

Rada Miejska Łomży

WNIOSEK

w sprawie wysokości stawek podatków i opłat lokalnych na 2023 rok

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512) normuje przepisy dotyczące podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłaty od posiadania psów.

Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany jest na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 – co oznacza, że nastąpił wzrost cen o 11,8 %.

Minister Finansów ogłosił, w drodze obwieszczenia „Monitor Polski” z dnia 01 sierpnia 2022 r. poz. 731, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

Podatek od nieruchomości

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem.

Uwzględniając przyjęte kierunki w Założeniach Polityki Społeczno - Gospodarczej Miasta Łomża na 2023 rok, podobnie jak w poprzednich latach, Miasto będzie kontynuowało politykę wspierania przedsiębiorców poprzez rozbudowany system programów pomocy publicznej. Biorąc jednak pod uwagę ogólnie trudną sytuację gospodarczą w kraju oraz ciągły wzrost potrzeb finansowych Miasta Łomża, związanych z wzrostem cen energii elektrycznej, cen gazu i paliw, zwaloryzowanie stawek podatku od nieruchomości jest niezbędne. Należy również wziąć pod uwagę wprowadzone przez rząd ograniczenia w generowaniu dochodów budżetowych (np. zmiany podatkowe w PIT – obniżenie skali podatkowej, koszty związane z wzrostem minimalnego wynagrodzenia, mniejszy udział we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych) oraz zwiększone obciążenia kredytowe związane z podniesieniem stóp procentowych.

Przyjęcie proponowanych w uchwale stawek pozwoli na planowanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości o 2 255 839,00 zł większych niż przy obecnych stawkach. Natomiast pozostawienie wysokości stawek podatku od nieruchomości na dotychczasowym poziomie spowoduje obniżenie o 6,50% dochodów przewidzianych na realizację zadań własnych gminy, zwłaszcza przy ciągle rosnącej inflacji. Ceny towarów i usług konsumpcyjnych we wrześniu 2022 r. w porównaniu z analogicznym miesiącem ubiegłego roku wzrosły o 17,2%, a w październiku inflacja wzrosła do 17,9%.

Skutki obniżenia górnych stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku, wyliczone na podstawie stawek obowiązujących w 2022 r., wyniosą – 7.156 272,00 zł, co oznacza że taka kwota podatku nie wpłynie do budżetu miasta oraz przełoży się to na poziom wyliczonej części wyrównawczej subwencji ogólnej, gdyż Ministerstwo Finansów ustala wysokość w/w subwencji dla gmin na podstawie wskaźnika dochodu podatkowego na 1 mieszkańca.


Aktualne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Łomża odbiegają w sposób zasadniczy od stawek maksymalnych. W związku z tym możliwe byłoby podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o wartość inflacji na dzień 31 października 2022 r., która wyniosła 17,9%. Jednak z uwagi na chęć zmniejszenia oddziaływania zmian podatków na budżety mieszkańców i przedsiębiorców proponuje przyjąć stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok zwaloryzowane o 8,5% :

1. od gruntów:
 - a) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,05 zł,
 - b) od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,39 zł,
 - c) od 1 m² powierzchni gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł,
 - d) od 1 m² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,54 zł,
2. od budynków lub ich części:
 - a) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 0,85 zł,
 - b) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,62 zł,
 - c) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,37 zł,
 - d) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,48 zł,
 - e) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,87 zł,
3. od budowli
ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 - 2%.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok mieszczą się w przedziale górnych stawek i tak:

	Górna stawka	Proponowana stawka	%
Ad pkt 1a	1,16 zł	1,05 zł	90,52
Ad pkt 1b	5,79 zł	5,39 zł	93,09
Ad pkt 1c	0,61 zł	0,40 zł	65,57
Ad pkt 1d	3,81 zł	3,54 zł	92,91
Ad pkt 2a	1,00 zł	0,85 zł	85,00
Ad pkt 2b	28,78 zł	24,62 zł	85,55
Ad pkt 2c	13,47 zł	12,37 zł	91,83
Ad pkt 2d	5,87 zł	5,48 zł	93,36
Ad pkt 2e	9,71 zł	7,87 zł	81,05
Ad pkt 3	2%	2%	100,00

W załączeniu przedkładam projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

KIEROWNIK
Oddziału Podatków

mgr inż. Jadwiga Jakuc

PREZYDENT MIASTA


mgr Mariusz Chrzanowski

Projekt

z dnia 6 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁOMŻY**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), Rada Miejska Łomży uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Łomża:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,05 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,39 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,54 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,85 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **24,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać:

- 1) w Punkcie kasowym Agencji MONETIA z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Łomży,
- 2) bezpośrednio na rachunek bankowy nr 77 1560 0013 2294 6771 7000 0003 w VeloBank S.A.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łomża.

§ 4. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Łomży

Alicja Konopka


RADCA PRAWNY
Mieczysław Jagielak

Propozycja planu dochodów z podatku od nieruchomości na 2023 rok

	Plan roku 2022	Propozycja planu na rok 2023 - na poziomie 2022 roku	Propozycja planu na rok 2023 - podatek od nieruchomości wzrost o 6%, podatek od środków transportowych i opłata od psów na poziomie 2022 roku	Propozycja planu na rok 2023 - podatek od nieruchomości wzrost o 8,5%, podatek od środków transportowych i opłata od psów na poziomie 2022 roku	Propozycja planu na rok 2023 - podatek od nieruchomości wzrost o 9%, podatek od środków transportowych i opłata od psów na poziomie 2022 roku	Propozycja planu na rok 2023 - podatek od nieruchomości wzrost o wskaźnik 11,8%, podatek od środków transportowych i opłata od psów na poziomie 2022 roku	Plan na rok 2023 - stawki maksymalne
Podatek od nieruchomości osoby prawne	20 880 000,00	21 078 185,00	21 909 814,00	22 202 694,00	22 288 140,00	22 684 540,00	24 811 572,00
Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	11 203 000,00	11 357 685,00	12 180 452,00	12 489 015,00	12 536 266,00	12 620 496,00	14 780 570,00
Razem podatek od nieruchomości	32 083 000,00	32 435 870,00 (+ 352 870,00)	34 090 266,00 (+ 1 654 396,00)	34 691 709,00 (+ 2 255 839,00)	34 824 406,00 (+ 2 388 536,00)	35 305 036,00 (+ 2 869 166,00)	39 592 142,00 (+ 7 156 272,00)

Zestawienie stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku miast na prawach powiatu

	Zajmowane miejsce na pozostałych miast - stawki rosnąco	Stawka maks. 2023	Miasto Łomża 8,5 %	Miasto Białystok	Miasto Suwałki	Miasto Ostrołęka	Miasto Zamość	Miasto Leszno	Miasto Piotrków Trybunal.	Miasto Przemysł	Miasto Żory	Miasto Słupsk		
województwo								wielkopolskie	łódzkie	podkarpackie	śląskie	pomorskie		
Grunty pozostałe	2, /10	0,61	0,4	0,61	0,51	0,13	0,5	0,43	0,61	0,51	0,54	0,54		
Grunty pod działalnością	4, /10	1,16	1,05	1,16	1,11	0,69 / 1,16	0,97	0,95	1,16	0,99	1,03	1,03		
Budynki mieszkalne	5, /10	1	0,85	1	0,9	0,53	0,82	0,83	1	0,85	0,89	0,89		
Budynki związane z działalnością	4, /10	28,78	24,62	28,78	27,57	18,53 / 28,78	23,94	24,56	28,78	24,5	25,74	25,74		
Budynki zajęte na obrót materiałem siewnym	7, /10	13,47	12,37	13,47	13,13	8,6	11,9	12,04	13,47	11,45	12,04	12,04		
Budynki zajęte na udzielanie świadczeń zdrowotnych	8, /10	5,87	5,48	5,1	5,77	3,77	5,08	5,25	5,87	4,85	5,25	5,25		
Budynki pozostałe	2, /10	9,71	7,87	9,71	9,35	6,16	8,19	8,68	9,71	8,3	8,68	8,68		
Budowle		2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%		2%

kolorem czerwonym oznaczono stawki niższe lub równe do Łomży w 2023 roku

Zestawienie stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku gminy powiatu łomżyńskiego

	Zajmowane miejsce na tle pozostałych gmin - stawki rosnąco	Stawka maks. 2023	Gminy powiatu łomżyńskiego										Gmina Zbójna
			Miasto Łomża 8,5%	Gmina Łomża	Gmina Piątnica	Gmina Miastkowo	Gmina Nowogród	Gmina Jedwabne	Gmina Przytuły	Gmina Śniadowo	Gmina Wizna	Gmina 0,45	
Grunty pozostałe	4, /10	0,61	0,4	0,45	0,4	0,5	0,45	0,22	0,42	0,45	0,31	0,45	0,45
Grunty pod działalnością	10, /10	1,16	1,05	0,94	1,01	1	1	0,88	0,88	0,77	0,93	1	1
Budynki mieszkalne	8, /10	1	0,85	0,75	0,79	0,8	0,8	0,73	0,89	0,85	0,69	0,9	0,9
Budynki związane z działalnością	9, /10	28,78	24,62	21,9	24,33	23,5	23	19,2	23,1	22,2	20	26	26
Budynki zajęte na obrot materiałem siewnym	6, /10	13,47	12,37	11	12,95	13,47	12,5	10,59	12,04	11,3	11,71	13,47	13,47
Budynki zajęte na udzielanie świadczeń zdrowotnych	7, /10	5,87	5,48	4,87	5,65	5	5,87	4,61	5,25	4,85	4,97	5,87	5,87
Budynki pozostałe	10, /10	9,71	7,87	7	5,44	7	7,2	5,06	6,3	5,5	4	5,4	5,4
Budowle		2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

kolorem czerwonym oznaczono stawki niższe lub równe do Łomży w 2023 roku



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 1 sierpnia 2022 r.

Poz. 731

OBWIESZCZENIE MINISTRA FINANSÓW¹⁾

z dnia 28 lipca 2022 r.

w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) ogłasza się górne granice stawek kwotowych na rok 2023 określone w tej ustawie w:

- 1) art. 5 ust. 1:
 - a) pkt 1:
 - lit. a – 1,16 zł,
 - lit. b – 5,79 zł,
 - lit. c – 0,61 zł,
 - lit. d – 3,81 zł,
 - b) pkt 2:
 - lit. a – 1,00 zł,
 - lit. b – 28,78 zł,
 - lit. c – 13,47 zł,
 - lit. d – 5,87 zł,
 - lit. e – 9,71 zł;
- 2) art. 10 ust. 1:
 - a) pkt 1:
 - lit. a – 1020,16 zł,
 - lit. b – 1701,84 zł,
 - lit. c – 2042,19 zł,
 - b) pkt 2 – 3897,01 zł,
 - c) pkt 3 – 2382,52 zł,
 - d) pkt 4:
 - lit. a – 3012,13 zł,
 - lit. b – 3897,01 zł,

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 939).

- e) pkt 5 – 2042,19 zł,
 - f) pkt 6:
 - lit. a – 2382,52 zł,
 - lit. b – 3012,13 zł,
 - g) pkt 7:
 - lit. a – 2411,44 zł,
 - lit. b – 3048,71 zł;
- 3) art. 19 pkt 1:
- lit. a – 953,38 zł,
 - lit. b – 2,80 zł,
 - lit. c – 3,94 zł,
 - lit. d – 5,40 zł,
 - lit. f – 150,93 zł,
 - lit. g – 3,14 zł,
 - lit. h – 0,28 zł.

Minister Finansów: *M. Rzeczkowska*



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 18 lipca 2022 r.

Poz. 696

KOMUNIKAT
PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO

z dnia 15 lipca 2022 r.

w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półroczu 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%).

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego: *D. Rozkrut*

