

Beata Gałązka

Od: Sekretariat <sekretariat@mpgkim.lomza.pl>
Wysłano: piątek, 12 sierpnia 2022 13:19
Do: Beata Gałązka
Temat: Re: Materiały na komisję
Załączniki: Analiza 2021.pdf

Dzień dobry,
w imieniu Dyrektora MPGKiM ZB w Łomży Pani Bernadety Krynickiej, w załączeniu wysyłam "Analizę funkcjonowania MPGKiM ZB za 2021 rok".

Pozdrawiam
Sylwia Karwowska
Sekretariat MPGKiM ZB w Łomży

W dniu 10.08.2022 o 13:41, Beata Gałązka pisze:

Dzień dobry,

w imieniu Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Przedsiębiorczości Pana Artura Nadolnego, uprzejmie proszę o przygotowanie na posiedzenie komisji materiału „Analiza funkcjonowania Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ZB w Łomży za 2021 rok.” i dostarczenie do Biura Rady Miejskiej do dnia 19.08.2022 r.

z poważaniem



Beata Gałązka
Urząd Miejski w Łomży, Biuro Rady Miejskiej
Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, pokój 202
tel. (+48 86) 215 67 03,



MPGKiM ZB w Łomży
ul. Akademicka 22
18-400 Łomża

**ANALIZA FUNKCJONOWANIA
MPGKiM ZB W ŁOMŻY
ZA 2021 ROK**

Łomża, dnia 12 sierpnia 2022 r.

Informacja finansowa MPGKiM ZB za 2021 r.

Przychody za 2021 r. osiągnęły wielkość 23.016.054,66 zł.

Przychody oraz strukturę ich wykonania przedstawia następująca tabela:

Przychody – wykonanie za 2021 rok

Paragraf	Wyszczególnienie	plan	wykonanie	%	struktura
		2021	2021	3:2	wykonania%
	1	2	3	4	5
0630	Wpływy z tytułu kosztów sądowych(zwrot kosztów sądowych)	30 000	27 813,50	92,71	0,12
0640	Wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych (zwrot kosztów egzekucyjnych)	10 000	11 883,76	118,84	0,05
0950	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań	30 000	48 180,63	160,60	0,21
0830,0750,0970	Wpływy z usług, w tym:	22 013 014	21 644 132,21	98,3	94,04
	ZGM - gospodarka lokalowa	7 069 014	6 949 814,53	98,3	30,20
	ZOM oczyszczanie, dworzec autobusowy	6 100 000	6 096 241,49	99,9	26,49
	Składowisko- zamknięte	114 000	82 984,28	72,8	0,36
	ZDiZ utrzymanie dróg i zieleni	7 600 000	7 522 407,24	99,0	32,68
	pozostałe	330 000	326 844,02	99,0	1,42
	Targowisko Miejskie i Hala Targowa	800 000	665 840,65	83,2	2,89
0920	odsetki	55 000	50 091,09	91,1	0,22
2650	Dotacja przedmiotowa	1 255 486	1 233 953,47	98,3	5,36
	przedmiotowa (na remonty lokali, budynków)	936 554	916 545,14	97,9	3,98
	przedmiotowa (na nieściągalne należności)	97 110	95 586,33	98,4	0,42
	dotacja przedmiotowa do lokali użytkowych	221 822	221 822,00	100,0	0,96
	Przychody bez amortyzacji	23 393 500	23 016 054,66	98,4	100,00

Wykonanie przychodów za 2021 r. w stosunku do planu wyniosło 98,40 %. Struktura przychodów wg poszczególnych komórek organizacyjnych przedstawia się następująco:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (z Halą Targową) 33,09%
2. Zakład Oczyszczania Miasta 26,49%
3. Zakład Dróg i Zieleni 32,68%
4. dotacja 5,36%
5. pozostałe 2,38%

Koszty za 2021 r. wynosiły 22.918.787,16 zł.

Paragraf	Lp.	Wyszczególnienie	plan	wykonanie	%	Struktura
			2021	2021	wykonania 4:3	wykonania %
0	1	2	3	4	5	6
3020	1	wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń (bhp)	105 000	91 758,98	87,4	0,40
4010	2	wynagrodzenia osobowe pracowników	8 670 000	8 345 009,58	96,3	36,76
4040	3	dodatkowe wynagrodzenie roczne	680 000	669 930,40	98,5	2,95
4110	4	składki na ubezpieczenia społeczne	1 550 000	1 488 848,99	96,1	6,56
4120	5	składki na Fundusz Pracy	170 000	160 288,49	94,3	0,71
4140	6	składki na PFRON	5 000	0,00	0,0	0,00
4170	7	wynagrodzenia bezosobowe	67 000	64 253,54	95,9	0,28
4210	8	zakup materiałów i wyposażenia	3 205 000	3 186 684,57	99,4	14,04
4260	9	zakup energii (elektryczna, ciepła, gaz, woda)	2 452 000	2 423 109,51	98,8	10,67
4270	10	zakup usług remontowych	1 300 000	1 277 419,46	98,3	5,63
4280	11	zakup usług zdrowotnych (badania pracowników - Kodeks Pracy)	15 000	11 729,00	78,2	0,05
4300	12	zakup usług pozostałych	4 005 313	3 984 545,27	99,5	17,55
4360	13	opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	40 000	33 331,55	83,3	0,15
4390	14	zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii	15 000	8 424,70	56,2	0,04
4410	15	podróże służbowe, ryczałty samochodowe	30 000	25 988,80	86,6	0,11
4430	16	różne opłaty i składki	8 000	3 139,07	39,2	0,01
4440	17	odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	290 000	277 905,00	95,8	1,22
4480	18	podatek od nieruchomości	190 000	184 625,00	97,2	0,81
4500	19	pozostałe podatki na rzecz samorządu terytorialnego	20 000	18 337,00	91,7	0,08
4510	20	opłata na rzecz budżetu państwa	500	13,48	2,7	0,00
4520	21	opłaty na rzecz samorządu terytorialnego (za korzystanie ze środowiska, odpady, trwałe zarząd, opłata za magazynowanie na składowisku)	310 000	302 316,44	97,5	1,33
4580	22	pozostałe odsetki	18 000	17 882,04	99,3	0,08
4610	23	koszty postępowania sądowego i komorniczego	40 000	36 432,98	91,1	0,16
4700	24	szkolenia pracowników	90 000	81 106,55	90,1	0,36
4710	25	wpłaty na PPK	5 000	3 231,28	64,6	0,01
4780	26	składki na fundusz emerytur pomostowych	8 000	5 277,51	66,0	0,02
		Razem	23 288 813	22 701 589,19	97,5	100,00
		amortyzacja kosztowa		7 195,98		
		odpisy aktualizujące i umorzenie należności		210 001,99		
		Ogółem		22 918 787,16		

Wykonanie kosztów za 2021 r. w stosunku do planu 2021 r. wyniosło 97,50%. W strukturze wykonania: wynagrodzenia z narzutami (ZUS-em) stanowią 47,26%, zakup materiałów 14,04%, zakup energii 10,67%, zakup usług 23,42%, pozostałe koszty 4,61%.

Dotacja przedmiotowa otrzymana w 2021 r. w kwocie 1.233.953,47 zł. została wykorzystana na:

1. pokrycie nieściągalnych należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych w tym: po zmarłych oraz należności objętych wyrokami sądowymi i postanowieniami komorniczymi o nieściągalności w wysokości 95.586,33 zł.
2. remont części wspólnych (fundusz remontowy) w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w kwocie 604.850,59 zł. Gmina jako współwłaściciel nieruchomości wspólnej jest zobowiązana do ponoszenia kosztów remontów na zasadzie i wysokości określonej w uchwałach podjętych przez ogół współwłaścicieli. Fundusz remontowy obejmuje 58 Wspólnot Mieszkaniowych.
3. remont gminnych zasobów mieszkaniowych w kwocie 311.694,55 złotych. W lokalach i budynkach będących mieszkaniowym zasobem miasta wykonano m.in.:
 - przebudowę 10 pieców kaflowych oraz przebudowę 4 trzonów kuchennych kaflowych w 10 lokalach mieszkalnych,
 - wymianę 13 szt. okien w 7 lokalach mieszkalnych oraz 7 szt. drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych,
 - wymianę instalacji elektrycznej w 4 lokalach mieszkalnych,
 - remont kapitalny 5 lokali mieszkalnych z odzysku przy ul: Krótkiej 7/2, Woziwodzkiej 20/1, Woziwodzkiej 20/4, Spokojnej 7/9 i Wojska Polskiego 15/17 m.19,
 - remont klatek schodowych w 5 budynkach mieszkalnych przy ul. Dwornej 71, Rządowej 5, Woziwodzkiej 20, Sikorskiego 255, Sosnowa 2,
4. dotacja na dofinansowanie lokali użytkowych w wysokości 221.822,00 złotych (przychody MPGKiM ZB zostały zmniejszone na mocy Zarządzeń Prezydenta Miasta Łomża w związku ze stanem epidemii na terenie Rzeczypospolitej Polskiej).

Wynik finansowy

Wynik finansowy brutto za 2021 r. wyniósł + 97.267,50

Podatek dochodowy od osób prawnych - 92.671,00

Wynik finansowy netto + 4.596,50 zł.

Stan środków obrotowych.

Za 2021 r. zakład budżetowy posiada ujemny stan środków obrotowych w wysokości 92.884,59 zł.

Stan środków pieniężnych na 31.12.2021 r.

Środki pieniężne w kasie wyniosły: 5.609,56 zł

Środki pieniężne na bieżącym rachunku bankowym wyniosły: 1.842.464,81

Razem: 1.848.074,37zł

Zestawienie należności i zobowiązań

Konto	należności na 31.12.2020 r.	zobowiązania na 31.12.2020r.	należności na 31.12.2021 r.	zobowiązania na 31.12.2021r.
rozrachunki z tyt. pozostałych usług	77 020,44		32 080,67	
rozrachunki z tyt. wywozu i unieszkodliwiania odpadów	129 698,50	1 357,65	194 039,81	3 117,67
rozrachunki z tyt. najmu lokali	1 227 075,62	104 374,90	1 222 493,86	98 038,23
rozrachunki z tyt. najmu lokali w Hali Targowej	2 170,18	309,92	6 354,89	4 879,27
pozostałe rozrachunki	4 050,39		4 050,39	
odpisy aktualizujące należności	-812 542,06		-854 617,57	

Razem:	627 473,07	106 042,47	604 402,05	106 035,17
pozostałe rozrachunki				
-wadium i zabezpieczenie robót budowlanych		900,00		63 930,81
-kaucje mieszkaniowe		86 548,87		85 758,88
-pozostałe	7 000,00	24 796,12	7 866,24	28 456,38
-podwyższona opłata za magazynowanie odpadów		9 217 973,00		9 117 973,00
Razem:	7 000,00	9 330 217,99	7 866,24	9 296 119,07
rozrachunki publicznoprawne				
- podatek od osób prawnych		25 258,00	39 362,00	
- podatek VAT		23 171,09		27 975,89
- podatek dochodowy od osób fizycznych		127 920,00		112 275,00
ubezpieczenia społeczne		286 199,52		344 333,98
ubezpieczenia zdrowotne		77 524,50		91 070,42
fundusz pracy		17 909,99		22 027,99
fundusz emerytur pomostowych		831,86		811,75
Razem:	0,00	558 814,96	39 362,00	598 495,03
rozrachunki z tyt. wynagrodzeń		727 080,95		865 768,41
rozrachunki z tyt. zakupu dóbr i usług	29 341,61	1 355 330,09	27 925,30	959 766,13
rozrach. z tyt. rozliczenia dotacji		7 635,77		
Razem:		2 090 046,81	27 925,30	1 825 534,54
Ogółem:	663 814,68	12 085 122,23	679 555,59	11 826 183,81
pozostałe środki obrotowe				
materiały (magazyn)	51 488,32		66 785,51	
rozliczenia międzyokresowe -ugoda w sprawie podwyższonej opłaty za magazynowanie odpadów	9 217 973,00		9 117 973,00	
pozostałe rozliczenia międzyokresowe	23 167,31		20 910,75	
	9 292 628,63		9 205 669,26	

Należności wymagalne wyniosły: 1.002.108,66 zł w tym:

1. z tytułu najmu lokali mieszkalnych 916.204,10 zł
2. z tytułu najmu lokali użytkowych 49.431,10 zł
3. z tytułu wywozu odpadów 26.106,84 zł
4. pozostałe 10.366,62 zł

Wzrosły o 12.651,76 zł. w stosunku do roku ubiegłego, najwyższe należności wymagalne w kwocie 916.204,10 zł. wynikają z tytułu najmu lokali mieszkalnych. Na dzień 31.12.2021 r. zakład posiadał w administracji 1133 lokali mieszkalnych o powierzchni 51.529,39 m². Zaległości czynszowe spowodowane są często trudną sytuacją życiową najemców, którzy nie są w stanie płacić czynszu jak również świadomym nieuregulowaniem należności z tytułu najmu, są to osoby które nie podejmują współpracy z MPGKiM ZB. Wyegzekwowanie takich należności jest bardzo trudne, a niejednokrotnie niemożliwe. Administrator dokłada wszelkich starań, aby należności wymagalne minimalizować poprzez:

- rozkładanie na raty zaległości,
- kierowane sprawy do sądu o nakaz zapłaty,

- kierowanie spraw o eksmisję z lokalu, jednak brak lokali socjalnych i przepisy gwarantujące ochronę przed eksmisją powodują, że eksmisje nie dochodzą do skutku.
- występowanie do miasta o przyznanie dotacji na umorzenie zaległości niemożliwych do wyegzekwowania,
- korzystanie z formy odrobienia czynszu, w 2021 roku z programu dotyczącego spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego skorzystała 1 osoba, zaległość zmniejszyła się o 5.496,00 zł.

Należy podkreślić, że mimo występujących należności wymagalnych MPGKiM ZB nie zalega z płatnościami i nie posiada zobowiązań wymagalnych.

Urząd Marszałkowski określił w latach 2014-2015 dwie decyzje w sprawie wymierzenia podwyższonej opłaty za magazynowanie odpadów na składowisko bez wymaganej decyzji. Naliczone dodatkowe opłaty z tytułu magazynowania odpadów na składowisko zostały zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego przez MPGKiM ZB, a następnie postępowania te zostały zawieszane przez WSA z uwagi na skierowanie sprawy do Trybunału Konstytucyjnego. Trybunał Konstytucyjny wyrokiem z dnia 10.09.2020 r. Sygn. Akt K 13/18(/s/k-1318) orzekł o zgodności art. 293 ust. 1 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska w zakresie jakim przewiduje obowiązek uiszczania opłaty podwyższonej za składowanie odpadów bez uzyskania decyzji zatwierdzającej instrukcję prowadzenia składowiska odpadów w sztywno określonej wysokości, tj. 0,05 jednostkowej stawki opłaty za umieszczenie odpadów na składowisku za każdą dobę składowania odpadów, bez względu na inne okoliczności dotyczące tego czynu i postanowił umorzyć postępowanie. Skutkiem tego Wojewódzki Sąd Administracyjny wyrokami z dnia z 24.11.2020 r. oddalił skargi dotyczące zasadności naliczenia dodatkowej opłaty. Na dzień 31.12.2021 kwota opłaty podwyższonej z tytułu magazynowania odpadów bez wymaganej decyzji wynosi 9.117.973 zł. W okresie od 2015 r. do końca 2021 r. MPGKiM ZB z własnych środków zapłaciło 1.050.000,00 zł. Obecnie wg ugody rozkładającej zobowiązanie na raty płacimy 100.000,00 zł. w skali roku.

Zatrudnienie

Stan zatrudnienia na 31.12.2021 r. wyniósł 158 osób. Natomiast średnia ilość osób zatrudnionych w 2021 r. wyniosła 154,7

Średnie wynagrodzenie (bez wynagrodzenia dodatkowego) za 2021 r. wyniosło: 4.495,26 zł brutto. Natomiast z wynagrodzeniem dodatkowym średnie wynagrodzenie wyniosło 4.856,14 zł brutto.

Finansowanie inwestycji

I. Plan: 2.516.300,00 zł – dotacja Miasto Łomża

Wykonanie za 2021 r.

1. zakup parkletu 15.375,00 zł
2. Zakup dwóch posypywarek OZ-PT4 do zimowego utrzymania dróg 171.462,00 zł
3. Zakup kruszarki szczękowej do kruszenia gruzu betonowego 596.312,00 zł
4. Budowa 10 altan śmietnikowych do gromadzenia odpadów komunalnych na posesjach budynków mieszkalnych 140.842,95 zł
5. Wykonanie węzła cieplnego, adaptacji pomieszczenia na węzeł oraz wykonanie wew. instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej 169.955,89 zł
6. Budowa budynku magazynowego na sól drogową z niezbędną infrastrukturą techniczną 814.656,34 zł
7. Budowa budynku garażowego na pojazdy ciężarowe i koparko ładowarki, placów manewrowych z dojazdami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną 604.616,09 zł

Razem wykonanie: 2.513.220,27 zł

II. Plan 33.200,00 zł – środki PFRON z programu „Stabilne zatrudnienie”

Wykonanie

Zakup kosiarki samojezdnej John Deere 33.200,00

Analiza działalności Zakładu Oczyszczania Miasta w Łomży w 2021 r.

Zakład Oczyszczania Miasta jest komórką organizacyjną MPGKiM ZB w Łomży, którego główną działalnością jest utrzymanie czystości w mieście Łomża i gospodarka odpadami w ramach statutowych zadań przedsiębiorstwa. W okresie letnim ZOM skupia się na prowadzeniu prac porządkowych, natomiast zimą realizuje zadania z zakresu odśnieżania i likwidacji śliskości dróg i ciągów pieszych w mieście Łomża.

W 2021 roku ZOM realizował swoje zadania przy średnim zatrudnieniu 34 osób.

Oczyszczanie miasta

Zakład zajmuje się ręcznym i mechanicznym sprzątaniem i oczyszczaniem z zanieczyszczeń nawierzchni chodników i placów, terenów zieleni oraz zbieraniem odpadów z pasów drogowych ulic, działek miejskich, opróżnianiem koszy usytuowanych w parkach oraz na terenach zieleni i na placach zabaw (220 szt.). W 2021 roku zebrano i zutylizowano (przetransportowano do Instalacji Komunalnej) **43,51 Mg** odpadów. Do powyższych celów służyły dwa pojazdy do przewozu osób, odchwaszczarka spalinowa z ciągnikiem jednoosiowym oraz różnego rodzaju drobny sprzęt. Dodatkowo przy realizacji prac porządkowych oraz niewymagających umiejętności specjalistycznych zakład zatrudniał osoby skierowane do MPGKiM ZB przez Sąd Rejonowy w Łomży do odrabiania prac społecznie użytecznych. Zgodnie z umową ZOM nieodpłatnie kontroluje oraz przygotowuje niezbędną dokumentację odpracowywania wyroków przez skazanych tj. prace na cele społeczne. W 2021 r. zakład nadzorował około 80 osób skierowanych przez Sąd na ww. prace.

Zakład zajmuje się również obsługą wiat przystankowych w zakresie mycia, dezynfekcji, sprzątania oraz bieżących napraw (wymiana wybitych szyb, naprawa zamków w gablotach, demontaż i ustawianie wiat, itp.).

W 2021 roku wykonywano kilkakrotne dezynfekcje: urządzeń na placach zabaw, architektury miejskiej w postaci ławek parkowych, koszy na odpady oraz przystanków MPK za pomocą urządzeń do dezynfekcji. Urządzenia te znalazły również zastosowanie przy usuwaniu chwastów oraz innych zanieczyszczeń na chodnikach, deptakach, alejkach parkowych, parkingach i placach (tzw. wyparzenie chwastów).

W ramach oczyszczania miasta ZOM zgodnie ze zleceniem Urzędu Miejskiego zajmuje się również administrowaniem toalety publicznej w Parku Jana Pawła II. W ramach powyższego zlecenia zakład dba o czystość, należyty stan techniczny oraz higieniczno-sanitarny na terenie obiektu oraz w jego obrębie.

Zamiatanie mechaniczne dróg i chodników

Zakład odpowiada również za mechaniczne zamiatanie dróg, chodników, parkingów, ciągów pieszo - jezdnych itp. W swoim zakresie ma około 130 km dróg, 35 km ścieżek rowerowych oraz około 186 km chodników. Do dyspozycji Zakładu jest tylko jedna zamiatarka uliczna Iveco z zabudową Schmidt SK 650 oraz jedna zamiatarka chodnikowa Hako City Master 1600. W użyciu jest również ciągnik rolniczy ze szczotką walcową oraz ciągnik jednoosiowy ze szczotką walcową do zbierania zanieczyszczeń do krawędzi chodnika, które następnie należy zebrać ręcznie. W 2021 roku zebrano i zutylizowano (przetransportowano do IK) **94,48 Mg** odpadów.

Kilkakrotnie w roku zakład wzywany jest przez Straż Pożarną lub inne służby do pomocy przy sprzątnięciu po kolizjach, wypadkach drogowych, jak również do pomocy przy czasochłonnym usuwaniu plam oleju z dróg miasta Łomża.

Kosze uliczne

Zakład Oczyszczania Miasta obsługuje kosze uliczne w mieście Łomża w ilości 329 szt. oraz 40 szt. pojemników na psie odchody. W ramach działalności kosze opróżniane są systematycznie co najmniej raz w tygodniu. Zakres prac obejmuje bieżące naprawy koszy, ich renowację oraz ustawienie nowych koszy na polecenie Urzędu Miejskiego. W 2021 roku zebrano i zutylizowano (przetransportowano do IK) **44,736 Mg** odpadów.

W 2021 roku zakupiono i ustawiono na terenie miasta Łomża 25 szt. koszy do segregacji odpadów. Dodatkowo dzięki realizacji budżetu obywatelskiego zakupiono i zamontowano 20 szt. koszy na

odpady (teren ul. Makowej, Chabrowej, Sikorskiego, Wojska Polskiego).

Przedsiębiorstwo zajmuje się również usuwaniem padłych zwierząt z ulic oraz pasów drogowych, a także na podstawie umowy przyjmuje uspięte i padłe zwierzęta z lecznicy zwierząt. W 2021 r. przekazano do utylizacji około 410 kg ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego (zbierane są psy, koty, kuny, jeże, gołębie itp.).

Akcja zimowa

Zakład Oczyszczania Miasta odpowiada za utrzymanie zimowe nawierzchni wszystkich dróg, placów, parkingów oraz części chodników. W 2021 roku ZOM dysponował następującym sprzętem:

- pług -solarka w ilości 5 szt.,
- ciągnik z pługiem odśnieżnym oraz dwa ciągniki z pługiem i posypywarką do odśnieżania i uszorstniania nawierzchni chodników i placów,
- mikrociągnik z pługiem odśnieżnym do odśnieżania chodników,
- ładowarka kołowa do załadunku soli drogowej oraz mieszanki piaskowo-solnej,
- sprzęt ręczny,
- pojazd ciężarowy do 3,5t do przewozu pracowników i sprzętu w ilości 3 szt. oraz pojazd osobowy do nadzoru i objazdu dróg.

W 2021 r. podczas utrzymania zimowego w mieście Łomża na usuwanie śliskości zużyto:

- 2001,85 Mg soli drogowej,
- 22 Mg chlorku wapnia,
- 120 Mg mieszanki piaskowo-solnej.

W 2021 r. dzięki dotacji celowej Urzędu Miasta zostały zakupione dwie posypywarki, aby zapewnić prawidłowe utrzymanie zimowe dróg w mieście Łomża.

Dworzec autobusowy

Zakład zgodnie ze zleceniem Urzędu Miejskiego zajmuje się również administrowaniem dworca autobusowego. W ramach powyższego zlecenia zakład dba o czystość, należyty stan techniczny infrastruktury, stan higieniczno-sanitarny na terenie obiektu oraz prowadzi punkt informacji dla podróżnych.

Obsługa imprez miejskich

Zakład Oczyszczania Miasta na zlecenie Urzędu Miejskiego obsługuje różnego rodzaju imprezy kulturalno - rozrywkowe poprzez dostarczanie pojemników lub kontenerów na odpady, przewóz krzeseł, stolików, bieżące sprzątanie terenu zarówno w trakcie, jak i po zakończeniu imprezy oraz utylizację odpadów (transport do IK).

Tereny przyległe do wspólnot mieszkaniowych

W 2021 roku zakład zajmował się również utrzymaniem terenów przyległych do wspólnot mieszkaniowych. Zakres prac obejmował bieżące opróżnianie koszy na odpady, koszenie zieleńców, jak również oczyszczanie zieleńców, chodników, placów zabaw z nieczystości. Podczas powyższych prac w 2021 roku zebrano i zutylizowano **9,194 Mg** odpadów.

Odbiór odpadów z nieruchomości niezamieszkałych

Na podstawie zawartych umów (504 wg stanu na 31.12.2022) zakład zajmuje się również wywozem odpadów z nieruchomości z pojemników i kontenerów. Do wywozu odpadów zaangażowane były cztery śmieciarki i dwa specjalistyczne pojazdy ciężarowe typu hakowiec.

Ponadto zrealizowano: budowę hali garażowej i hali magazynowej na sól.

Zakład Oczyszczania Miasta przy Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Zakład Budżetowy funkcjonuje w okresie letnim oczyszczając miejskie parkingi, ulice, chodniki oraz tereny przyległe do wspólnot mieszkaniowych i place zabaw. W okresie zimowym, mając na względzie bezpieczeństwo mieszkańców, dba o odśnieżanie i uszorstnianie dróg i części chodników w mieście Łomża.

Analiza działalności Zakładu Dróg i Zieleni w Łomży w 2021 r.

Miasto Łomża posiada w zarządzie drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe oraz gminne. Zakład Dróg i Zieleni zajmuje się bieżącym utrzymaniem dróg o długości ok. 130 km w tym 8 km dróg gruntowych o powierzchni 32 000 m². Poza drogownictwem ZDiZ utrzymuje w należytym stanie technicznym 35 km ścieżek rowerowych, 186 km chodników i zatoki autobusowe o łącznej powierzchni ok. 51 000 m². W ramach zadań utrzymania zieleni miejskiej zakład dba o zieleńce, trawniki w pasach drogowych, parki i skwery miejskie o łącznej powierzchni 126 ha.

W 2021 roku ZDiZ realizował swoje zadania przy średnim zatrudnieniu 58 osób.

Oznakowanie poziome i pionowe.

Oznakowanie pionowe dróg obejmowało wymianę starych znaków drogowych i zamontowanie nowych, wprowadzenie zmian w organizacji ruchu oraz oznakowanie tablicami nazw ulic i rond jak również naprawę oznakowania pionowego po kolizjach drogowych. Dokonano montażu 277 szt. słupków, 264 szt. znaków drogowych i 182 szt. tablic informacyjnych. Zamontowano 2 komplety progów zwalniających, wymieniono uszkodzone elementy progów zwalniających w ilości 23 szt. Zamontowano i uzupełniono 87 szt. punktowych elementów odblaskowych przy progach zwalniających. Wymieniono 4 szt. uszkodzonych barier drogowych U – 12a ze słupkami oraz dokonano napraw i wymiany barier energochłonnych U – 14a. Dokonano montażu 63 szt. słupków łańcuszkowych U – 12b, 10 szt. luster drogowych U – 18a. Wymieniono 20 szt. słupków przeszkodowych U – 5a, U – 5b, 58 szt. słupków ozdobnych, 106 m.b. łańcuchów, 20 szt. słupków prowadzących U-1. Wykonano renowację oznakowania poziomego ulic na terenie miasta Łomża zużywając ok. 2100 kg farby drogowej oraz 4190 kg masy chemoutwardzalnej.

Konserwacja, remonty nawierzchni dróg.

W ramach bieżącego utrzymania dróg w 2021 r. dokonano napraw uszkodzonej nawierzchni ulic o powierzchni:

- 1 200 m² przy wykorzystaniu recyklera i 120 t kory asfaltowej z frezowania jezdni;
- 1 330 m² przy wykorzystaniu 133 t gotowej masy mineralno – asfaltowej na gorąco;
- uszkodzeń punktowych zużywając 20 t masy mineralno – bitumicznej na zimno.

Dokonano bieżących przeglądów kanalizacji deszczowej, wyczyszczono, udroźniono osadniki, wymieniono, uszkodzone wpusty w ilości – 12 szt. i włazy w ilości – 8 szt. oraz dokonano regulacji żeliwnej armatury kanalizacji deszczowej.

Systematycznie przeprowadzane były prace związane z przeglądami i czyszczeniem dylatacji mostów na terenie miasta Łomży. Przeprowadzono bieżące naprawy i remonty wjazdów, chodników i ścieżek rowerowych.

Sygnalizacja świetlna.

Na terenie miasta ZDiZ konserwuje 28 systemów sygnalizacji świetlnej. Codziennie wykonywane są objazdy i kontrola sprawności działania sterowników i lamp. Systematycznie dokonywane są naprawy oraz wymiany sygnalizatorów dźwiękowych, przycisków dla pieszych, lamp sygnałowych grupy pieszej i kołowej.

Okolicznościowa dekoracja ulic i infrastruktury miejskiej.

Na zlecenia z Urzędu Miejskiego ZDiZ realizuje okolicznościową dekorację Miasta Łomża. W ramach powyższego zlecenia zakład wykonuje flagowanie ulic oraz miejsc pamięci, ustawianie zniczy i kwiatów przy pomnikach, montaż i demontaż ozdób świątecznych i iluminacji świetlnych.

Zadania inwestycyjne.

W ramach inwestycji w 2021 r. wykonano zadania obejmujące budowę, przebudowę, remonty nawierzchni ulic, parkingów, placów chodników i ciągów pieszych lub ciągów pieszo - jezdnych w tym:

1. Wykonanie utwardzenia terenu i chodnika przy ul. Zatylniej,
2. Wykonanie chodników o nawierzchni mineralnej oraz nasadzeń drzew na Mini Parku u zbiegu Szosy Zambrowskiej i ul. Piłsudskiego w Łomży,
3. Wykonanie przebudowy nawierzchni parkingów i wjazdu przy budynku ul. Nowa 2,
4. Wykonanie remontu nawierzchni jezdni w obrębie budynku noclegowni położonej przy ul. Dwornej 24 a w Łomży,
5. Wykonanie remontu oraz poprawy bezpieczeństwa pieszych na ulicach miejskich: ul. Projektowana, ul. Stara, ul. Kierzkowa,
6. Budowa nawierzchni z kostki brukowej na działce nr 20543/5 przy ul. Puławskiego,
7. Remont nawierzchni chodnika i wymiana trzech lamp na ul. Szkolnej „Bezpieczny chodnik” między ul. Senatorską, a ul. Dworną,
8. Wykonanie chodnika z płyt granitowych formatowanych na ul. Farnej,
9. Bezpieczny deptak na ul. Farnej – BO,
10. Wyposażenie minibuwarów nad Łomżyczką – miejsce rekreacji i wypoczynku oraz przedłużenie w stronę Woj. Polskiego – BO,
11. Wykonanie nawierzchni chodnika ul. Bernatowicza 7-9 w Łomży,
12. Wymiana zniszczonej nawierzchni chodników przy Pływalni Miejskiej i Szkole Podstawowej nr 10 przy ul. Niemcewicza 17,
13. Wykonanie nawierzchni jezdni, zjazdów i chodników ul. Kierzkowa 61-79,
14. Utwardzenie kostką brukową drogi łączącej ulicę Chabrową z ulicą Makową oraz wykonanie jej oświetlenia – BO,
15. Remont ciągu komunikacyjnego wraz z parkingiem – ul. Słowackiego,

Ponadto zrealizowano:

1. Adaptację pomieszczeń na biuro ZDiZ.
2. Remont pomieszczeń pracowni znaków.
3. Remont infrastruktury teleinformatycznej w budynku MPGKiM ZB.
4. Budowę hali garażowej i hali magazynowej na sól.
5. Zakup kruszarki.

Tereny zieleni miejskiej.

W 2021 roku na bazie produkcji ogrodniczej przy ul. Nowogrodzkiej wyprodukowano kwiaty jednoroczne w ilości ok. 39000 szt. oraz kwiaty dwuletnie w ilości ok. 7500 szt. Kwiaty posłużyły do wykonania nasadzeń ozdobnych m.in. na Placu Niepodległości, rondach im. Hanki Bielickiej, w parku im. Jakuba Wagi, na Miejscach Pamięci Narodowej na terenie miasta oraz do obsadzenia mogił wojennych na cmentarzu przy ul. Kopernika i przy ul. Wyszyńskiego.

Kompozycje kwietne ozdobiły również donice wiszące na słupach oświetleniowych: Stary Rynek, ul. Giełczyńska, ul. Rządowa, ul. Farna, ul. Długa, ul. Krzywe Koło, ul. Sienkiewicza, Plac Jana Pawła II oraz donice stojące i kaskadowe: ul. Długa, ul. Polowa, Plac Kościuszki, ul. Sikorskiego, ul. Dworcowa, ul. Wojska Polskiego, ul. Przykoszarowa.

Wykonano nasadzenia z bylin w ilości 2700 szt, krzewów - 400 szt, róż - 680 szt, roślin cebulowych – 1000 szt. Nowe aranżacje roślinne pojawiły się m.in. na: rondzie im. Jana Tabortowskiego, rondzie im. Kazimierza Żebrowskiego, rondzie św. Brunona, rondzie przy ul. Zawadzkiej z ul. Chmielną, przy ul. Giełczyńskiej, ul. Senatorskiej, ul. Rządowej i ul. Krótkiej. W ramach nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzjami posadzone zostały drzewa w ilości 115 szt.

W pasach drogowych przy Alei Piłsudskiego oraz ul. Sikorskiego zostały wykonane łąki kwietne o łącznej powierzchni ok. 5 300 m².

W 2021 r. w ramach środków przeznaczonych na utrzymanie zieleni powiatowej i gminnej wykonano prace konserwacyjne zieleni odpowiednio:

- koszenie – średnio osiem razy w ciągu sezonu, o powierzchni ok. 100 ha;
- utrzymanie czystości na trawnikach: wygrabianie i ręczne zbieranie liści i śmieci;
- ściółkowanie zrębkami nasadzeń na terenie miasta;
- przygotowanie oraz obsadzanie kwietników, donic oraz miejsc pamięci narodowej i mogił wojennych roślinami sezonowymi;
- prace pielęgnacyjne przy nasadzeniach na terenie miasta w tym: pielenie, nawożenie oraz podlewanie;
- wykonywanie cięć żywopłotów oraz krzewów;
- wykonywanie nasadzeń zastępczych drzew;
- wykonywanie cięć fitosanitarnych drzew tj. usuwanie suszu oraz formowanie koron drzew ;
- wycinka drzew zgodnie z decyzjami;
- frezowanie karp po wyciętych drzewach;
- usuwanie złomów i wywrotów drzew;
- zbieranie połamanych gałęzi na terenie miasta;
- zrzucanie gniazd gawronów w parkach, alejkach i zieleńcach;
- wymiana ławek w parku Ludowym, na zieleńcu przy ul. Kopernika z ul. Zawadzka;
- ustawienie parkletu wraz z obsadzeniem roślinnością – ul. Długa;
- bieżąca naprawa i konserwacja małej architektury tj. naprawa i malowanie ławek parkowych, siedzisk oraz koszy na śmieci ustawionych w parkach i zieleńcach;
- utrzymanie porządku na placach zabaw – naprawa, konserwacja i wymiana uszkodzonych elementów małej architektury oraz wymiana piasku w piaskownicach;
- dezynfekcja placów zabaw;
- porządkowanie i dekoracja Miejsc Pamięci Narodowej zgodnie z harmonogramem obchodowych uroczystości;
- zakładanie w parkach oraz na zieleńcach zimowych schronień tzw. domków dla jeży;
- dekoracja świąteczna iluminacjami świetlnymi na terenie miasta: Plac Niepodległości, Plac Pocztowy, ul. Sikorskiego, Park im. Jana Pawła II.

Akcja zimowa.

W ramach zimowego utrzymania odśnieżano i posypywano mieszanką piaskowo – solną chodniki i parkingi o łącznej długości ok. 185 km. Zużyto 816 ton mieszanki piaskowo – solnej.

Do głównych zadań Zakładu Dróg i Zieleni MPGKiM ZB należy utrzymanie w należytym stanie dróg i chodników - na bieżąco prowadzone są remonty nawierzchni, renowacja oznakowania poziomego i pionowego, konserwacja sygnalizacji świetlnej, konserwacja małej architektury, dbałość o tereny zielone m. in. sezonowe nasadzenia roślin, pielenie, koszenie trawników, porządkowanie i dekoracja Miejsc Pamięci Narodowej oraz okolicznościowa dekoracja ulic i infrastruktury miejskiej. W okresie zimowym pracownicy zajmują się ręcznym i mechanicznym odśnieżaniem oraz posypywaniem mieszanką piaskowo – solną chodników, placów, parkingów i przystanków na terenie miasta.

Analiza działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej za rok 2021

Przedmiotem działalności Zakładu jest prowadzenie czynności w zakresie administrowania i zarządzania budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność Miasta Łomża, wspólnotami mieszkaniowymi z udziałem Miasta Łomża, zasobem mieszkaniowym w budynkach prywatnych pozostających w administracji MPGKiM ZB oraz administrowaniem i utrzymaniem miejskich budynków i lokali użytkowych, w tym obiektem Miejskiej Hali Targowej.

W 2021 roku ZGM realizował swoje zadania przy średnim zatrudnieniu 36 osób.

W miesiącu czerwcu 2021 roku siedziba Zakładu przeniesiona została do budynku MPGKiM ZB w Łomży przy ul. Akademickiej 22. Nieruchomość na ul. Nowogrodzkiej 7A została wynajęta dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomży na siedzibę Klubu Seniora.

W ramach działalności Zakład zapewnia:

- 1) sprawne działanie istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkami, umożliwiające najemcom korzystanie z wody, paliw gazowych, ciepła, energii elektrycznej oraz innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokali i budynków;
- 2) techniczną ochronę zasobów lokalowych, poprzez dokonywanie przeglądów technicznych budynków i lokali, tj.:
 - rocznych przeglądów budowlanych,
 - rocznych przeglądów kominiarskich,
 - rocznych przeglądów gazowych,
 - 5-cio letnich przeglądów elektrycznych,
- 3) utrzymanie nieruchomości w należyтым stanie sanitarnym i estetycznym, poprzez:
 - sprzątanie pomieszczeń wspólnego użytku,
 - sprzątanie terenów zewnętrznych i osłon śmietnikowych,
 - zimowe utrzymanie zewnętrznych ciągów komunikacyjnych przy budynkach (usuwanie śniegu, lodu, błota pośniegowego).

W roku 2021 w ramach środków finansowych zgromadzonych na funduszach remontowych wspólnot mieszkaniowych, w nieruchomościach wspólnych wykonane zostały następujące prace:

L.p	Adres budynku	Zakres robót
1.	Kazańska 3	- wykonanie wiaty śmietnikowej z kontrolą dostępu oraz monitoring terenu zewnętrznego
2.	Dmowskiego 2-4	- wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
3.	Śniadeckiego 14-16	- wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
4.	Dmowskiego 8	- odnowienie powłok malarskich piwnic
5.	Kazańska 11 -15	- Wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
6.	Długa 20	- Wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
7.	Śniadeckiego 28	- Wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
8.	Krótką 4-6	- Wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
9.	Senatorska 3	- Wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
10.	Dmowskiego 3	- zabezpieczenie altany przed dostępem osób trzecich
11.	Krótką 4,6	- wymiana pojemników na odpady
12.	Długa 20,22,24	- wymiana pojemników na odpady
13.	Senatorska 3	- wymiana pojemników na odpady
14.	Wojska Polskiego 161A,161B	- wymiana pojemników na odpady
15.	Kazańska 9, 11,15	- wymiana pojemników na odpady
16.	Rządowa 10	- wymiana pojemników na odpady
17.	Kaznodziejska 2	- wymiana pojemników na odpady

18.	Sklodowskiej 2	- wymiana pojemników na odpady
19.	Pocztarska 1,3	- wymiana pojemników na odpady
20.	Wojska Polskiego 29	- wymiana pojemników na odpady
21.	Spokojna 7A	- montaż instalacji domofonowej

W komunalnym zasobie mieszkaniowym Miasta Łomża zrealizowano:

- 1) kapitalne remonty w 5 lokalach mieszkalnych z odzysku.
- 2) przebudowę trzonów piecowych kaflowych w 10 lokalach mieszkalnych w użytkowaniu
- 3) wymianę drzwi wejściowych do 7 mieszkań w użytkowaniu
- 4) wymianę kompleksową stolarki okiennej w 7 lokalach w użytkowaniu
- 5) montaż czujników tlenu węgla we wszystkich mieszkaniach, w których źródłem ogrzewania są piece fizyczne kaflowe i trzony kuchenne kaflowe z ogrzewaczami.
- 6) montaż 27 nawiewników okiennych w 9 lokalach mieszkalnych komunalnych w budynku przy ul. Al. Legionów 36A.

W budynkach mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łomża wykonano:

L.p.	Adres budynku	Zakres wykonanych robót
1.	Sikorskiego 255	- remont klatki schodowej, wykonanie ciągu pieszego przy budynku, dostawa i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach 2,50m*3,00m
2.	Dworna 71	- remont klatki schodowej
3.	Sosnowa 2	- remont klatki schodowej
4.	Rządowa 5	- remont klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych oraz okna na klatce
5.	Wozniowdzka 20	- remont klatki schodowej, remont instalacji wod -kan na klatce
6.	3 Maja 6/1	- remont instalacji elektrycznej w lokalu
7.	Polowa 55/23	- wymiana instalacji elektrycznej w lokalu
8.	Dworna 26	- wykonanie węzła ciepłego wraz z instalacją C.O i CWU. w lokalach mieszkalnych
9.	Krótką 2	- wykonanie ogrodzenia altan śmietnikowych ,oraz wykonanie przyłącza C.O do budynku
10.	Zatylna 5	- wykonanie ogrodzenia altan śmietnikowych
11.	Bernatowicza 9	- wygrodenie terenu na pojemniki na odpady oraz wykonanie ogrodzenia
12.	Sienkiewicza 8	- Wykonanie ogrodzenia altan śmietnikowych
13.	Al. Legionów 26	- Wykonanie ogrodzenia altan śmietnikowych
14.	Szosa Zambrowska 8	- Wykonanie ogrodzenia altan śmietnikowych
15.	Browarna 11	- wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,20m*3,00m
16.	Dworna 26	- wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,20m*3,00m
17.	Krzywe Koło 9	- wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,20m*3,00m
18.	Nadnarwiańska 2	- wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,20m*3,00m
19.	Wozniowdzka 20	- wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,20m*3,00m

20.	Zjazd 9	- wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,20m*3,00m
21	Dworna 75	- wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,20m*3,00m
22	Sikorskiego 333	- wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,20m*3,00m
23.	Wojska Polskiego 15/17	- wykonanie i montaż wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,2m*4,00m
24.	Kamienna 5	- zabezpieczenie altany przed dostępem osób trzecich, wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego terenu przyległego do budynku
25.	Pocztarska 1/9B	- wykonanie ocieplenia poddasza
26.	Rządowa 12/17A	- wykonanie ocieplenia poddasza
27.	3 Maja 6/5	- remont instalacji elektrycznej
28.	Nowogrodzka 6/60	- remont instalacji elektrycznej

W budynkach użytkowych stanowiących własność Miasta Łomża wykonano:

L.p.	Adres budynku	Zakres wykonanych robót
1.	Wojska Polskiego 25	- modernizacja pomieszczeń na potrzeby Powiatowego Zespołu ds. orzekania o niepełnosprawności, montaż instalacji klimatyzacji.
2.	Miejska hala targowa ul. gen. Wł. Sikorskiego 176A	- Wykonanie ogrodzenia altany śmietnikowej
3.	Skłodowskiej 2	- Modernizacja pomieszczeń na potrzeby Klubu Seniora +
4.	Skłodowskiej 2	- Modernizacja wejścia do pomieszczenia Klub Seniora +
5.	Nowogrodzka 7a	- modernizacja pomieszczeń na potrzeby Klubu Seniora
6.	Rządowa 12	- wykonanie zamknięcia wiaty śmietnikowej na potrzeby lokali użytkowych.
7.	Akademicka 22	- Remont łazienki dla niepełnosprawnych , - remont pomieszczeń biurowych dla ZGM, ZOM - remont pokoju socjalnego dla pracowników, - remont szatni damskiej dla pracownic ZOM - odnowienie szatni męskiej - remont ciągów komunikacyjnych na parterze budynku. - wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne - wymiana oświetlenia zewnętrznego (montaż słupów i opraw oświetleniowych) - remont pomieszczenia stolarni, oraz składzik porządkowy - wykonanie robót elektrycznych - budynek magazynu nowo wybudowany (instalacja odgromowa, oświetlenia ,gniazd, tablicy elektrycznej) - budowa hali garażowej i hali magazynowej na sól. - wykonanie robót elektrycznych - budynek garażowy nowo wybudowany - wykonanie instalacji elektrycznej do szlabanu

W ramach zleceń zewnętrznych zrealizowano następujące zadania

L.p	Adres zadania	Zakres wykonanych robót
1.	Polowa 39 DPS	- Modernizacja tarasów
2.	Skłodowskiej 5 Zespół Szkół Specjalnych	- Wykonanie ogrodzenia wraz z montażem bramy z furtką
3.	Kazańska przy szpitalu	- wykonanie ogrodzenia boiska MOSIR

Dla realizacji celów związanych z właściwym utrzymaniem budynków i lokali, administrator zasobu zapewniał i nadal zapewnia stałą całodobową obsługę konserwatorską, do usuwania awarii w

instalacjach będących wyposażeniem budynków (elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania). Zapewnia również naprawy elementów budynków uszkodzonych w następstwie zdarzeń nagłych, bądź w wyniku aktów wandalizmu.

Informacja z działalności Działu Administracyjno-Technicznego w Łomży w 2021 r.

Podstawowym zadaniem Działu Administracyjno – Technicznego jest zapewnienie bieżącej i nieprzerwanej obsługi administracyjnej, gospodarczej oraz technicznej Przedsiębiorstwa.

W szczególności odpowiada on za prace remontowe, utrzymanie czystości w budynku i na terenie bazy Przedsiębiorstwa. Zaopatruje zakłady, działy w niezbędne materiały, urządzenia oraz narzędzia do prowadzenia działalności. Dbą również o zabezpieczenie mienia bazy Przedsiębiorstwa. W 2021 roku Dział Administracyjno - Techniczny realizował swoje zadania przy średnim zatrudnieniu 14 osób w następujących obszarach:

- a) zapewnienie stałego dozoru bazy Przedsiębiorstwa (w tym dozoru mienia oraz środków transportowych),
- b) obsługa Sekretariatu,
- c) zapewnienie nieprzerwanego działania sieci teleinformatycznej, w tym nadzór nad bieżącą konserwacją oraz naprawami urządzeń informatycznych,
- d) organizowanie niezbędnych procedur przetargowych dotyczących dostaw, robót budowlanych oraz usług,
- e) organizowanie oraz realizowanie zaopatrzenia (materiałów, części, urządzeń, narzędzi itp.) na rzecz Przedsiębiorstwa,
- f) nadzór nad prawidłową gospodarką magazynową,
- g) przygotowywanie projektów umów oraz nadzór nad ich terminową i prawidłową realizacją,
- h) nadzór nad gospodarką paliwową Przedsiębiorstwa oraz zużyciem paliw wg ustalonych norm w pojazdach, maszynach i urządzeniach,
- i) prowadzenie strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Przedsiębiorstwa,
- j) prowadzenie spraw związanych z ubezpieczeniami komunikacyjnymi pojazdów i maszyn Przedsiębiorstwa.
- k) prowadzenie warsztatu.

W 2021 r. zostały zrealizowane następujące inwestycje oraz prace modernizacyjne na terenie bazy Przedsiębiorstwa:

1. budowa budynku magazynowego na sól drogową i budynku garażowego na pojazdy ciężarowe i koparko-ładowarki, placów manewrowych z dojazdami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce położonej przy ul. Akademickiej 22 w Łomży,
2. w związku ze zmianą organizacyjną w Przedsiębiorstwie polegające na przeniesieniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej do budynku MPGKiM ZB przy ul. Akademickiej 22, wyremontowanie pomieszczeń na potrzeby biura tego zakładu,
3. zaadaptowanie (wyremontowanie) pomieszczeń magazynowych dla Zakładu Dróg i Zieleni na potrzeby biura w budynku Przedsiębiorstwa
4. wyremontowanie pomieszczeń garażowych na specjalistyczną pracownię znaków drogowych,
5. przystosowanie pomieszczenia na potrzeby pokoju socjalnego dla pracowników,
6. kapitalny remont łazienki dla niepełnosprawnych i korytarzy w budynku biurowym,
7. modernizacja infrastruktury sieci informatycznej w budynku Przedsiębiorstwa,
8. modernizacja ogrodzenia zewnętrznego bazy Przedsiębiorstwa polegająca na podwyższeniu istniejącego ogrodzenia na odcinku ok. 300 m,
9. częściowa wymiana oświetlenia na energooszczędne panele LED w budynku Przedsiębiorstwa oraz wymiana źródeł oświetlenia zewnętrznego terenu bazy na energooszczędne LED,

10. rozbudowa monitoringu wizyjnego oraz montaż szlabanu na terenie bazy Przedsiębiorstwa,

11. montaż napędów elektrycznych do bram wjazdowych warsztatu.

Zadaniem Działu Administracyjno – Technicznego w MPGKiM ZB w Łomży jest również prowadzenie warsztatu mechanicznego, który wspomaga działanie wszystkich zakładów w Przedsiębiorstwie. W 2021 r. Warsztat w ramach swoich zadań wykonywał:

- a) naprawy główne oraz bieżące pojazdów, maszyn i urządzeń, remonty kontenerów, pojemników na odpady i obiektów infrastruktury technicznej wykorzystywanej do prowadzenia działalności.
- b) przeglądy okresowe, wymiany olejów, filtrów, płynów eksploatacyjnych itp. w pojazdach, maszynach i urządzeniach będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa.

Zaplecze techniczne warsztatu jest dobrze wyposażone i pozwala w ramach własnych możliwości realizować wiele czynności ponosząc koszty niższe niż przy realizacji napraw w zewnętrznych zakładach mechanicznych.

W 2021 r. awarie maszyn usuwane przez pracowników warsztatu realizowane były na bieżąco z zachowaniem wysokiej jakości wykonania. Często w przypadku unieruchomienia sprzętu pracownicy warsztatu swoje obowiązki wykonywali w terenie.

Sprawny, szybki i wyspecjalizowany warsztat o wysokiej mobilności pozwolił do minimum ograniczyć przestoje awaryjne brygad MPGKiM ZB oraz koszty z nich wynikające. W nagłych sytuacjach zapotrzebowania kadrowego w pozostałych zakładach MPGKiM ZB, pracowników warsztatu oddelegowywano do innych prac.

DYREKTOR
MPGKiM ZB w Łomży
mgr Bernadeta Krynicka