych nr 30920, 30921, 30922 na użytek rolny.

Wnioskodawca na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy o lasach złożył wniosek o zmianę lasu na użytek rolny na działkach o nr 30920, 30921, 30922 o łącznej powierzchni 0,9188 ha.

Powierzchnia przeznaczona do zmiany na użytek rolny wynosi 0,9188 ha, w tym:

- 0,4726 ha na działce nr 30920 w lesie położonym w obrębie 3, gm. Miasto Łomża, oddz. 1, pododdział r oraz s o powierzchni 0,4726 ha
- 0,1267 ha na działce nr 30921 w lesie położonym w obrębie 3, gm. Miasto Łomża, oddz. 1, pododdział s o powierzchni 0,1267 ha
- 0,3195 ha na działce nr 30922 w lesie położonym w obrębie 3, gm. Miasto Łomża, oddz. 1, pododdział s o powierzchni 0,3195 ha.

Wnioskodawca motywując swój wniosek tym, iż posiada gospodarstwo rolne o powierzchni ok. 6,0 ha użytków rolnych położonych na terenie miasta i gminy Łomża, specjalizujące się w produkcji roślinnej. Działki o numerach 30920, 30921, 30922 uprawiane są rolniczo i wchodzi w skład gospodarstwa rolnego, które stanowi podstawowy warsztat pracy i utrzymania 5-osobowej rodziny. Pozyskane z uprawy zbóż ziarno oraz zielonka z traw jest od wielu lat sprzedawana rolnikowi prowadzącemu gospodarstwo specjalizujące się w chowie bydła mlecznego. Przedmiotowe działki zakupione zostały w latach 2006-2008 i pozbawione były całkowicie zadrzewień. Wnioskodawca otrzymuje na nie środki pieniężne z tytułu dopłat obszarowych z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, opisane jako trawy na gruntach rolnych na co dołączył stosowne dokumenty. Dalsze wykorzystanie tych działek jako użytek rolny wraz z pozostałą powierzchnią gospodarstwa zapewnia podstawowe źródło dochodu.

Decyzją Prezydenta Miasta Łomża Nr WGK.6162.3.6.2022 IP z dnia 02.09.2022 r. Wnioskodawca został zobowiązany do odnowienia lasu na działkach o numerach 30920, 30921, 30922. Działki aktualnie użytkowane są jako łąki w związku z tym zmiana sposobu użytkowania spowodowałaby utratę pożytków, utratę dopłat z agencji oraz zadłużenie i tak już skromnego budżetu całej rodziny. Posiadane gospodarstwo rolne jest jedynym źródłem dochodu rodziny Wnioskodawcy. Wnioskodawca poinformował również, iż przez działkę nr 30922 przebiega kanał deszczowy z betonowym wylotem do rzeki Łomżyczki oraz sieć teletechniczna przechodząca przez rzekę dalej w kierunku wschodnim.

Organ przeanalizował dogłębnie wniosek, późniejsze pisma oraz zebrany materiał dowodowy. Na oględzinach potwierdzono iż na przedmiotowych działkach brak jest zadrzewień i użytkowane są jako łąki. W związku z tym iż pojęcie „szczególnie uzasadnionych potrzeb” nie zostało przez ustawodawcę zdefiniowane ocena, czy w danej sprawie istnieją takie uzasadnione potrzeby, nie mogła być dowolna. Uszczuplanie powierzchni leśnej jest wyjątkiem od zasady utrzymywania dotychczasowej ich powierzchni leśnej, a nawet jej zwiększania. Jako wyjątek powinien być stosowany tylko po dogłębnej analizie przesłanek wynikających z ustawy. Za potrzeby, o których mowa w art. 13 ust.2 ustawy z 1991 r. o lasach, mogą zaś być uznane tylko wyjątkowe okoliczności, które w sytuacji konkretnego właściciela przeważają nad ustawowymi zasadami ochrony i trwałości utrzymania lasu, przy czym ciężar wykazania zaistnienia tego rodzaju okoliczności spoczywa na właścicielu lasu.

W ocenie Organu okoliczności rozpatrywanej sprawy i wskazane przez Wnioskodawcę powody przeważają nad zasadą ochrony i trwałości utrzymania lasu i dlatego postanowiło przychylić się do ich wniosku o zmianę lasu o powierzchni 0,9188 ha na działkach o nr 30920,30921, 30922 o łącznej powierzchni 0,9188 ha położonych w obrębie miasta Łomża. Za przedmiotową zmianą przemawia słuszny interes strony i nie sprzeciwia się jej interes społeczny.

Rozpatrując wniosek wzięto pod uwagę fakt, iż zmianę lasu na użytek rolny zaaprobował również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdzając w decyzji z dnia 25 listopada 2022 r. nr WSTII.420.37.2022.RŚ brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia.

Nie wzięto pod uwagę braku pozytywnej opinii Nadleśniczego Nadleśnictwa Łomża, gdyż uznano argumenty wnioskodawcy dotyczące uznania szczególnej potrzeby, które przeważają nad zasadą i trwałości utrzymania lasu.

W konsekwencji z całokształtu okoliczności faktycznych i prawnych tej konkretnej indywidualnej sprawy, w ocenie Organu w przedmiotowej sprawie Wnioskodawca wykazał, iż zachodzą szczególnie uzasadnione potrzeby właściciela lasu, umożliwiające wnioskowaną zmianę lasu na użytek rolny, zgodnie z art. 13 ust.2 ustawy o lasach. W szczególności wykazał, że ze względu na jego sytuację życiową i materialną taka zmiana jest niezbędna.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE - od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:
Henryka Niebrzydowska
ul. Kraska 105
18-400 Łomża


Z up. Prezydenta Miasta
inż. Przemysław Chelstowski
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

