

WGN.6840.3.15.2022

Łomża, 14 lutego 2023 r.

## Rada Miejska Łomży

### Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o ustalenia wynikające z § 3 pkt 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także na podstawie upoważnienia wynikającego z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Łomży przy ul. Harcerskiej, stanowiącej własność Miasta Łomża, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21266/9 o pow. 0,0040 ha, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 21315.

Wnioskowana działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – *„Uchwała Rady Miejskiej Łomży 215/XXXIII/04 z dnia 23.06.2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łomży w części dotyczącej terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Polnej i Łukasińskiego”*. Podstawowym przeznaczeniem działki nr 21266/9 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

Przedmiotowy grunty jest zbędny dla potrzeb Miasta Łomża, nie jest również zagospodarowany dla potrzeb przyległego pasa drogowego ulicy Harcerskiej. Poprawi natomiast warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, której właściciel wyraził chęć nabycia terenu. Grunt ten od lat nie jest wykorzystywany w żaden sposób przez Miasto Łomża, ponieważ funkcjonalnie powiązany jest z działką nr 21315, z którą tworzy razem jedność gospodarczą.

Ponadto nieregularny kształt działki nr 21266/9, wymiary oraz usytuowanie znacznej powierzchni działki w strefie nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę, uniemożliwia samodzielny zabudowę zgodną z przeznaczeniem w planie miejscowym.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli utworzyć jedną nieruchomość zagospodarowaną zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

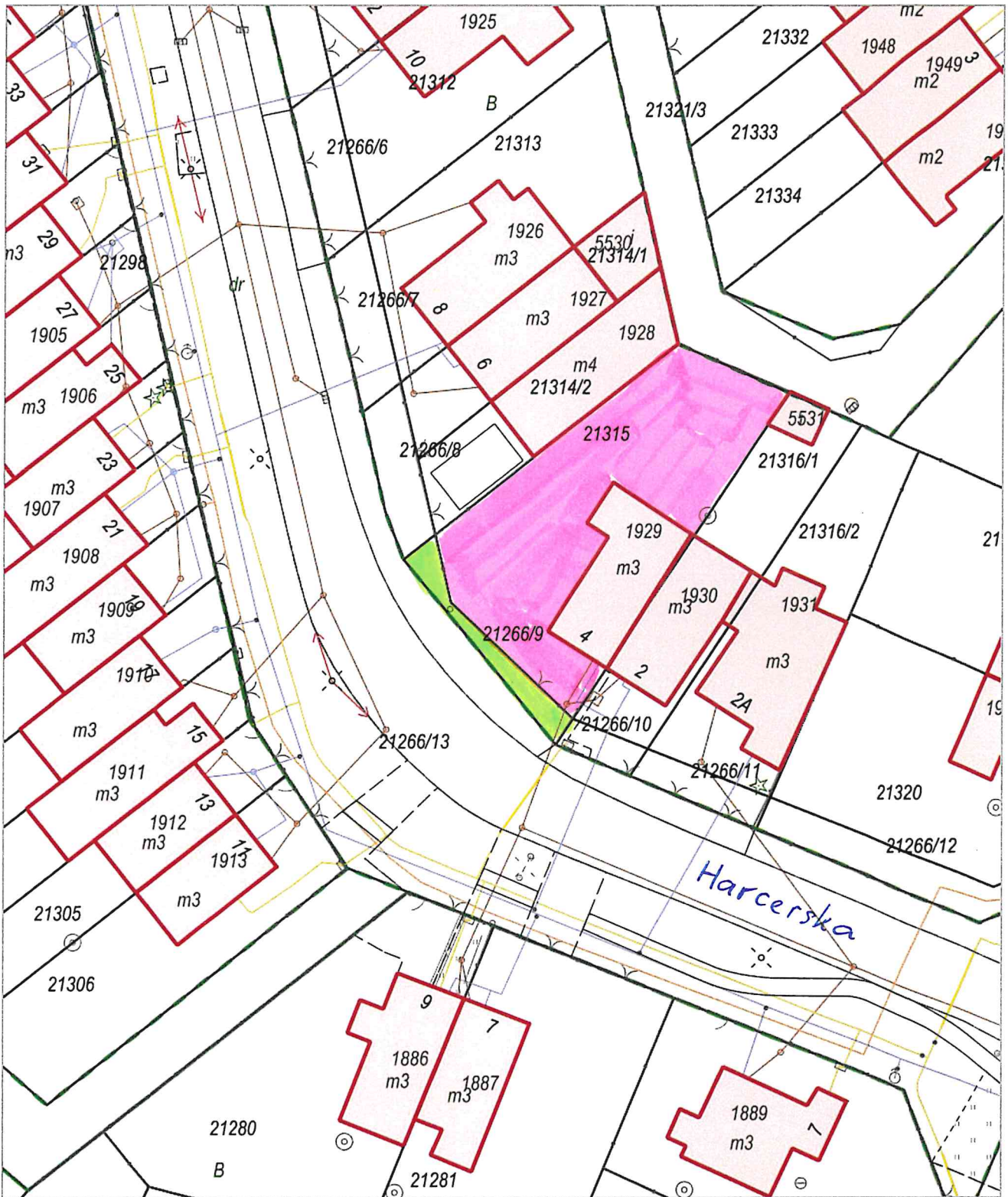
- projekt uchwały
- mapka poglądowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Wydruk z systemu IntraEWID



- działka nr 21266/9 o pow. 0,0040 ha planowa do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na popawę warunków zagosp. nieruchomości przyległej.
- działka nr 21315 o pow. 0,0501 ha - nieruchomość przyległa.

UCHWAŁA NR ...../23

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Harcerskiej**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) oraz § 3 pkt. 12 lit. b uchwały nr 396/LIV/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 4 poz. 59, 71) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości niemogącej być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Harcerskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21266/9 o pow. 0,0040 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00028045/9 dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR  
mgr inż. Tomasz Brokowski

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarowania  
Nieruchomościami

RADCA PRAWNY  
Mieczysław Jagielak