

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### stanowiących własność Miasta Łomża przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie art.35 ust 1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 562/LXII/2 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 listopada 2022 r., Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego lokal stanowiący własność Miasta Łomża znajdujący się w Hali Kultury w Łomży.

L.p.	Numer działki	Powierzchnia lokalu	Numer KW	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Położenie lokalu	Cena wywoławcza netto	Cena najmu lokalu	Najemca lokalu
1.	10392	260,96 m <sup>2</sup>	LM1L/00029494/8	Lokal przeznaczony do oddania w najem w stanie deweloperskim o powierzchni 260,96 m <sup>2</sup> znajduje się na parterze budynku Hali Kultury w Łomży. Zespół pomieszczeń przystosowany jest i przeznaczony pod działalność gospodarczą o charakterze gastronomicznym. Obecne wyposażenie lokalu stanowią: instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna, instalacja c.o., instalacja wod-kan., instalacja CCTV, instalacja przeciwpożarowa DSO, instalacja przeciwpożarowa SAP, system alarmowy SSWIN, centralna bateria (oświetlenie awaryjne), system LAN, szafa rack, UPS, 2 panele cross, panel	Łomża ul. Stary Rynek 6	20 zł za 1m <sup>2</sup>	Uzyskana w przetargu + VAT; opłata będzie ulegała zmianie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z dniem ogłoszenia przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, termin wnoszenia opłat do 15 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego	Wyłoniony w przetargu

				światłowodowy, rejestrator obrazu, panel wentylacyjny +termostat, PCAK-podcentrala alarmowa -kamery -8szt. -głośnik DSO- 22 szt. -klimatyzatory Fujitsu- 8 szt -lampy białe klubokawiarnia- 14szt -lampy techniczne zaplecze- 15 szt.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Z dodatkowymi informacjami o nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Łomży, w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami, w pokoju 212, tel. 86/ 215-68-26.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 9 lutego 2023 roku do dnia 2 marca 2023 roku.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
 mgr Andrzej Zdzisław Garlicki  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

**Akceptował:** Paulina Gałązka – Naczelnik - Wydział Gospodarowania Nieruchomościami - tel. 86 215 68 19

**Opracował/Sprawę prowadzi:** Monika Szczytkowska – Inspektor – WGN- tel. 86 215 68 26