

Rada Miejska Łomży

Wniosek

o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Miasta Łomża

W oparciu o upoważnienie wynikające z art. 13 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185)- dalej „u.g.n.”, wnoszę do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ul. Kaszmirowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 30536/1 o pow. 0,0048 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016722/2.

Z wnioskiem o sprzedaż gruntu w trybie przetargu wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 30536/2 i 30543/1, a zarazem najemca działki nr 30536/1.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nie jest również objęta decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej Miasta Łomża, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łomża, zatwierdzonym Uchwałą Nr 100/XI/19 Rady Miejskiej Łomży z dnia 26 czerwca 2019 r. ww. działka stanowi *teren zabudowy mieszkaniowej jako wiodącej (MN)*.

Działka nr 30536/1 początkowo została wydzielona na podstawie prawomocnej decyzji z dnia 26.01.2000 r. (znak. GN.6011-1/2000) jako rezerwa dla planowanej trafostacji, jednak do realizacji budowy stacji nie doszło. Działka od czasu jej wydzielenia nie jest wykorzystywana w żaden sposób przez Miasto. Biorąc pod uwarunkowania dotyczące przedmiotowej działki tj. cel w jakim została wydzielona, jej położenie, powierzchnia, kształt i pozostałe cechy, należy stwierdzić że może być zagospodarowana jako odrębna (samodzielna) nieruchomość. W obecnym stanie prawnym istnieje potencjalna możliwość realizacji na niej obiektów budowlanych i ich wykorzystania – co wyklucza sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym w oparciu o przepisy u.g.n.

Aktualnie nieruchomość oddana została w najem na okres 3 lat na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, gdzie wykorzystywana jest jako dodatkowy (drugi) dojazd do drogi publicznej od strony ul. Kaszmirowej.

Po przeanalizowaniu możliwości wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele własne Miasta Łomża, stwierdzono, że grunt ten jest zbędny i zasadnym jest przeprowadzenie procedury sprzedaży w trybie przetargu.

Mając powyższe na uwadze wnioskuję jak na wstępie.

W załączeniu:

- projekt uchwały
- mapa pogładowa.

z up. PREZYDENTA MIASTA



mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

MAPA DOGLĄDOWA

Wydruk z systemu IntraEWID



LEGENDA:

-  - działka nr 30536/1 o pow. 0,0048 ha planowana do sprzedaży w trybie przetargu

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwo Powiatowe w Łomży) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

UCHWAŁA NR/23

RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej przy ul. Kaszmirowej

Na podstawie art. 13 ust. 1 w zw. z art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Łomża na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy ulicy Kaszmirowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30536/1 o pow. 0,0048 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LM1L/00016722/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


INSPEKTOR
mgr inż. Tomasz Brokowski


NACZELNIK
Wydziału Gospodarowania
Nieruchomościami
Paulina Gałązka


RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak