

Łomża, dnia 24 stycznia 2023 r.

**Pan
Dariusz Domasiewicz
Radny Miasta Łomża**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 17 stycznia 2023 r. dotyczącą sprzedaży majątku Miasta Łomża proszę o przyjęcie poniższych informacji.

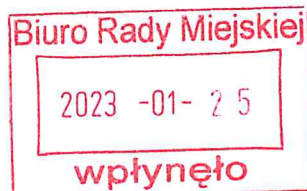
W latach 2014 – 2022 sprzedaż lokali komunalnych odbywała się na podstawie uchwały nr 179/XXII/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 marca 2012 r., zmienionej uchwałami nr 30/V/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. i nr 132/XIV/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r., w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu. Zgodnie z § 5 ww. uchwały przy sprzedaży lokali mieszkalnych określono stawkę procentową udzielanych bonifikat w wysokości 70% od ceny ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Przed rokiem 2012, do czasu podjęcia ww. uchwały, praktyka udzielania bonifikat również była stosowana, z tym, że Rada Miejska podejmowała pojedyncze uchwały w stosunku do poszczególnych lokali, co najmniej od lat 90.

W latach 2014 – 2022 zostało sprzedanych 178 lokali mieszkalnych za łączną kwotę 7 667 517,56 zł. Wartość rynkowa tych nieruchomości wynosiła 25 558 391,87 zł.

Z kolei w latach 2016 – 2022 zostało sprzedanych 149 lokali mieszkalnych za łączną kwotę 6 759 600,60 zł. Wartość rynkowa wynosiła 22 532 002,00 zł.

Warto również zaznaczyć, że do roku 2019 lokale mieszkalne, stanowiące własność Miasta Łomża, były sprzedawane wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu, na którym zlokalizowany był budynek mieszkalny. Po wejściu w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności (Dz. U. z 2022 r. poz. 1495, 2666), czyli od roku 2019, lokale sprzedawano wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na którym znajduje się budynek mieszkalny.

Na podstawie uchwały nr 464/L/22 Rady Miejskiej Łomży z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, zniesiono prawo do udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w Mieście Łomża. Termin składania wniosków, które rozpatrywane są na podstawie uchwały nr 179/XXII/12 Rady Miejskiej Łomży z dnia 21 marca 2012 r. wraz z uchwałami zmieniającymi, upłynął 11 marca 2022 r.



Aktualnie do zrealizowania pozostało jeszcze 26 wniosków o nabycie na własność lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności gruntu, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny, stanowiący własność Miasta Łomża, przez głównych najemców, z udzieleniem 70% bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA