**PREZYDENT MIASTA ŁOMŻA**  Łomża, dnia stycznia 2023 r.

WGN.7125.40.2022, WGN.7125.13.2022, WGN.7125.14.2022, WGN.7125.32.2022

**W Y K A Z**

**lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łomża, przeznaczonych do sprzedaży.**

Działając w oparciu o art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185), Prezydent Miasta Łomża informuje, że przeznacza do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Numer działki | Pow. działki  [ha] | Wielkość udziału w gruncie | Pow. lokalu i piwnicy/  komórki lokatorskiej m2 | Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej (zł) | Cena zbycia  nieruchomości  (zł) | Inne opłaty:  służebność, operat szacunkowy | Nabywca  (najemca) |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | lokal nr 5 w budynku  przy ul. Pocztarskiej 3  KW LM1L/00023477/1 | 10363 | 0,0423 | 36/1000 | 38,11  7,88 | 189 776,00 | 56 932,80 | 399,75 | najemca |
| 2 | lokal nr 53 w budynku  przy ul. Kaznodziejskiej 2  KW LM1L/00009908/8 | 10341 | 0,0830 | 214/10000 | 50,93  8,08 | 254 158,00 | 76 247,40 | 399,75 | najemca |
| 3 | lokal nr 35 w budynku  przy ul. Kaznodziejskiej 2  KW LM1L/00009908/8 | 10341 | 0,0830 | 224/10000 | 53,41  9,63 | 284 707,00 | 85 412,10 | 399,75 | najemca |
| 4 | lokal nr 17 w budynku  przy ul. Kazańskiej 11  KW LM1L/00050209/0 | 12196/1 | 0,1658 | 30/1000 | 46,90  6,15 | 241 886,00 | 72 565,80 | 399,75 | najemca |

**UWAGA :**  W rubryce nr 8 podano cenę nieruchomości, **po zastosowaniu 70% bonifikaty od wartości rynkowej z rubryki 7.**

Wykaz nieruchomości (lokali) do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości w dniach **od dnia 12 stycznia 2023** r. **do dnia 2 lutego 2023 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 w/w ustawy mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **23 lutego** **2023 r.**

**Akceptowała**: *Paulina Gałązka – Naczelnik – Wydział Gospodarowania Nieruchomościami – tel. 86 215 68 19*

**Opracowała/sprawę prowadzi**: *Ewa Cwalina - Inspektor - WGN – tel.86 215 68 23*